

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 42 del 23.01.2006 con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'U.T. relativo al recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Palazzo delle Poste, ubicato in via Mancini, da adibire a nuova sede del Palazzo del Turismo e annesso ufficio di informazione ed accoglienza turistica (IAT), dell'importo complessivo di Euro 1.745.000,00 già incluso nell'adottato programma dei lavori pubblici del triennio "2006-2008" ex art. 14 - Legge 109/1994 e ss.mm. e quindi deliberato contestualmente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006;

Vista ora la relazione tecnica in atti, con la quale i progettisti dell'intervento in questione, illustrano la fattibilità del progetto esecutivo relativo a quanto sopra, debitamente sviluppato nel pieno rispetto delle indicazioni, dei criteri e indirizzi già stabiliti nel definitivo, nonchè sulla base di ulteriori studi e verifiche progettuali e strutturali-impiantistiche di dettaglio, effettuate al fine di ridurre la possibilità di imprevisti in corso di esecuzione;

Considerato che, nello specifico, le lavorazioni in questione prevedono e pianificano l'attività esecutiva dell'intervento da realizzare, nell'ambito del quale si andranno a trasformare essenzialmente gli spazi interni ricavandone, pur nel rispetto delle caratteristiche funzionali, volumetriche ed architettoniche dell'esistente edificio realizzato negli anni 1939-1940, ambienti deputati a svolgere ai massimi livelli tutte le attività gravitanti attorno al settore turistico-ricettizio;

Considerato altresì che tale sistemazione e recupero è stata prevista sulla base della normativa regionale di riferimento (L.R.

n. 7/98), attraverso le linee, gli indirizzi e gli obiettivi definiti dalla Provincia di Rimini nell'ambito del progetto prototipo denominato "Adria-Tur" relativo agli uffici IAT da realizzarsi in un'ottica interadriatica di marketing territoriale tra le Province adriatiche regionali e Comuni costieri, per lo sviluppo, la valorizzazione e il miglioramento qualitativo dei servizi di informazione e accoglienza turistica in sede locale;

Ribadito, a tal proposito, che la Provincia di Rimini partecipa al finanziamento progettuale in questione con un contributo di Euro 120.000,00 giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Cattolica Rep. n. 319 del 30.11.2005, in atti;

Visto il relativo quadro economico, di seguito riportato:

A)- Lavori in Appalto

- Lavori a base d'asta (a corpo e misura) Euro 1.254.980,00
- oneri per la sicurezza Euro 15.020,00

Totale lavori in Appalto Euro 1.270.000,00

B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori Euro 127.000,00
- Spese tecniche (collaudi, collaborazioni, ecc.) Euro 85.000,00
- Arredi piano terra (IVA inc.) Euro 200.000,00
- Arredi piano seminterrato (IVA inclusa) Euro 20.000,00
- Quota per attrezzature tecnico= logiche e informatiche (IVA inc.) Euro 5.000,00
- Incentivi progettazione ex art. 3, c. 29 - Legge 350/03 Euro 25.400,00
- Quota per allacci vari (IVA inc.) Euro 7.600,00
- Quota per spese pubblicità gara Euro 5.000,00

Totale Somme a Disposizione Euro 475.000,00

TOTALE PROGETTO Euro 1.745.000,00
=====

Visti gli elaborati allegati a tale progetto e precisamente:

- Elab. 1 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- Elab. 2 - Computo Metrico Estimativo;
- Elab. 3 - Schema di contratto;
- Elab. 4 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elab. 5 - Elenco Prezzi Unitari;

Progetto Architettonico: da Elab. 6 a Elab. 6/f;

Progetto Strutturale: da Elab. 7 a Elab. 7/f;

Progetto Impianto Elettrico: da Elab. 8 a Elab. 8/v;

Progetto Impianto Idrico, Termoidraulico, Antincendio da Elab. 9
a Elab. 9/g;

Elab. 10 - Piano della Sicurezza (parte I);
Elab. 10/a - Piano della Sicurezza (parte II);
Elab. 10/b - Programma lavori e ubicazione cantiere;
Elab. 10/c - Fascicolo della Manutenzione;
Elab. 11 - Lista delle lavorazioni;

Ritenuto che tale progetto definisce compiutamente in ogni particolare strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare nel pieno rispetto dell'art. 16, 5 comma - Legge 109/94 e ss.mm. nonchè degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale tesi, nello specifico, a fornire un'idonea soluzione "logistica" per il conseguenziale miglioramento del proprio sistema di informazione ed accoglienza turistica (IAT);:

