

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 109 del 10.08.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto preliminare elaborato dall'U.T.-LL.PP. in merito all'intervento di manutenzione straordinaria alla copertura della scuola media di Via del Partigiano, dell'importo complessivo di Euro 155.000,00 già incluso nel programma dei lavori pubblici del triennio "2005-2007" adottato in conformità all'art. 14 - Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e ss.mm. e all'art. 13 del D.P.R. n. 554/1999;

Considerato che il progetto di cui sopra è finalizzato a completare una precedente manutenzione eseguita sul suddetto edificio già nel 2003 al fine di ovviare ai ristagni d'acqua, infiltrazioni e umidità che andavano ad interessare la copertura sul retro e la parete esterna (lato nord) dell'immobile;

- che, pertanto, con relazione tecnica in atti, il Geom. Fabio ROSSINI, progettista dell'intervento in questione, a seguito dell'eseguite verifiche e studi sulla fattibilità dei lavori da realizzare, nonchè sulla base delle indagini strutturali e impiantistiche, effettuate al fine di ridurre la possibilità di imprevisti in corso di esecuzione, ha predisposto il presente progetto "esecutivo" completo, altresì, degli elaborati redatti in relazione al tipo di lavoro e/o opera da realizzare;

Dato atto che la prevista manutenzione straordinaria inerente al progetto di cui trattasi prevede, nello specifico, la sostituzione della struttura in laterocemento costituente la copertura della parte centrale e semicircolare del fabbricato, nonchè delle aule poste sul lato della Via del Partigiano, la cui guaina

impermeabilizzante in pvc presenta evidenti segni di strappi e deterioramento, provocando i deprecabili inconvenienti (ristagni, infiltrazioni, ecc.) già evidenziatosi in precedenza;

Appurato che con tale intervento si andrà quindi a installare una nuova copertura metallica con pannelli regolabili, posti ad altezza scalare per dare la necessaria pendenza alle falde, inoltre si procederà al rifacimento dell'impermeabilizzazione con posa di guaine bituminose e nuovi canali di gronda e bocchettoni di scolo, il tutto completato da aereatori per sottotetto e posa dell'impianto di protezione scariche atmosferiche;

Ribadito inoltre che l'intervento di cui trattasi è inerente a un edificio scolastico facente parte del patrimonio pubblico comunale e pertanto rientra nell'ambito delle tipologie di investimento previste dall'art. 3, comma 18, lett. g) - Legge

n. 350/2003, nonché nelle spese per l'edilizia scolastica ammissibili ai benefici finanziari previsti dalla L.R. n. 39/1980;

Vista a tal proposito la comunicazione del 29.04.05, in atti, pervenuta dalla Regione Emilia Romagna - Assessorato Scuola, Lavoro, ecc., con la quale si segnala che la Giunta Reg.le con deliberazione n. 671 dell'11.04.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 75 dell'11.05.2005 ha approvato, sulla base dei "Piani Provinciali - anno 2005", gli interventi di edilizia scolastica ivi indicati con le relative quote di finanziamento ex L.R. n. 39/80;

Preso atto che la percentuale massima di finanziamento prevista per il Comune di Cattolica è pari al 32,52% del complessivo costo progettuale e perciò, a fronte dell'anzidetta, globale previsione di spesa di Euro 155.000,00 ammonta a complessivi Euro 50.406,00;

Ritenuto quindi di dar seguito alle direttive previste dalla succitata delibera regionale n. 671/05 al fine di ottenere la concessione del suddetto finanziamento, approvando il presente progetto esecutivo nel termine perentorio (8.09.2005) stabilito dalla Regione;

Visto il quadro economico del progetto in questione il cui ammontare complessivo di Euro 155.000,00 risulta così ripartito:

A)- Lavori in appalto:

Lavori a corpo	Euro	67.375,00
Lavori a misura	Euro	61.125,00
TOTALE LAVORI	Euro	128.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	7.500,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	Euro	136.000,00

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. 10% su Euro 136.000,00:	Euro	13.600,00
- Quota per incentivi alla progettazione (2%)	Euro	2.720,00
- Quota per posa rete scariche atmosferiche	Euro	2.680,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	19.000,00

TOTALE IMPORTO DI PROGETTO Euro 155.000,00
=====

Visto che tale progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnica;
- 02 - Computo Metrico Estimativo;
- 03 - Schema di contratto;
- 04 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 05 - Elenco Prezzi Unitari;
- 06 - Piante e Particolari esecutivi;
- 07 - Piano per la Sicurezza;
- 08 - Piano per la Sicurezza - Programma lavori e ubicazione cantiere;
- 09 - Lista delle lavorazioni;

Ritenuto che tale progetto definisce compiutamente in ogni dettaglio l'intervento da realizzare ed i relativi costi, nel pieno rispetto dell'art. 16, 5 comma - Legge 109/94 e ss.mm. nonchè degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che il progetto di cui trattasi è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale-paesaggistica, come richiesto dall'art. 7, comma 2, L.R. n. 31/2002;

