

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 717 del 30.12.2004, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico dell'U.T.- OO.PP., relativo ai "lavori di completamento" della struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e annesso Centro diurno) di Via Beethoven, dell'importo lordo complessivo di Euro 1.549.372,00 di cui Euro 1.350.000,00 a base d'asta;

Visto che a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ex art. 21, I comma, lett. c) - Legge n. 109/94 e s.m., con verbale di gara del 22.03.2005, i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta "Valentino General Costruzioni" s.r.l. di CARDITO (NA), che ha offerto un ribasso del 13,473% sulla base d'asta per un importo, quindi, di Euro 1.159.458,50 + Euro 10.000,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 1.169.458,50 + IVA 10% = Euro 1.286.404,35 giusta contratto Rep.

n. 19.778 del 1.06.2005, registrato a Rimini in data 07.06.2005;

Dato atto che con successiva Determinazione del Dirigente dei "Servizi Finanziari" n. 540 del 19.09.2005, a seguito del suddetto ribasso d'asta e dell'ottenuta economia, è stata stralciata una quota parte di Euro 50.000,00 dal mutuo stipulato per il finanziamento del progetto di cui trattasi, determinando quindi un definitivo importo progettuale di Euro 1.499.372,00;

Dato altresì atto che nell'attuale fase esecutiva, conclusiva, il succitato progettista, nonché direttore lavori,

evidenzia la necessità di eseguire specifici interventi di variante in corso d'opera per cause non preventivabili al momento della progettazione inerenti, in particolare, l'utilizzo di materiale diverso e di più pratica manutenzione sia per i gradini del corpo scale principali, sia per gli infissi dell'ingresso anche al fine di uniformarli a quelli in alluminio già installati agli ingressi laterali provvedendo, inoltre, a sostituire il previsto pavimento in gomma della palestra con altro tipo, sempre in gomma ma autolivellante ad alto assorbimento di urti, nonchè idoneo allo svolgimento di attività ginniche/sportive atto a garantire un'elevata polivalenza della palestra stessa;

Atteso che tali variazioni oltre ad altri perfezionamenti e/o modifiche marginali, così come indicato nella relazione tecnica del 9.02.2005, in atti depositata, determinano un miglioramento dello standard qualitativo dell'opera senza incidere in maniera sostanziale sull'impostazione del progetto in questione e senza alcun aumento dell'approvato costo progettuale;

Accertato, peraltro, che tali maggiori lavori portati dalla suindicata perizia di variante e suppletiva comportano una modifica dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice che da netti Euro 1.169.458,50 passa a netti Euro 1.226.804,43 per un aumento netto di Euro 57.345,93 regolarmente contenuto entro il 5% previsto dal comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. n. 554/99, trovando il relativo finanziamento nell'ambito della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

Visto, altresì, che la ditta "Valentino General Costruzioni" s.r.l. ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente perizia agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto contenente anche n. 14 (quattordici) nuovi prezzi, determinati a norma dell'art. 136 del già citato D.P.R. n. 554/99;

Visti gli elaborati che costituiscono detta perizia di variante e suppletiva e precisamente:

- Relazione;
- Quadro comparativo;
- Computo Metrico;
- Atto di sottomissione;

Ritenuto inoltre di procedere all'assestamento del quadro economico progettuale di Euro 1.499.372,00 che, per effetto delle suindicate variazioni, viene ripartito come segue:

A)- LAVORI IN APPALTO:

Importo lavori di perizia	1.216.804,43 Euro
Oneri per la sicurezza	10.000,00 Euro
Totale nuovo importo di contratto	1.226.804,43 Euro

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- I.V.A. 10% sui lavori 122.680,44 Euro
- Spese tecniche (IVA e C.I. inc.) 54.000,00 Euro
- Quota per allacci vari, forniture,
sistemaz. esterna, ecc. (IVA inc.) 65.800,00 Euro
- Quota del 2% ex art. 3, c. 29
Legge 350/2003 27.000,00 Euro

- Quota spese di pubblicità gara d'appalto	3.000,00 Euro
- Imprevisti e Arrotondamento	87,13 Euro
Totale Somme a Disposizione	272.567,57 Euro
TOTALE IMPORTO PROGETTO	1.499.372,00 Euro
	=====

Ritenuto altresì di concedere, per quanto sopra, una proroga di giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi dell'ultimo termine di ultimazione lavori, già fissato all'11/02/2006, quindi con nuova scadenza determinata al 18 marzo 2006;

Vista la deliberazione n. 61 del 22 dicembre 2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì:

- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s. m. e in particolare l'art. 25, III comma;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 e in particolare l'art. 134, comma 10 e l'art. 136;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, la presente perizia di variante e suppletiva, redatta dal direttore lavori, Geom. Simone Balducci, relativa ai "Lavori di completamento" della struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e annesso Centro diurno), nell'importo lordo complessivo di Euro 1.499.372,00 ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;
- di attestare che il nuovo importo contrattuale determinato dalla suddetta perizia di variante e suppletiva a favore della ditta appaltatrice "Valentino General Costruzioni" s.r.l. risulta di Euro 1.216.804,43 oltre a 10.000,00 Euro per oneri sulla sicurezza, quindi per un ammontare complessivo di Euro 1.226.804,43 + IVA 10% con un aumento netto di Euro 57.345,93 (Euro 1.226.804,43 - 1.169.458,50) che rientra nei limiti del 5% previsto dall'art. 25, 3 comma, II periodo - Legge 109/94 e s.m. trovando il relativo finanziamento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- di approvare altresì lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla suddetta ditta appaltatrice in merito alla variante in parola che, oltre all'anzidetto nuovo importo netto contrattuale di Euro 1.226.804,43 (oneri per la sicurezza inclusi) + IVA 10% = Euro 1.349.484,87 contiene anche n. 14 (quattordici) nuovi prezzi determinati ed accettati a norma dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/99;
- di concedere inoltre una proroga di giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi dell'ultimo termine di ultimazione lavori, già fissato all'11/02/2006, quindi con nuova scadenza determinata al 18 marzo 2006;

- di dare atto quindi che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario impegnare l'aumento lordo contrattuale della succitata ditta appaltatrice determinato dalla presente perizia in Euro 63.080,52 (Euro 1.349.484,87 - Euro 1.286.404,35) imputando tale somma sul Cap. 9907.000 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Mutuo E. Cap. 1150.53) del Bilancio 2003 R.P. - Impegno n. 1700.01 - che presenta la necessaria disponibilità (sub n. 02);

- di individuare nel Geom. Simone Balducci, direttore dei lavori, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL32550/ASD-DEL Determina D. n. 85 del 10.02.2006 pag.
