

IL DIRIGENTE

Vista la variante generale al P.R.G., approvata con delibera di Giunta Provinciale n.532 del 16.12.1997, resa esecutiva, con cui è entrata in vigore la normativa esplicitata all'art.4.4.4, punto 4.7, all'art.4.4.6, punto 4.6, all'art.4.4.7, punto 5, delle Norme Tecniche di Attuazione, relative al declassamento delle aziende alberghiere da effettuarsi con cadenza annuale;

Vista la deliberazione n.23 del 21.3.2001 con la quale il C.C. approvava la variante specifica al P.R.G., introducendo, tra l'altro, all'art 4.4.6, punto 4.6, e all'art.4.4.4, punto 4.7, la normativa relativa al declassamento delle aziende alberghiere da effettuarsi con cadenza annuale;

Visto il bando pubblicato in data 03.10.2005 relativo al declassamento delle attività turistico-ricettive nel quale venivano evidenziati i criteri e la data entro la quale dovevano essere presentate le domande di declassamento;

Considerato che entro il termine stabilito, e cioè il 31.12.2005, sono pervenute n.24 domande;

Preso atto dell'istruttoria svolta dal Settore Urbanistica che si allega alla presente delibera (Allegato "A") composta da: relazione urbanistica, copia bando, registro delle domande pervenute, schede d'esame delle singole domande, planimetria generale di localizzazione delle strutture alberghiere;

Considerato che dopo aver effettuato l'istruttoria sono risultate conformi alla normativa di piano regolatore n.6 domande;

Visto il parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale il 25.01.2006 ed in particolare il parere espresso nello specifico dal Segretario Comunale relativo alla competenza amministrativa rispetto alla pratica che attribuisce al Dirigente la competenza per gli atti successivi;

D E T E R M I N A

di approvare la proposta redatta dal Settore Urbanistica Comunale ed allegata alla presente con la lettera "A", relativamente alle domande pervenute per il declassamento delle attività alberghiere al fine di modificare la previsione urbanistica formulata dal vigente P.R.G. ed incluse negli artt. 4.4.4 T1 - Zona delle polarità dell'animazione turistica e relativi assi di connessione, 4.4.6 T3 - Zona turistica e ricettiva, 4.4.7 T4 - Zona Turistica e residenziale, dalle " unità edilizie a prevalente destinazione alberghiera (b)" alle "unità edilizie a prevalente destinazione alberghiera di carattere marginale (d)" dei sottoindicati alberghi:

1.HOTEL MONTECARLO, via Battisti,11 di proprietà di Masi Gianfranco, Masi Gianpaolo.

2.VILLA HEIDI, via Bologna,10 di proprietà Galli Tommaso, Dini Elena.

3.PENSIONE RIO via Torino di proprietà Pagnini Guerrino.

4.ALBERGO WINDSOR
via Del Prete angolo via Bologna, di Soc. Centodue srl.

5.PENSIONE BAVIERA via Dante, di proprietà Cerri Nello e Cerri Nella.

6.HOTEL MIRAMARE via Venezia, 29 di proprietà Badioli Antonio.

- di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica, arch. Daniele Fabbri, di svolgere gli adempimenti conseguenti alla presente delibera.