

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 35 del 30.3.2005, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2005;

Premesso quanto segue:

- con l'entrata in vigore della L.R. n. 20/2000 è fatto obbligo ai Comuni di adeguare i propri strumenti urbanistici alla nuova normativa; in particolare occorre definire il Piano Strutturale Comunale, che sostituisce il precedente Piano Regolatore Generale;
- il Comune di Cattolica ha il P.R.G. approvato e vigente dal 16/12/1997; tenuto conto della durata massima decennale del Piano, delle novità legislative introdotte e del tempo medio di elaborazione del nuovo strumento (2/3 anni), si è ritenuto utile e

necessario procedere ad impostare gli studi preliminari e di fattibilità propedeutici alla Variante Generale;

- nella seduta del 12/03/2003, si è incaricato per tale lavoro preliminare, il Settore Urbanistica del Comune, con la possibilità di avvalersi di una consulenza esterna di professionisti qualificati e specializzati;
- si è ritenuto di individuare tale collaborazione nella persona dell'Ing. Roberto Farina, rappresentante dello studio OIKOS Ricerche s.r.l. di Bologna, che aveva già svolto positivamente consulenza e collaborazione con il Comune di Cattolica ed il Settore Urbanistica nella stesura del Progetto di Valorizzazione della "Testata Costiera del Parco Territoriale del Fiume Conca"; lo Studio individuato, contattato e disponibile alla collaborazione, possiede i requisiti di competenza ed esperienza necessari, come evidenziato nel curriculum professionale allegato alla presente;
- con propria precedente determina dirigenziale n. 193 del 29/03/2003 è stato affidato l'incarico all'Ing. Roberto Farina - OIKOS Ricerche, per "l'indagine preliminare finalizzata a valutare opportunità e condizioni di fattibilità del percorso di formazione del nuovo Piano Strutturale Comunale", contratto Rep. 19.560 del 09/09/2003;
- l'incaricato ha consegnato il documento oggetto d'incarico, depositato agli atti della presente determina, ritenuto esaustivo e corrispondente agli impegni e aspettative tecniche previste nel contratto, ed ha formulato, in data 14/11/2003 prot. 11.313, proposta per il proseguo della consulenza urbanistica, coerente con il piano di lavoro generale e relativo preventivo economico del 10/12/2002;
- con propria deliberazione n. 140 dell'11/12/2003 è stato affidato allo Studio Oikos srl l'incarico di consulenza urbanistica per la redazione del Documento Preliminare del Piano strutturale Comune - Conferenza di Pianificazione;

Considerato che si è giunti alla stesura della bozza del Documento Preliminare con relativa cartografia, Quadro Conoscitivo e Schema di Valutazione di sostenibilità ambientale/territoriale, con convocazione della prima seduta di Conferenza di Pianificazione in data 09/03/2004;

Tenuto conto che dopo aver svolto n. 4 sedute plenarie e n. 12 seminari, si è giunti alla fissazione della seduta finale per il giorno 15/02/2005, prevedendo la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione per il prossimo mese di marzo;

Ritenuto di procedere, come da programmi precedentemente autorizzati e definiti, allo svolgimento della 2^a Fase del lavoro relativo alla predisposizione degli elaborati del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio;

Preso atto del positivo riscontro relativo alle collaborazioni e consulenze già svolte dall'Ing. Roberto Farina - OIKOS Ricerche, del programma presentato in data 03/02/2005, prot. n. 1142 (Allegato A alla presente determinazione) per il proseguimento dei lavori, che si ritiene di condividere nel merito e metodo, e del

preventivo-offerta complessivo pari a Euro 135.000 (centotrentacinquemila), al netto di IVA, per un importo lordo di Euro 162.000 (centosessantaduemila);

Visto lo schema di contratto (allegato B alla presente determinazione) che regola tutte le modalità e condizioni per lo svolgimento dell'incarico di consulenza urbanistica descritta in narrativa;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

A voti palesi unanimi,

D E T E R M I N A

1) - di affidare allo studio OIKOS ricerche s.r.l. con sede a Bologna in Via Galliera n. 12, P.IVA 03708800374, rappresentata dall'Ing. Roberto Farina, nato a Bologna il 27/09/1950, ivi residente in Via Rialto n. 6 - C.F. FRN RRT 50L29 A944M, P.IVA 02008180379, l'incarico di consulenza urbanistica per lo svolgimento della seconda fase di redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio, per il costo lordo, comprensivo di rimborsi spese, ecc. di euro 135.000 (centotrentacinquemila) più Iva 20%, pari ad Euro 162.000 (centosessantaduemila) ;

2) - di approvare lo schema di convenzione che disciplina le modalità ed i contenuti oggetto dell'incarico, allegato agli atti della presente determinazione (allegato B);

3) - di demandare a successivo atto la definizione del gruppo di lavoro interno all'Ente da affiancare ai progettisti incaricati, per tutte le forme di collaborazione progettuale che verranno richieste ed individuate, anche in funzione del disposto degli artt. 17 e 18 della Legge 109/1994 e successive integrazioni e modificazioni;

4) - di ripartire la spesa complessiva di Euro 162.000 per la redazione del P.S.C., tenuto conto che la stessa graverà su tre esercizi finanziari, come segue:

- quanto ad euro 60.000 (al lordo di IVA) sul cap. 6834.000

"Incarico professionale per radazione piano strutturale comunale"
del bilancio 2005 - impegno n. 1219 -;

- quanto rispettivamente ad euro 60.000 ed euro 42.000 sui capitoli
corrispondenti dei prossimi bilanci 2006-2007;

5) di individuare nell'Arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;