

## IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto Rep. 19.005 del 12.01.2000 con il quale si concedevano in locazione all'A.U.S.L. di Rimini, con sede in Rimini - via Coriano, 38 - C.F. e P.IVA: 02329590406, i locali situati all'interno del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, della superficie di mq. 632 circa, come meglio individuati nella planimetria allegata al suddetto contratto, per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1.01.2000, e per un canone annuale di Euro 28.405,13.= da rivalutarsi dal quarto anno di locazione sulla base degli indici ISTAT;

Considerato che non è pervenuta alcuna disdetta per il suddetto contratto e che persiste l'esigenza di mantenere attiva l'anzidetta locazione al fine di garantire la continuità dell'importante servizio socio-sanitario istituzionalmente svolto;

- che, pertanto, la locazione di cui trattasi sarà mantenuta, ai sensi della vigente normativa, sino a quando non si saranno perfezionati gli accordi, attualmente in fase di trattativa, per il passaggio di proprietà in capo all'A.U.S.L. dei locali in questione;

Ritenuto quindi di accertare nei confronti della succitata Azienda conduttrice il relativo canone di locazione per il 2006 che, in base a quello del 2005 di Euro 30.350,36 sul quale andrà applicata la prevista rivalutazione ISTAT 2005 pari al 1,8%, determina un nuovo importo complessivo pari ad Euro 30.896,67;

Accertato inoltre che la quota inerente l'imposta di registro per l'anno 2006 è di Euro 622,00 da pagarsi in

parti uguali nel rispetto dell'art. 9 di contratto;

Vista la deliberazione n. 61 del 22 dicembre 2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 163 del 28/12/2005, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### D E T E R M I N A

- di accertare, per i motivi esposti in premessa, nei confronti dell'Azienda A.U.S.L. di Rimini, con sede in Rimini - Via Coriano, 38 - C.F. e P.IVA: 02329590406, il canone per l'anno 2006 di Euro 30.896,67 (comprensivo della rivalutazione ISTAT 2005 pari al + 1,8%) per il contratto di locazione citato in premessa, relativo ai locali situati all'interno del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, ubicati in parte al piano terra e in parte al piano I e precisamente quelli distinti al foglio n. 4 del Catasto Fabbricati, mappale 2863, sub. 172, meglio individuati nella planimetria allegata al predetto contratto, per una consistenza complessiva di circa mq. 632;

- di accertare inoltre nei confronti dell'anzidetta Azienda conduttrice la quota a proprio carico di Euro 311,00 pari al 50% dell'imposta di registro inerente il contratto in questione, come previsto dall'art. 9 di contratto;

- di introdurre, pertanto, l'anzidetta complessiva entrata di Euro 31.207,67 (30.896,67 + 311,00) sul cap. E. 560.000 del bilancio 2006 e di impegnare, altresì, la restante quota a proprio carico di Euro 311,00 sul cap. 940.003 del bilancio 2006 -;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente Ing. Emilio Filippini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;