Visto il verbale di validazione del progetto redatto in contraddittorio con i progettisti ai sensi dell'art. 47 del succitato D.P.R. n. 554/99 e preso atto del parere favorevole di massima espresso in data 20.12.2005 sul progetto preliminare dalla "Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.R. n. 31/2002;

Dato atto che il progetto di cui trattasi è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale-paesaggistica, come richiesto dall'art. 7, comma 2, della succitata L.R. n. 31/2002, nonchè alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ex D.P.R. n. 503/96;

Dato altresì atto che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 1.270.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 1.254.980,00 per lavori a corpo e misura soggetto a ribasso d'asta ed Euro 15.020,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, avrà luogo mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate e in corso di validità per la categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30 e per la classifica III ;

Vista la deliberazione n. 61 del 22 dicembre 2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto inoltre:

- la Legge n. 1/78;
- la Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s.m.;
- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento Generale in materia di LL.PP.;
- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.;
- l'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 (Nuovo Testo Unico Edilizia);
- la L.R. 25 novembre 2002, n. 31;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione dell'Imprese;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale vigente;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare nell'ammontare complessivo di Euro 1.745.000,00 ripartito come in premessa e costituito dagli elaborati pure in premessa citati, il progetto esecutivo redatto dall'U.T. comunale, relativo al recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Palazzo delle Poste, ubicato in via Mancini, da adibire a nuova sede del Palazzo del Turismo e annesso ufficio di informazione ed accoglienza turistica (IAT);:

- di dare atto che tale progetto è dotato del relativo verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/99, nonché del cronoprogramma delle lavorazioni ex art. 42 e del parere favorevole di massima, in atti, espresso in data 20.12.2005 dalla "Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.R. n. 31/2002;

- di dare altresì atto che detto progetto è conforme alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ex D.P.R. n. 503/96, alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, di tutela ambientale-paesaggistica, ai sensi dell'art. 7, comma 2, L.R. n. 31/2002 e che la presente approvazione determina gli effetti della concessione edilizia ex art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 (Nuovo Testo Unico Edilizia);

- di ribadire, come pure già esposto in premessa, che l'intervento esecutivo in questione tiene conto dei criteri e indirizzi definiti dalla Provincia di Rimini in attuazione al progetto prototipo denominato "Adria-Tur" inerente la realizzazione degli uffici IAT in sede locale, il tutto teso alla valorizzazione e miglioramento qualitativo dei servizi di informazione turistica in un'ottica interadriatica di marketing territoriale, come da convenzione Rep. n. 319 del 30.11.2005 sottoscritta dalla Provincia e il Comune di Cattolica che, tra l'altro, prevede la compartecipazione Provinciale al finanziamento progettuale in questione con un contributo di complessivi Euro 120.000,00;

- di dare atto, inoltre, che il sottoscritto Dirigente, Ing. Emilio Filippini, quale responsabile del procedimento ex art. 7, I comma - D.P.R. n. 554/99, ha designato in qualità di "Coordinatore per la progettazione" il Geom. Fabio ROSSINI, istruttore direttivo dell'U.T. che, in tale veste, ha redatto il necessario "Piano di sicurezza" (elaborati 10 e 10/a) ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494/96 e s.m. mentre, successivamente, si procederà all'affidamento dell'incarico per la Direzione Lavori, secondo le vigenti norme in materia previste sia dal Dec.Legs. 528/99, sia dal Titolo IX - Capo I del citato D.P.R. n. 554/99;

- di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi dell'importo complessivo a base d'appalto di Euro 1.270.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 1.254.980,00 per lavori a corpo e misura, soggetto a ribasso d'asta, ed Euro 15.020,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate e in corso di validità per la categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30 e per la classifica III ;

- di dare atto che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 1.745.000,00 farà carico come segue:

- quanto a Euro 61.735,00 al cap. 11212 "Realizzazione Palazzo del Turismo (Dev. Mutuo)" del bilancio 2004 R.P. - impegno n. 1467 , 1469 , 1598 -;

- quanto a Euro 629.240,00 al cap. 11212.000 "Realizzazione Palazzo del Turismo (Mutuo)" del bilancio 2006 impegno n. 562 -;

- quanto a Euro 580.760,00 al cap. 11212.001 "Realizzazione Palazzo del Turismo (Proventi da autorizzazioni edilizie)" del bilancio 2006 - impegno n. 563 -;

- quanto a Euro 120.000,00 al cap. 11212.002 "Realizzazione Palazzo del Turismo (Contributo Prov.le)" del bilancio 2006 - impegno n.

564 - accertamento n. 143 -;

- quanto a euro 353.265,00 sul cap. 11212.001 del bilancio 2007.

DEL32480/ASD-DEL Determine D. n. 95 del 16.02.2006 pag.
