

## IL DIRIGENTE

Vista la legge 08 Giugno 1990 n. 142 e s.m.;  
Visti gli artt.3 e 13 e seguenti del D.L. 03 Febbraio 1993 n.29;  
Vista la legge 17 Maggio 1997 n.127 e s.m.;  
Vista la legge 16 Giugno 1998 n.191;  
Vista la legge regionale 25 Novembre 2002 n.31;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999, in attuazione della Delibera Regionale n. 1108/99, questo Comune ha provveduto a :

- a) adottare i nuovi criteri per il calcolo dell'onere sul contributo di concessione;
- b) adeguare il costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione per interventi di edilizia residenziale e per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali;

Preso atto che, in conseguenza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999 il detto costo di costruzione "sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza

al 30 Giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel Gennaio 2001 si considera la variazione intervenuta tra il 30 Giugno 1999 e il 30 Giugno 2000)";

Accertato che la variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT intercorsa fra il 30 Giugno 2002 ed il 30 Giugno 2004 (fonte: Camera di Commercio di Rimini) è pari al +4,6%;

Rilevato che il costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali è stato fissato in Euro 464,81 per mq (delibera Consiglio Regionale n. 1108/99 e successivo atto di Giunta n.198/99 );

Preso atto che con Determina Dirigenziale n. 446 del 26.07.2003 il suddetto Costo di Costruzione è stato rivalutato aggiornandolo a Euro 508,29 e che la sopraccitata percentuale equivale ad un incremento di Euro 23,38;

Con il presente atto, a valere ad ogni effetto di legge,

#### D E T E R M I N A

1) che l'adeguamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali produce un incremento di Euro 23,38 da sommare all'importo di Euro 508,29 originario di riferimento;

2) che l'importo complessivo del suddetto costo di costruzione, aggiornato ai sensi della citata delibera di G.M. n.198/99, è quindi pari a Euro 531,67 per mq per gli edifici residenziali e, conseguentemente pari a:

Euro/mq 584,83 per attività turistico, alberghiera;

Euro/mq 478,49 per attività Direzionali;

Euro/mq 425,32 per attività Commerciali;

3) Che gli importi aggiornati, siano da corrispondere ai provvedimenti emessi a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione;

4) Di trasmettere la presente determina per opportuna conoscenza all'Assessore Massimo Gottifredi.