Visto inoltre che l'approvazione di detto progetto determina gli effetti della concessione edilizia ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 (Nuovo Testo Unico Edilizia) in quanto si è proceduto alla preventiva validazione in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/99;

Dato altresì atto che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 136.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 128.500,00 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed Euro 7.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso avrà luogo mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione "S.O.A." in corso di validità e/o dei requisiti previsti dall'art. 28 del "Regolamento sulla Qualificazione delle Imprese" ex D.P.R. n. 34/2000 per importo inferiore a 150.000 Euro, relativamente alla categoria OS 33;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, esecutiva, come modificata dall'atto n. 7 del 24.02.2005 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, inoltre:

- la L.R. n. 39 del 22.05.1980 e la Legge n. 23 dell'11.01.1996 e ss.mm. sulle "Norme per l'esecuzione di opere urgenti di edilizia scolastica";
- la Legge 3 gennaio 1978 n. 1;
- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s.m.;

- il Dec. Legs. 14.08.96 n. 494, modificato e integrato dal Dec. Legs. n. 528 del 19 novembre 1999;
- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP.;
- l'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 (Nuovo Testo Unico dell'Edilizia);
- l'art. 7, II comma, della Legge Reg.le 25 novembre 2002, n. 31;
- lo Statuto Comunale;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare nell'importo di complessivi Euro 155.000,00 ripartito come in premessa, il progetto esecutivo redatto dal Geom. Fabio ROSSINI, istruttore direttivo dell'U.T.-OO.PP., relativo alla manutenzione straordinaria della copertura della scuola media di Via del Partigiano (completamento), costituito dagli elaborati pure in premessa citati, che definiscono nel dettaglio l'intervento da realizzare ed i relativi costi, nel pieno rispetto dell'art. 16, 5 comma - Legge n. 109/94 e ss.mm.;
- di dare atto che il progetto di cui trattasi, trattandosi di intervento di ristrutturazione di un edificio scolastico facente parte del patrimonio pubblico comunale, rientra a tutti gli effetti nell'ambito delle tipologie di investimento previste dall'art. 3, comma 18, lett. g) - Legge n. 350/2003;
- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che il suddetto intervento è stato inserito nel "Piano Provinciale - anno 2005" relativo agli interventi per l'edilizia scolastica ammissibili ai benefici finanziari previsti dalla L.R. n. 39/1980, per una percentuale massima di finanziamento pari al 32,52% del complessivo costo progettuale (Euro 155.000,00) e perciò per la quota parte di Euro 50.406,00 giusta delibera della G.R. n. 671 dell'11.04.2005;
- di dare atto inoltre che il progetto in questione è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, di tutela ambientale-paesaggistica ex art. 7, comma 2, L.R. n. 31/2002, nonchè dotato del relativo verbale di validazione redatto in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 47 del già citato D.P.R. n. 554/99 e che, pertanto, la presente approvazione determina gli effetti della concessione edilizia ex art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 (Nuovo Testo Unico Edilizia);
- di designare, in qualità di responsabile del procedimento ex art. 7 - D.P.R. n. 554/99, il suddetto progettista quale "Coordinatore per la progettazione" che, in tale veste, ha redatto il necessario "Piano di sicurezza" ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494/96 e s.m., nonchè di istituire ai sensi dell'art. 123 del citato D.P.R. 554, l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, individuato sempre nella persona del suddetto progettista;
- di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi dell'importo complessivo a base d'appalto di Euro 136.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 128.500,00 per lavori, a corpo e misura, soggetto a ribasso d'asta ed Euro 7.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione S.O.A. in corso di validità e/o dei requisiti previsti dall'art. 28 del "Regolamento sulla Qualificazione delle Imprese" ex D.P.R. n. 34/2000 per importo inferiore a 150.000 Euro,

relativamente alla
categoria OS 33;

- di dare atto, quindi, che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 155.000,00 farà carico come segue:

- quanto a Euro 50.406,00 al cap. 6742.000 "Lavori di sistemazione tetto scuola media" (Contributo Reg.le ex L.R. n. 39/80) del bilancio 2005 (accertamento n. 369) - impegno n. 1233 -;

- quanto a Euro 104.594,00 al cap. 6739.000 "Manutenzione straordinaria scuola media" del bilancio 2005 (impegno n. 1234) finanziato con devoluzione di quota parte del mutuo stipulato con Banca Intesa S.p.A. (E.Cap. 1150/41 - accertamento n. 370), previa riduzione degli impegni di spesa gravanti sui capitoli di seguito indicati:

- riduzione di Euro 50.000,00 dell'impegno n. 42 assunto con Determinazione n. 266 del 29.04.2004 sul cap. 9907.000 "Realizzazione R.S.A." e del corrispondente accertamento n. 344 del bilancio 2005 - quale devoluzione mutuo (Cap. E. 1150.53) a seguito dell'accertata economia di pari importo;

- riduzione di Euro 54.594,00 dell'impegno n. 830 assunto con Determinazione n. 731 del 30.12.2004 sul cap. 7440.001 "Costruzione loculi e tombe di famiglia" e del corrispondente accertamento n. 214 del bilancio 2005 a seguito dell'accertata economia di pari importo.