

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 149 del 05/07/2000, esecutiva, di assegnazione in diritto di superficie alla Ditta individuale "Galeazzi Renato", con sede in Cattolica, via Leopardi, n. 64 - P.IVA 00097770408, del lotto n. 27, distinto a Catasto terreni del Comune di Cattolica, al F. 7, particella 1999, della superficie di mq. 736 e f. 7, particella 2006, della superficie di mq. 164, per una superficie utile di mq. 900, giusti frazionamenti n. 50640/50641 del 17/03/1999 e n. 282 del 19/05/2000, compresi nel P.I.P, Località Luciona;

Vista la successiva convenzione, a rogito del Segretario comunale rep. 19410 del 25/03/2002, registrata a Rimini l'08/04/2002, al n. 675, trascritta il 18/04/2002, R.G. 5411, R.P. 3721, stipulata tra questo Comune ed il Sig. Galeazzi Renato, nato a Pozzo Basso (PS), il 28/09/1932, residente a Cattolica, in via Leopardi, n. 64 titolare della omonima ditta individuale - Partita I.V.A. 00097770408, iscritta al Registro delle Imprese di Rimini al n. 1348 in data 19/02/1996 - Sez. Albo Artigiani n. 6715, per la concessione in diritto di superficie sulla predetta area;

Atteso che il Sig. Galeazzi Renato ha erroneamente dichiarato e di conseguenza acquisito il diritto di superficie in regime di comunione legale beni con la coniuge Sig.ra Grassetti Zita, nata a Montelabbate (PS), il 18/08/1929, C.F. GRSZTI29M58F533T;

Vista la nota del 29/08/2005, prot. 009256, con la quale il Sig. Galeazzi Renato ha presentato istanza di

rettifica della convenzione rep. n. 19410 del 25/03/2002, in quanto il diritto di superficie, oggetto della stessa, non può che, per la sua stessa natura e destinazione pubblica, essere acquisito da soggetti titolari di impresa artigiana;

Considerato che la coniuge Grassetti Zita è stata erroneamente inserita nell'atto, quale soggetto superficiario la sig.ra Grassetti Zita, non avendone i requisiti di legge, in quanto persona fisica non titolare di impresa;

Ritenuto necessario recepire le indicazioni ed i rilievi del Sig. Galeazzi Renato, al fine di conformare la convenzione ai criteri ed i requisiti previsti dal Piano degli insediamenti produttivi, adottato con Deliberazioni Consiliari n. 143, del 01/03/1990, n. 51 del 29/05/1991, successive variazioni approvate con deliberazioni C.C. n. 118/1994 e n. 7/1999;

Ritenuto di procedere alla rettifica della convenzione Rep. 19410 del 25/03/2002;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

#### D E T E R M I N A

1) - di procedere alla rettifica della convenzione a rogito del Segretario Comunale rep. n. 19410 stipulata in data 25.03.2002 tra il Comune di Cattolica ed il sig. Galeazzi Renato nella parte in cui si prevede l'acquisizione del diritto di superficie, in regime di comunione dei beni con la moglie sig.ra Grassetti Zita in quanto in contrasto con le vigenti normative sul piano degli insediamenti produttivi;

2) - di apportare alla richiamata convenzione quelle modifiche ed integrazioni che si rendano necessarie al fine di conferire la titolarità del diritto di superficie sopra l'appezzamento di terreno fabbricabile (lotto 27), situato in Comune di Cattolica, località Luciona, compreso nel comparto P.I.P, distinto al Catasto terreni del Comune di Cattolica al F. 7, particella 1999, mq. 736, e F. 7, particella 2006, mq. 164, per una superficie utile di mq. 900, esclusivamente al sig. "Galeazzi Renato", quale titolare della omonima ditta individuale con sede in Cattolica, via Leopardi, n. 64 - Partita I.V.A. 00097770408;

3) - di chiedere la trascrizione dell'atto di rettifica, esonerando il sig. conservatore da ogni responsabilità al riguardo;

4) - di individuare nella persona del Dirigente V Settore, Arch. Daniele Fabbri, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;