

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa".

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale".

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2003 n. 1461 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9".

Vista la deliberazione di G. M. n. 225 del 5.3.1993 e successive modifiche recante "Piano particolareggiato dell'area portuale - approvazione".

Vista la determinazione dirigenziale n. 591 del 11.10.2002 recante "Ristrutturazione ed arredo urbano della piazza del porto e del lungotavollo - approvazione progetto esecutivo 1 stralcio - 1 lotto".

Visto l'Atto di Sottomissione n. 1/2004 con il quale la Regione Emilia Romagna, competente in materia, ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'area demaniale marittima di circa mq. 5.318,00 affinché si potesse dar seguito, nelle more della redazione e stipula dell'atto formale di concessione, alla realizzazione del suddetto progetto esecutivo 1 stralcio - 1 lotto.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 16.02.2005 ove si riconosce che in virtù del principio di insistenza riconosciuto dall'art. 37 del Codice della Navigazione nonché dall'art. 10 comma 5 lett. d) punto 2 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9, possa essere riconosciuta preferenza nell'assegnazione di aree in concessione alle parti già concessionarie che in conseguenza del mutato assetto della Piazza del Porto hanno riconsegnato o dovranno riconsegnare le aree oggetto di concessione.

Vista la comunicazione del 22.12.2004 Prot. n. 11713 indirizzata alla Sig.ra Righetti Maura e la comunicazione di pari data Prot. n. 11717 indirizzata alla Sig.ra Pozzi Silvia, già titolari di concessione del demanio marittimo per la conduzione di chioschi ad uso commerciale siti sulla Piazza del Porto, con cui si informavano le parti interessate che non era possibile procedere al rinnovo delle concessioni suddette e che poteva considerarsi l'affidamento in conduzione di uno dei locali siti nel manufatto realizzato sulla nuova Piazza del Porto dandone conferma entro trenta giorni dal ricevimento.

Viste le istanze presentate dalle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura in data 19.05.2005, sub. Prot. n. 5822 e n. 5823 con cui si comunicava che "non esistendo altre soluzioni a tutela dell'interesse della sottoscritta alla continuazione dell'attività commerciale svolta da moltissimi anni e costituente la fonte di sostentamento della famiglia costei deve necessariamente trasferirsi in uno dei due locali aventi ciascuno la superficie di mq. 21,5 circa rimasti liberi dopo l'assegnazione degli altri due di di maggiore dimensione ad altri soggetti e pertanto chiede l'assegnazione in gestione di uno dei due predetti locali con effetto dalla fine della corrente stagione estiva in quanto si verifichi la condizione impositiva dello sgombero costituita appunto dall'approvazione e messa in attuazione del progetto esecutivo relativo alla zona interessata dall'area su cui insiste il chiosco".

Visto il procedimento istruttorio avviato a seguito della comunicazione del dirigente del Settore Servizi Finanziari - Contratti del 26.05.2005 indirizzata alle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura con cui si invitavano le parti ad un incontro presso la sala Giunta del Comune per una discussione del caso.

Considerato che nel corso dell'incontro tenutosi in data 01.06.2005 è emerso da parte delle istanti l'interesse a mantenere l'attività commerciale in una posizione più confacente per la tipologia del passaggio all'esercizio dell'attività commerciale dalle stesse svolta e più in particolare in relazione alla tipologia degli oggetti posti in vendita e cioè indumenti ed articoli da spiaggia.

Vista la proposta di ricollocazione dei chioschi presentata dalle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura in data 04.11.2005 sub. Prot. n. 011512 con la quale le parti interessate proponevano l'installazione dei chioschi al centro della piazza oggetto dei lavori di ristrutturazione.

Vista l'istanza a firma congiunta presentata dalle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura datata 07.12.2005 e rubricata al Prot. n. 12767 del 09.12.2005 con cui, facendo seguito all'incontro tenutosi in data 22.10.2005, si chiede riscontro in ordine alla proposta di cui al punto che precede.

