

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- l'A.C.E.R. ha deciso di gestire gli immobili non E.R.P. dei Comuni e comunque quelli che esulano dalla regolamentazione della L.R. 08/08/2001, n. 24;
- l'A.C.E.R. svolge come compito istituzionale la gestione di servizi per soddisfare le esigenze abitative delle famiglie, tra cui le Agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da locare;
- l'Ente intende affidare ad A.C.E.R. il compito di reperire alloggi sul mercato, localarli e gestirli;
- tale incarico, qualificato nello schema di convenzione allegato alla presente, ha, tra l'altro, lo scopo precipuo di sistemare persone che altrimenti dovrebbero essere collocate in alberghi e residence, perchè in condizioni di difficoltà abitativa, di sfratto, o di rifiuto da parte del mercato privato della locazione;
- l'indicazione del/i "locatario/i" degli alloggi verrà pertanto disposta dal Comune, il quale deve altresì indicare:
 - tipo di contratto da applicare (canone concertato o libero);
 - durata della locazione;
- la spesa a carico dell'Ente è quella di cui all'Art. 8 della convenzione, cioè canone gestionale di Euro 52,00+IVA/mese e compenso al 50% delle tariffe praticate da mediatori/agenzie immobiliari per il reperimento di alloggi da locare, da erogare a presentazione di fattura semestrale, ed altresì soggetti ad adeguamento ISTAT, "in linea con l'aumento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati";
- con atti di assegnazione degli alloggi da parte del Dirigente del Settore allo scopo adottati, detta spesa sarà fatta gravare sui competenti capitoli di bilancio;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

- 1) - di approvare la convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo "non compresi nell'E.R.P.", con l'A.C.E.R. della Provincia di Rimini, come risulta dalla convenzione allegata al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) - di dare atto che la spesa relativa è quella di cui all' Art. 8 della convenzione suddetta, che prevede:
 - a) Euro 52,00 + IVA per canone mensile;
 - b) mediazione immobiliare pari al 50% di un canone mensile;da impegnarsi in seno alle Determine Dirigenziali;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
