

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 163 del 28.12.2005, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Visto l'atto di Giunta Comunale n. 7 del 25/01/2006 ad oggetto "Convenzione con A.C.E.R. della Provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo extra E.R.P.", con cui si è disposto di approvare la convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo "non compresi nell'E.R.P.", con l'A.C.E.R. della Provincia di Rimini, come risulta dalla convenzione allegata all'atto;

Vista la richiesta, assunta al protocollo dall'Ente con il n. 363 in data 12/01/2006, per urgente intervento abitativo avanzato da parte delle famiglie:

- Dommarco Antonio;
- Platone Antonio e Luigi;

residenti a Cattolica, via Mercatore n. 5, che sono state oggetto di una drammatica frode sull'acquisto di un immobile, e scontano una procedura di sfratto esecutivo dall'immobile attualmente occupato;

Viste le situazioni di famiglia degli istanti, con nuclei familiari numerosi;

Ritenuto di assegnare ai due nuclei familiari predetti n. 2 alloggi extra E.R.P., come a convenzione con l'A.C.E.R. di Rimini, in corso di stipulazione, essendo necessario dar corso alla sistemazione abitativa entro il 15/03/2006, termine previsto per la procedura di sfratto esecutivo;

Ritenuto che al caso di specie è opportuno applicare il "canone concertato ex L. 431/98" e una durata di locazione di anni 3;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) - di assegnare ai nuclei familiari predetti, alle condizioni tutte di cui alla convenzione con A.C.E.R. per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P., n. 2 alloggi situati in Rimini, che A.C.E.R., come comunicato, medierà a canone concertato ex L. 431/98 e per la durata locatizia di anni 3;

2) - di dare atto che la spesa relativa è quella di cui all'Art. 8 della convenzione suddetta, che prevede:

- a) Euro 52,00 + IVA per canone mensile;
- b) mediazione immobiliare pari al 50% di un canone mensile;

3) - di imputare la spesa di Euro 2.400,00 sul cap. 4951.000 "Concessione contributi per il pagamento di affitti" del bilancio 2006 - impegno n. 484 -;

4) - di individuare nella persona del Dott. Simone Lombardi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;