Considerato che la proposta di ricollocazione formulata dalle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura, ove si prevede l'installazione dei chioschi, così come da progetto allegato, al centro della piazza, contrasta e collide con il progetto di ristrutturazione ed arredo urbano della Piazza del Porto e del Lungotavollo e con gli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 13 del 16.03.2005, ove si prevede la liberazione della piazza da ogni manufatto al fine di una migliore e più intensa fruibilità oltre che sotto il profilo di un migliore disegno architettonico.

Considerato che l'installazione delle attività suddette all'interno del manufatto realizzato dal Comune sulla nuova Piazza del Porto mal si concilia con la miglior fruibilità dell'area da parte dell'utenza turistica atteso che la prossimità dell'impianto alla passeggiata lungo il canale portuale può conciliarsi con una più intensa qualificazione sotto il profilo turistico ricreativo dell'offerta attraverso la fornitura di servizi di carattere più specificamente ricreativo quali attività commerciali o artigianali finalizzate alla somministrazione di alimenti e bevande.

Considerato, altresì, che le stesse Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura hanno ripetutamente espresso le loro riserve in ordine alla collocazione dei loro esercizi all'interno del manufatto realizzato dal Comune sulla nuova Piazza del Porto in ragione della posizione marginale del manufatto rispetto al passaggio dei turisti verso la spiaggia.

Ritenuto opportuno, quindi, mal conciliandosi l'inserimento delle attività commerciali esercitate dalle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura all'interno del manufatto realizzato dal Comune nella nuova Piazza del Porto, procedere all'assegnazione dei due locali rimasti liberi mediante l'indizione di una procedura di evidenza pubblica riservata agli esercenti attività commerciali o artigianali più confacenti alla qualificazione turistico ricreativa della piazza e, quindi, attività similari a quelle già operative nella medesima area quali attività deputate alla somministrazione di alimenti e bevande.

Considerato, inoltre, che è possibile allocare i chioschi attraverso cui le istanti svolgono la loro attività in una posizione leggermente spostata lungo la linea del passaggio che dalla piazza si dirige verso la spiaggia mediante la ricollocazione degli stessi individuata come da planimetria allegata alla presente deliberazione, mantenendo così inalterata la clientela verso cui è indirizzata la proposta commerciale delle stesse e l'ubicazione degli esercizi, che viene così ad essere spostata rispetto al sito attuale di circa mt.30,00 e che la nuova metratura è nettamente superiore a quella attualmente in concessione, risultando per entrambi i chioschi di mq. 15,75 di superficie coperta e mq. 20,25 di superficie scoperta in luogo dei precedenti mq. 9,00 di superficie coperta e mq. 5,00 di superficie scoperta per la Sig.ra Pozzi Silvia e di mq. 9,00 di superficie coperta e mq. 6,00 di superficie scoperta per la Sig.ra Righetti Maura.

Con voti palesi, unanimi,

D E L I B E R A

1) di individuare, nel sito così come definito dalla planimetria allegata alla presente deliberazione, il nuovo spazio che può essere concesso alle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura per l'allocazione delle loro attività.

2) di prevedere, da parte dei concessionari, l'obbligo di sottoporre al Comune progetti riguardanti l'installazione di chioschi di buona fattura e qualità architettonica, tali da ritenersi correttamente inseriti nel contesto della nuova Piazza del Porto e opportunamente vagliati dai competenti uffici comunali che ne verificheranno la compatibilità tecnica dettandone, se del caso, le opportune prescrizioni e/o condizioni alle quali i concessionari dovranno strettamente attenersi, pena il mancato rilascio della relativa concessione.

3) di procedere all'assegnazione dei due locali rimasti liberi posti all'interno del manufatto realizzato dal Comune sulla nuova Piazza del Porto mediante procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione al miglior offerente da individuarsi tra gli esercenti attività commerciali o artigianali più confacenti alla qualificazione turistico ricreativa della piazza e, quindi, attività similari a quelle già operative nella medesima area quali attività deputate alla somministrazione di alimenti e bevande.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 47 - 3 comma - legge 8.6.1990 n. 142;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
