

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 35 del 30.3.2005, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2005;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 06/07/2005 con la quale si approvava il programma triennale delle alienazioni contenente l'elencazione dettagliata dei singoli cespiti alienabili tra cui l'immobile di proprietà comunale sito in Cattolica - P.zza della Repubblica - Piano 1 distinto al:
Catasto Fabbricati: Foglio n.4 - mappale n.2863 sub 187 - Cat. A10 cl2 superficie mq.282 rendita Euro 2324,06

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico depositata agli atti della presente determinazione, nella quale si valuta il prezzo a base d'asta del suddetto immobile in Euro 900.000,00

Ritenuto di procedere alla formale indizione della gara mediante asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D.23.05.1924 n.827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art.12 lett.b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Cattolica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.120 del 25/11/1998, esecutivo;

Visto il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del bando di asta pubblica sui seguenti mezzi, in conformità all'art.8 del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili:

- 1) all' Albo Pretorio del Comune per almeno 30 gg.;
- 2) su un quotidiano locale;
- 3) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- 4) sul sito Internet del Comune di Cattolica;
- 5) su manifesti da affiggere sulle plance in varie zone della Città e all'Albo Pretorio della Provincia e dei Comuni limitrofi

e prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di asta nell'importo presunto di Euro 500,00.=, da porre a carico dell'aggiudicatario;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1) - di indire asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 12 lett. b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

- Immobile sito al 1 piano del complesso edilizio di P.zza della Repubblica nel Comune di Cattolica
distinto in Catasto come segue:

- Catasto Fabbricati : Foglio N.4- Mappale N.2863 sub 187
cat.A/10 cl.2 sup. mq.282 rendita Euro 2.324,06

per un importo a base d'asta di Euro 900.000,00.=;

- di approvare il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione che si intende interamente richiamato;

- di procedere alla pubblicazione del bando di asta pubblica ai sensi dell'art.8 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, e, precisamente, sui seguenti mezzi: un quotidiano locale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, Albo Pretorio, sito Internet del Comune di Cattolica, manifesti da affiggere sulle plance in varie zone della Città e all'Albo Pretorio della Provincia e dei Comuni limitrofi;

- di rinviare alle successive determinazioni del Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio, il quale, ai sensi della L.241/1990, e

dell'art.107, c.3, lett.c) T.U.oe.II., assume la veste di responsabile del procedimento di asta pubblica, di Presidente della Commissione di gara e di rappresentante dell'ente nella stipulazione del contratto di compravendita dell'immobile aggiudicato;

2) - di prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di asta nell'importo presunto di Euro 500,00.=, la quale farà carico sul bilancio di previsione 2005, sul cap. 270.004 "Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" - impegno n. 1359 - e di dare atto che la medesima somma, in caso di aggiudicazione, verrà introitata, con determina di approvazione dell'aggiudicazione di cui appresso, sul cap. 700.00 - accertamento n. 432 - risultando le spese pubblicitarie a carico dell'aggiudicatario, e di autorizzare l'Economo comunale ad anticipare la relativa somma;

3) - di individuare nella persona dell'Ing. Emilio Filippini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;