

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 38 del 26/03/2003 veniva approvato il progetto preliminare redatto dal settore Urbanistica, per il recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Palazzo delle Poste, ubicato in via Mancini, da adibire a nuova sede del Palazzo del Turismo, dell'importo lordo complessivo di Euro 1.330.000,00;

- che, nelle more del perfezionamento dei successivi livelli progettuali, l'Amministrazione ha valutato l'opportunità di revisionare l'anzidetta progettazione al fine di adeguarsi alle linee e indirizzi definiti dalla Provincia di Rimini nell'ambito di uno specifico progetto denominato "Adria-Tur" che si configura come prototipo per la realizzazione di uffici di informazione ed accoglienza turistica (IAT), in un'ottica di sviluppo e cooperazione tra le Province adriatiche regionali e Comuni costieri, il tutto teso alla valorizzazione e miglioramento qualitativo dei flussi informativi turistici in sede locale;

Vista, a tal proposito, la relazione tecnica in atti, con la quale l'U.T. comunale illustra il nuovo progetto preliminare all'uopo redatto, inerente al recupero dell'edificio in questione realizzato negli anni 1939-1940, ubicato in pieno centro, sull'asse commerciale principale della città, in zona limitrofa al Municipio, al Mercato coperto, al teatro Snaporaz, ecc. e quindi nella posizione migliore per svolgere ai massimi livelli tutte le attività gravitanti attorno al fondamentale settore del turismo;

Considerato che con tale intervento pur nel rispetto e/o ripristino delle caratteristiche funzionali, volumetriche ed architettoniche del fabbricato, si andranno a trasformare gli spazi interni passando da ambienti impersonali e quasi protettivi quali erano gli uffici postali a luoghi deputati alla massima accoglienza e commercializzazione turistica;

Visto che il costo del suddetto progetto preliminare viene stimato nell'ammontare complessivo lordo di Euro 1.745.000,00 e risulta composto dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Planimetria generale, scala 1:500;
- Rilievo Stato di Fatto - Piano Seminterrato;
- Rilievo Stato di Fatto - Piano Terra;

Ritenuto che tale progetto sia coerente con la destinazione pubblica originaria e tenda a valorizzare l'uso e le funzioni dello stabile in questione nel rispetto delle vigenti previsioni urbanistiche e degli obiettivi contenuti nell'ambito dell'attività programmatica dell'Amministrazione Comunale e al dettato di cui all'art. 16, 3 comma - Legge 109/94 e ss.mm.;

Visto inoltre lo studio di fattibilità/documento preliminare alla progettazione ex art. 15 - D.P.R. n. 554/99, nonché il cronoprogramma delle varie fasi attuative;

Ritenuto, pertanto, di revocare la sopraciata deliberazione n. 38/2003 per le mutate valutazioni progettuali adottate in ordine all'intervento di cui trattasi, in attuazione alle linee di indirizzo promosse dalla Provincia di Rimini (progetto "Adria-Tur") in ambito di informazione ed accoglienza turistica;

Richiamata la deliberazione n. 71 del 22.12. 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2005, la Relazione Previsionale e Programmatica, nonché il Piano Triennale degli Investimenti;

Visto inoltre:

- la Legge 3 gennaio 1978 n.1;

- la Legge n. 109 dell'11.02.1994 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il nuovo progetto preliminare redatto dall'U.T. comunale, relativo al recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Palazzo delle Poste, ubicato in via Mancini, da adibire a nuova sede del Palazzo del Turismo e annesso ufficio di informazione ed accoglienza turistica (IAT), dell'importo lordo complessivo di Euro 1.745.000,00 costituito dagli elaborati in premessa indicati che individuano, seppur in una fase di prima approssimazione, le caratteristiche funzionali e qualitative dei lavori da realizzare, nonché la fattibilità tecnica-amministrativa del progetto medesimo, pienamente compatibile al contesto territoriale-ambientale in cui andrà realizzato;
- di dare atto che il progetto in questione sarà realizzato seguendo le linee e gli indirizzi definiti dalla Provincia di Rimini in materia di "informazione e accoglienza turistica" ed in conformità al progetto prototipo previsto in chiave interadriatica denominato "Adria-Tur";
- di indicare quale responsabile del procedimento ex art. 7 del D.P.R. n. 554/99, l'Ing. Emilio FILIPPINI, dirigente del Settore Tecnico LL.PP.-Patrimonio, mentre per l'incarico di Coordinatore per l'esecuzione ex DLgs. 494/96 e ss.mm. nonché per l'affidamento della Direzione Lavori, si procederà secondo le vigenti norme in materia previste sia dal DLgs. 528/99, sia dal Titolo IX - Capo I del citato D.P.R. n. 554/99;
- di revocare la propria deliberazione n. 38 del 26.03.2003 per le considerazioni esposte in premessa;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
-
-

