

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 156 del 14.12.2005 è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'U.T., per il recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Palazzo delle Poste, ubicato in via Mancini, da adibire a nuova sede del Palazzo del Turismo e annesso ufficio di informazione ed accoglienza turistica (IAT), dell'importo lordo complessivo di Euro 1.745.000,00 già incluso nel programma dei lavori pubblici del triennio "2005-2007", nonchè riproposto nel piano triennale degli investimenti "2006-2008" deliberato contestualmente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006;

- che, con relazione tecnica in atti, i progettisti dell'intervento in questione, a seguito dell'eseguite verifiche e calcoli preliminari sulle strutture, nonchè studi sulla fattibilità dei lavori da realizzare, il tutto nel rispetto delle esigenze, delle indicazioni, dei criteri e indirizzi stabiliti nel preliminare, hanno predisposto il presente progetto definitivo completo, altresì, degli elaborati grafici e planimetrici redatti in opportune scale in relazione al tipo di lavoro e/o opera da realizzare;

Dato atto quindi, che il progetto di cui trattasi, prevede nello specifico, il ripristino dell'originario rivestimento esterno in cotto sui due corpi laterali, con posa di nuovi infissi interni/esterni in legno e pulizia dell'esistente rivestimento in travertino, sistemazione della copertura, tinteggiatura esterna/interna, realizzazione di scala interna e ascensore di collegamento tra i due livelli del fabbricato, di una scala esterna sul lato nord per accedere al seminterrato, nonchè realizzazione ex novo dei servizi igienici, degli impianti idrici-sanitari ed elettrici a norma CEI, con nuova Centrale Termica interrata e sistemazione dell'esistente area cortilizia;

Dato altresì atto che con tale intervento, pur nel rispetto, recupero e/o ripristino delle caratteristiche funzionali, volumetriche ed architettoniche dell'edificio in questione realizzato negli anni 1939-1940, si andranno a trasformare, essenzialmente gli spazi interni, passando da ambienti impersonali e quasi protettivi quali erano gli uffici postali a luoghi deputati a svolgere ai massimi livelli tutte le attività gravitanti attorno al fondamentale settore turistico-ricettivo adeguandosi, a tal proposito, alle linee e indirizzi definiti dalla Provincia di Rimini nell'ambito del progetto prototipo denominato "Adria-Tur" inerente gli uffici IAT da realizzarsi in un'ottica interadriatica di marketing territoriale tra le Province adriatiche regionali e Comuni costieri, tesa allo sviluppo, valorizzazione e miglioramento qualitativo dei servizi di informazione turistica in sede locale;

Visto inoltre che la Provincia di Rimini compartecipa al finanziamento progettuale in questione con un contributo di Euro 120.000,00 giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Cattolica Rep. n. 319 del 30.11.2005;

Visto il relativo quadro economico, di seguito riportato:

A)- Lavori in Appalto

- Lavori a base d'asta	Euro 1.255.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro 15.000,00

Totale lavori in Appalto Euro 1.270.000,00

B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori	Euro 127.000,00
- Spese tecniche (collaudi, collaborazioni, ecc.)	Euro 65.000,00
- Arredi piano terra (IVA inc.)	Euro 200.000,00
- Arredi piano seminterrato (IVA inclusa)	Euro 20.000,00
- Quota per attrezzature tecnico-logiche e informatiche (IVA inc.)	Euro 25.000,00
- Incentivi progettazione ex art. 3, c. 29 - Legge 350/03	Euro 25.400,00
- Quota per allacci vari (IVA inc.)	Euro 7.600,00
- Quota per spese pubblicità gara	Euro 5.000,00

Totale Somme a Disposizione Euro 475.000,00

TOTALE PROGETTO Euro 1.745.000,00

=====

Visti gli elaborati allegati a tale progetto e precisamente:

- Elab. 1 - Relazione Tecnica;
- Elab. 1/a - Relazione Tecnica Opere Strutturali;
- Elab. 1/b - Relazione Tecnica Opere Idriche e Riscaldamento;
- Elab. 2 - Computo Metrico Estimativo;
- Elab. 3 - Planimetria Generale e Catastale - scala 1:500 - 1:1000;
- Elab. 4 - Pianta Piano seminterrato;
- Elab. 5 - Pianta Piano terra;

- Elab. 6 - Prospetti e Sezioni - scala 1:100;
- Elab. 7 - Pianta Opere di demolizione;
- Elab. 8 - Esecutivi Opere Strutturali (scala esterna);
- Elab. 9 - Esecutivi Opere Strutturali (scala interna e vano ascensore);
- Elab. 10 - Esecutivi Opere Strutturali (Centrale Termica);
- Elab. 11 - Particolari costruttivi - scala 1:25;

Ritenuto che tale progetto sia coerente con la destinazione pubblica originaria e tenda a valorizzare l'uso e le funzioni dello stabile in questione nel rispetto delle vigenti previsioni urbanistiche e degli obiettivi contenuti nell'ambito dell'attività programmatoria dell'Amministrazione Comunale e al dettato di cui all'art. 16, 4 comma - Legge 109/94 e ss.mm.;

Vista la deliberazione n. 61 del 22 dicembre 2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto inoltre:

- la Legge n. 1/78;
- la Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s.m.;
- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento Generale in materia di LL.PP.;
- la L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale vigente;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare nell'ammontare complessivo di Euro 1.745.000,00 ripartito come in premessa e costituito dagli elaborati pure in premessa citati, il progetto definitivo redatto dall'U.T. comunale, relativo al recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Palazzo delle Poste, ubicato in via Mancini, da adibire a nuova sede del Palazzo del Turismo e annesso ufficio di informazione ed accoglienza turistica (IAT);:

- di dare atto che tale progetto tiene conto, come esposto in premessa, dei criteri e indirizzi definiti dalla Provincia di Rimini in attuazione al progetto prototipo denominato "Adria-Tur" inerente la realizzazione degli uffici IAT, nell'ambito della valorizzazione e miglioramento qualitativo dei servizi di informazione turistica in un'ottica più ampia di marketing territoriale tra le Province adriatiche regionali e Comuni costieri, come da convenzione Rep. 319 del 30.11.2005 sottoscritta dalla Provincia e il Comune di Cattolica che, tra l'altro, prevede la compartecipazione Provinciale al finanziamento progettuale in questione con un contributo di complessivi Euro 120.000,00;

- di dare altresì atto che il sottoscritto Dirigente, Ing. Emilio FILIPPINI, già individuato quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 7 del D.P.R. n. 554/99, procederà successivamente all'affidamento dell'incarico di Coordinatore per l'esecuzione ex DLgs. 494/96 e ss.mm. nonchè per la Direzione Lavori, secondo le vigenti norme in materia previste sia dal DLgs. 528/99, sia dal Titolo IX - Capo I del citato D.P.R. n. 554/99;

- di dare atto che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 1.745.000,00 è prevista nel bilancio 2006 e nel Bilancio Pluriennale triennio 2006-2008;

DEL32445/ASD-DEL Determina D. n. 42 del 23.01.2006 pag.
