

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto d'appalto Rep. n. 19.639 del 5.11.2003 venivano aggiudicati alla ditta appaltatrice "DE MAIO Costruzioni" s.r.l. di Pagani (SA), i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e parete esterna (lato nord) della scuola media di Via Del Partigiano, regolarmente ultimati in data 8.01.2004;

- che con propria Determinazione Dirigenziale n. 114 del 01.03.2004, veniva approvata la contabilità finale di tali lavori con la liquidazione del saldo contrattuale, nonchè le risultanze del certificato di regolare esecuzione redatto e firmato in data 16.02.2004 dal progettista e D.L. Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T., controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dalla succitata ditta esecutrice e dal sottoscritto Dirigente di settore, quale responsabile del procedimento;

Dato atto che detto certificato ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, riveste carattere provvisorio divenendo definitivo col decorso di 2 (due) anni dalla succitata data di emissione;

- che, peraltro, ai sensi dell'art. 28, ultimo comma - Legge n. 109/94 e s.m. l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera purchè riconoscibili, da denunciarsi prima dell'anzidetta scadenza biennale (15.02.2006);

Vista, a tal proposito, la comunicazione P.R.T. n. 7/1 del 3.01.2006, in atti depositata, inviata alla ditta

appaltatrice dal succitato direttore dei lavori, con la quale ai sensi dell'anzidetta normativa vengono segnalati dei vizi costruttivi inerenti, in particolare, infiltrazioni di acqua piovana riscontrate in corrispondenza della parte di copertura oggetto dell'eseguita manutenzione, con invito a provvedere con urgenza alla relativa sistemazione;

Vista la successiva risposta faxata dalla ditta "DE MAIO Costruzioni" il 20.01.2006, pure in atti, con la quale oltre a garantire la propria disponibilità a provvedere in merito a quanto richiesto, evidenzia la temporanea impossibilità a dar inizio ai lavori a causa delle persistenti, sfavorevoli condizioni climatiche (temperature estremamente rigide) che non consentirebbero un ottimale intervento risolutivo;

Ritenuta la validità di tale motivazione derogando, quindi, l'inizio del ripristino in questione al cessare delle succitate, avverse condizioni climatiche, previo accordo tra Direzione Lavori e appaltatore;

Ritenuto, pertanto, di prorogare la durata della provvisorietà del predetto certificato di regolare esecuzione, rinviando la relativa, definitiva approvazione, al termine dell'esecuzione dei succitati lavori di sistemazione della copertura di cui trattasi;

Visto l'art. 28, ultimo comma - Legge n. 109/94 e s.m.;

Visto l'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99;

Visto l'art. 1669 del Codice Civile;

Visto il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (T. U. EE. LL.);

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di dare atto che i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e parete esterna (lato nord) della scuola media di Via Del Partigiano, eseguiti dalla ditta appaltatrice "DE MAIO Costruzioni" s.r.l. di Pagani (SA), hanno evidenziato i vizi costruttivi citati in premessa (infiltrazioni di acqua piovana), debitamente segnalati e denunciati dall'Ente appaltante all'appaltatore ai sensi ed effetti dell'art. 28, ultimo comma - Legge n. 109/94 e s.m.;

- di prendere atto della disponibilità a provvedere in merito manifestata dalla succitata ditta appaltatrice accordando, peraltro alla medesima, la possibilità di dare inizio al ripristino richiesto al cessare delle attuali, avverse condizioni climatiche e previo accordo con la Direzione Lavori;

- di rinviare pertanto l'approvazione definitiva ex art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, del certificato di regolare esecuzione redatto e firmato in data 16 febbraio 2004 al termine delle anzidette opere di sistemazione;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente Ing. Emilio Filippini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

