

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 86 del 27/12/2001 si approvava la realizzazione di un'autostazione "Bus Terminal" nel quadro dell'accordo di programma con la Regione Emilia-Romagna già approvato con deliberazione n. 78 e ss.mm.ii. e di affidare la realizzazione dell'opera mediante concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art. 19, comma 2, L. 109/1994, approvando contestualmente nella sua veste di atto di indirizzo, il relativo schema di bando di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 316 del 23/05/2005 si approvava lo schema di lettera invito ed i relativi allegati;
- con deliberazione G.C. n. 133 del 02/2002 si stabilivano determinazioni in merito alla "Concessione di costruzione e gestione di un Bus Terminal";
- con deliberazione G.C. n. 145 del 30/10/2002 si aggiudicava la concessione per la costruzione e gestione del Bus Terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto alla ditta CO.PAR.FIN S.p.A. alle condizioni ivi indicate;
- con determinazione dirigenziale n. 678 del 25/11/2002 si approvava lo schema di concessione-contratto per la costruzione e gestione del Bus Terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto;
- con contratto Rep. n. 19514 stipulato in data 26/11/2002 il Comune di Cattolica concedeva alla CO.PAR.FIN S.p.A. la costruzione e gestione di un'autostazione terminal nel Comune di Cattolica nel quadro dell'accordo di programma concluso con la Regione Emilia-Romagna nonchè per l'affidamento in gestione dei parcheggi;
- con determinazione dirigenziale n. 696 del 02/12/2002 si approvava lo schema di concessione-contratto per la costruzione e gestione del Bus Terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto con la società Cattolica Park s.r.l.;
- con contratto Rep. n. 19516 stipulato in data 03/12/2002 il Comune di Cattolica concedeva alla Cattolica Park s.r.l. la costruzione e gestione di un'autostazione terminal nel Comune di Cattolica nel quadro dell'accordo di programma concluso con la Regione Emilia-Romagna nonchè per l'affidamento in gestione dei parcheggi;

Tutto ciò premesso,

Vista la nota prot. n. 10349 del 05/10/2005 a firma del Dirigente Settore Urbanistica con la quale si richiedeva alla Cattolica Park s.r.l. di fornire a questa Amministrazione le informazioni, adeguatamente documentate, in ordine:

1) alla struttura ed alla composizione societaria della ditta concessionaria Cattolica Park s.r.l. dalla data della sua costituzione ad oggi;

2) al possesso dei requisiti di qualificazione (attestazione SOA) per la realizzazione delle opere in capo alla ditta concessionaria Cattolica Park s.r.l. (per le opere eseguite direttamente) ed in capo agli eventuali soggetti intervenuti nella realizzazione dei manufatti e degli impianti (ai sensi dell'art. 9 della convenzione), con riferimento al periodo intercorrente dalla data di inizio dei lavori ad oggi;

Vista la comunicazione della Cattolica Park s.r.l. del 07/10/2005, prot. n. 104977;

Vista la comunicazione della Cattolica Park s.r.l. del 18/10/2005;

Vista la nota prot. n. 10497 del 12/10/2005 indirizzata alla GE.CO. Park s.n.c. a firma del Dirigente Settore Urbanistica;

Viste la determinazione dirigenziale n. 187 del 24/03/2005, la comunicazione della Cattolica Park s.r.l. del 03/05/2005 pervenuta in pari data e la comunicazione del Dirigente Settore Finanziari -Contratti del 05/11/2005, dalle quali emerge che in relazione al credito complessivo di Euro 340.028,58 vantato dal Comune di Cattolica a titolo di prezzo di cessione dei diritti di superficie ed a titolo di canone per la gestione dei parcheggi per gli anni 2003 e 2004, la società concessionaria risulta ad oggi debitrice della somma di Euro 190.028,58, in violazione dei termini contrattualmente previsti e concordati;

Viste le note prot. n. 7945 del 13/07/2005 e prot. n. 9335 del 31/08/2005 a firma del Dirigente Settore Finanziari-Contratti con cui si contestava alla società concessionaria la violazione dell'art. 5, comma 2, del contratto rep. int. n. 2 del 07/06/2005 in relazione al cattivo funzionamento dei parcometri ed alla omessa verifica della funzionalità e della manutenzione delle apparecchiature installate, formalizzando la richiesta di risarcimento del danno subito dall'Amministrazione Comunale per l'importo di Euro 76.720,00;

Vista la comunicazione della Cattolica Park s.r.l. del 02/09/2005 pervenuta in data 06/09/2005 e la successiva nota del Dirigente Settore Finanziari-Contratti prot. n. 9693 del 14/09/2005;

Vista la nota a firma del Dirigente Settore Urbanistica in data 07/11/2005 con la quale si è comunicato alla Cattolica Park s.r.l. ed alla GE.CO. Park s.n.c. che questa Amministrazione Comunale ha attivato il procedimento volto a verificare la sussistenza dei presupposti per la declaratoria di decadenza o risoluzione dei contratti in oggetto e l'adozione degli atti e provvedimenti conseguenti e contestualmente, in relazione a quanto previsto dall'art. 16, numeri 1) ed 8) del contratto rep. n. 19516 del 03/12/2002, si è formulato formale diffida ad adempiere entro il giorno 07/12/2005;

Vista la nota della Cattolica Park s.r.l. del 30/11/2005, prot. n. 12506;

Visto il parere legale dell'Avvocatura Civica prot. 20/05 del 29/11/2005;

Visto l'art. 28 dello Statuto Comunale e ritenuta l'opportunità di stabilire linee di indirizzo per la gestione del rapporto contrattuale in corso di svolgimento tra il Comune di Cattolica e la società concessionaria, salve e riservate le attribuzioni in capo al competente dirigente in ordine agli atti di gestione dello stesso;

Ritenuto di condividere e fare proprie le osservazioni e le analisi contenute nel citato parere legale e di esprimere l'indirizzo secondo il quale la gestione del rapporto contrattuale con la società concessionaria, nel limite della discrezionalità nella ponderazione degli interessi pubblici rimessa agli organi competenti, dovrà essere svolta valorizzando l'interesse dell'Amministrazione concedente a preservare il rapporto in corso di svolgimento, in considerazione dell'imprescindibile interesse al tempestivo completamento delle opere concessionate (in mancanza del quale il finanziamento regionale potrebbe essere revocato) ed a vedere realizzata, senza soluzioni di continuità, la gestione del servizio, già attivata ancorchè a titolo sperimentale;

A voti palesi unanimi,

DELIBERA

1) - di esprimere l'indirizzo secondo il quale la gestione del rapporto contrattuale con la società concessionaria, nel limite della discrezionalità nella ponderazione degli interessi pubblici, dovrà essere svolta valorizzando l'interesse dell'Amministrazione concedente a preservare il rapporto in corso di svolgimento per le ragioni indicate in premessa;

2) - di riservare a separato atto del competente Dirigente, la conclusione dei procedimenti amministrativi attivati di cui all'oggetto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
