

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 35 del 30.3.2005, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2005;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.641 del 28/10/2005 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73, lett.c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art.12 lett.b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

- Immobile sito al I piano del complesso edilizio di P.zza della Repubblica nel Comune di Cattolica distinto in catasto come segue:

- Catasto Fabbricati: Foglio N.4 - Mappale N.2863 sub 187
cat. A/10 cl.2 sup. mq.282 rendita Euro 2.324,06
per un importo a base d'asta di Euro 900.000,00 (al netto degli

oneri fiscali);

Preso atto che il bando d'asta pubblica è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune
- sul sito Internet del Comune di Cattolica
- su manifesti affissi sulle plance in varie zone della città
- all'Albo Pretorio di n.22 comuni limitrofi;

Visto il verbale d'asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto che entro i termini per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo atto di partecipazione alla gara da parte della Società S.I.S. S.p.a. con sede in San Giovanni in Marignano - Via Frasineto, 585 - P.IVA:01289310409, la quale ha offerto per l'acquisto dell'immobile sito al I piano del complesso edilizio di Piazza della Repubblica distinto al catasto terreni al Foglio 4 Mappale 2863 sub 187 cat.A/10 cl.2 sup. mq.282, Euro 900.500,00 (al netto degli oneri fiscali).

Ritenuto di approvare il predetto verbale di gara e di confermare l'esercizio della facoltà prevista nel bando di gara di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, valutata la convenienza dell'offerta e la regolarità dell'asta pubblica;

Ritenuto di aggiudicare definitivamente il predetto immobile alla Soc. S.I.S. S.p.a. con sede in San Giovanni in Marignano - Via Frasineto, 585 - P.IVA: 01289310409;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di approvare le risultanze dell'asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale, indetta in esecuzione della determinazione dirigenziale n.641 del 28/10/2005, e di approvare il relativo verbale depositato agli atti della presente determinazione, e così aggiudicare definitivamente alla Soc. S.I.S. S.p.a. con sede in San Giovanni in Marignano - Via Frasineto, 585 -P.IVA:01289310409, l'immobile sito al I piano del complesso edilizio di Piazza della Repubblica distinto al catasto terreni al Foglio 4 Mappale 2863 sub 187 cat.A/10 cl.2 sup. mq.282, per un prezzo di aggiudicazione di Euro 900.500,00.= al netto degli oneri fiscali previsti per legge;

- di prendere atto del parere positivo espresso dal dirigente del settore servizi finanziari in merito all'applicazione dell'IVA sul prezzo di cessione in quanto il bene è stato acquistato in regime IVA;

- di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito - fatta salva la sostanza della convenzione, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

- di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto provvederà il Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3 , dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

- di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

- di dare atto che l'ufficio ragioneria contabilizzerà l'entrata nei relativi capitoli.

DEL32287/ASD-DEL Determina D. n. 722 del 14.12.2005 pag.
