

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. n. 19.203 del 3.10.2000 veniva formalizzato il comodato a favore dell'AVIS - SEZIONE COMUNALE DI CATTOLICA - con sede in Cattolica - P.le Roosevelt n. 7, (C.F.91002110400), per i locali ubicati nel piano seminterrato della II sede comunale (ex scuola media Filippini), come individuati nella planimetria allegata al predetto contratto (sub A), in esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 211 del 20.09.2000;

Considerato che l'AVIS, congiuntamente allo I.O.R. a all'A.I.D.O., veniva nominato nel testamento pubblico della Sig.ra Giovannini Renata, ricevuto dal notaio dr. Bevilacqua di Cattolica il 14 luglio 1992, successivamente registrato dal medesimo il 21 novembre 1997 a seguito dell'avvenuto decesso in data 18 novembre 1997 della Sig.ra Giovannini;

- che, con detto testamento, l'AVIS e le altre due Associazioni erano state indicate quali eredi dei beni immobili di proprietà della defunta benefattrice in sostituzione del Comune di Cattolica, qualora questi non avesse ottemperato nei tempi e nelle modalità indicate nel testamento agli obblighi ivi previsti e, in particolare, alla realizzazione di una struttura protetta polifunzionale per anziani e/o persone bisognose di ambo i sessi;

- che la donazione a favore del Comune veniva impugnata avanti al Tribunale di Rimini dall'Istituto Oncologico Romagnolo (I.O.R.) di Forlì, per il mancato adempimento dell'onere apposto nel testamento pubblico, giusta atto di citazione notificato in data 8/8/2003, con richiesta di condanna del Comune a restituire

tutti i beni pervenuti in successione e donati dalla signora Giovannini, nonchè risarcimento dei danni;

- che nelle more della predetta causa è stato raggiunto un accordo transattivo con il Consiglio di Amministrazione dello I.O.R. nonchè un'intesa con le altre due Associazioni per il rilascio di formale liberatoria al fine di prevenire ogni ipotesi di possibile, ulteriore contenzioso sul lascito testamentario;

Visto a tal proposito l'atto consiliare n. 35 del 4.08.2005 che approva l'accordo transattivo anzidetto a definizione della vertenza I.O.R. e prende atto dell'avvenuto rilascio delle liberatorie in ordine alla eredità Giovannini Renata espresse sia dall'A.V.I.S. che dall'A.I.D.O.;

Dato atto che nell'ambito dell'approvato accordo e delle intervenute intese il Comune si impegna a concedere all'A.V.I.S., all'A.I.D.O. e allo I.O.R. - Sezioni di Cattolica, in comodato gratuito per anni 25, rinnovabili, i locali siti nel piano seminterrato della II sede comunale in Piazza Roosevelt n. 7;

Ritenuto quindi di procedere a regolarizzare il rapporto di comodato a favore dell'AVIS di Cattolica, alle condizioni tutte contenute nello schema di contratto depositato agli atti del presente provvedimento e in adempimento alle direttive già impartite in merito dalla succitata deliberazione consiliare n. 35/2005;

Considerato inoltre che il sopracitato contratto Rep.n. 19.203 del 3.10.2000, tuttora vigente, viene ad essere sostituito a tutti gli effetti dal predetto nuovo contratto di comodato la cui decorrenza venticinquennale viene fissata a far data dal 1 gennaio 2006;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 35 del 30.3.2005, esecutivo, con il quale si approva il Piano Economico di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2005;

Visto l'art. 1803 e segg. del Codice Civile;

Visto il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (T. U. EE. LL.);

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di concedere in comodato gratuito all'AVIS - SEZIONE COMUNALE DI CATTOLICA - con sede in Cattolica - P.le Roosevelt, 7 - C.F.91002110400, legalmente rappresentata dal Presidente Sig. Ermano Pritelli, nato a Cattolica il 09.09.1926, per la durata di anni 25 (venticinque) a decorrere dal 1.01.2006, rinnovabili, i locali ubicati nel piano seminterrato della II sede comunale (ex scuola media Filippini), identificati al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale 605 sub.1 e mappale 1129 sub.2, per una consistenza complessiva di mq. 140 circa, meglio individuati nella planimetria allegata (sub A) allo schema di contratto, depositato agli atti della presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto quindi che, come esposto in premessa, a far data dal 1.01.2006, il vigente contratto di comodato Rep. n. 19203 del 3.10.2000, viene ad essere sostituito a tutti gli effetti dal succitato nuovo contratto;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente Ing. Emilio Filippini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
