

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la scuola media "E. Filippini" di Via del Partigiano, costruita a fine anni 80, è già stata interessata da una seppur parziale manutenzione straordinaria della copertura e della parete esterna (lato nord) nel 2003, al fine di ovviare ai ristagni d'acqua, infiltrazioni e umidità che sempre più frequentemente andavano ad interessare la suddetta parte dell'edificio;

Considerato che tali deprecabili inconvenienti si stanno ora evidenziando in tutta la loro dannosità anche nella copertura della parte centrale del fabbricato e delle aule poste sul lato della Via del Partigiano;

- che, pertanto, l'U.T. previo apposito sopralluogo già a fine 2004 aveva evidenziato la necessità di andare a completare la manutenzione della copertura parzialmente eseguita nel 2003 in quanto l'esistente struttura in laterocemento e l'impermeabilizzazione in pvc presentavano evidenti segni di deterioramento;

Dato atto che tali lavori quantificati in via presuntiva in complessivi Euro 155.000,00 sono stati inseriti nell'elenco annuale 2005 delle OO.PP. ex art. 14 - Legge 109/94 e s.m. e successivamente riportati nell'ambito della programmazione triennale degli investimenti (2005-2007) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2004, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2005;

Dato altresì atto che la manutenzione di cui trattasi è inerente a un edificio scolastico facente parte del patrimonio pubblico comunale e pertanto rientra nell'ambito delle tipologie di investimento previste dall'art. 3, comma 18, lett. g) - Legge n. 350/2003, nonché nelle spese per l'edilizia scolastica ammissibili ai benefici finanziari previsti dalla L.R. n. 39/1980;

Vista a tal proposito la comunicazione del 29.04.05, in atti, pervenuta dalla Regione Emilia Romagna - Assessorato Scuola, Lavoro, ecc., con la quale si segnala che la Giunta Reg.le con deliberazione n. 671 dell'11.04.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 75 dell'11.05.2005 ha approvato, sulla base dei "Piani Provinciali - anno 2005", gli interventi di edilizia scolastica ivi indicati con le relative quote di finanziamento ex L.R. n. 39/80;

Preso atto che la percentuale massima di finanziamento prevista per il Comune di Cattolica è pari al 32,52% del complessivo costo progettuale e perciò, a fronte dell'anzidetta, globale previsione di spesa di Euro 155.000,00 ammonta a complessivi Euro 50.406,00;

Ritenuto opportuno usufruire del suddetto finanziamento e quindi valutata la necessità di andare a predisporre il progetto preliminare relativo a detto intervento, a cui farà seguito il progetto esecutivo da approvare nel termine perentorio dell'8.09.2005 così come previsto dalla succitata delibera regionale n. 671/05;

Vista, a tal proposito, la relazione tecnica in atti, con la quale il Geom. Simone Balducci, dell'U.T.-OO.PP., seppur in una fase di prima approssimazione, illustra la fattibilità del predetto progetto preliminare e identifica le caratteristiche dimensionali, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;

Appurato che con tale intervento si andrà a ristrutturare l'esistente copertura in laterocemento del corpo di fabbrica centrale e della parte semicircolare, deteriorate a causa dei dannosi ristagni dell'acqua piovana con conseguenti infiltrazioni specie all'interno delle aule prospicienti la Via del Partigiano;

Verificato quindi che i suddetti lavori di manutenzione consisteranno, principalmente, nella posa di un nuovo manto di copertura in metallo, nel rifacimento dell'impermeabilizzazione con guaine bituminose e posa dell'impianto di protezione scariche atmosferiche, il tutto per l'ammontare complessivo di Euro 155.000,00 ripartito nel seguente quadro economico progettuale:

A)- Lavori in appalto:
Lavori a corpo e misura Euro 128.500,00

Oneri per la sicurezza
(non soggetti a ribasso) Euro 7.500,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO Euro 136.000,00

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. 10% su
Euro 136.000,00: Euro 13.600,00

- Quota per incentivi alla
progettazione (2%) Euro 2.720,00

- Quota per posa rete
scariche atmosferiche Euro 2.680,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 19.000,00

TOTALE IMPORTO DI PROGETTO Euro 155.000,00

=====

Visto che tale progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnica;
- 02 - Computo Metrico Estimativo;
- 03 - Pianta copertura, Sezioni e Particolari costruttivi;

Visto, altresì, il cronoprogramma delle varie fasi attuative e ritenuta quindi la fattibilità tecnica-amministrativa di tale progetto, nonché la rispondenza agli obiettivi contenuti nell'ambito della suddetta attività programmatica dell'Amministrazione Comunale ed al dettato di cui all'art. 16, 3 comma - Legge 109/94 e ss.mm.;

Richiamata la deliberazione n. 71 del 22.12. 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2005, la Relazione Previsionale e Programmatica, nonché il Piano Triennale degli Investimenti;

Visto inoltre:

- la L.R. n. 39 del 22.05.1980 e la Legge n. 23 dell'11.01.1996 sulle "Norme per l'esecuzione di opere di edilizia scolastica";
- la Legge n. 109 dell'11.02.1994 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;

A voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare nell'importo di complessivi Euro 155.000,00 il progetto preliminare redatto dall'U.T.- LL.PP. relativo alla manutenzione straordinaria della copertura della scuola media di Via del Partigiano, costituito dagli elaborati in premessa citati che definiscono, seppur in una fase di prima approssimazione, le caratteristiche dimensionali, funzionali e costruttive dei lavori da realizzare, nonché la fattibilità tecnica-amministrativa del progetto medesimo, pienamente compatibile agli obiettivi e all'attività programmatica dell'Amministrazione Comunale;

- di dare atto, come esposto in premessa, che il suddetto progetto preliminare rientra nell'ambito degli interventi ammissibili ai benefici finanziari previsti dalla L.R. n. 39/1980 per l'edilizia scolastica sulla base dei "Piani Provinciali - anno 2005" approvati con delibera della G.R. n. 671 dell'11.04.2005, con una percentuale massima di finanziamento pari al 32,52% del complessivo costo progettuale (Euro 155.000,00) e perciò per Euro 50.406,00;

- di dare altresì atto che il progetto di cui trattasi, trattandosi di intervento di ristrutturazione di un edificio scolastico facente parte del patrimonio pubblico comunale, rientra a tutti gli effetti nell'ambito delle tipologie di investimento previste dall'art. 3, comma 18, lett. g) - Legge n. 350/2003;

- di indicare quale responsabile del procedimento ex art. 7 del D.P.R. n. 554/99, l'Ing. Emilio FILIPPINI, dirigente del Settore Tecnico LL.PP. mentre per l'incarico di Coordinatore per l'esecuzione ex DLgs. 494/96 e ss.mm. nonché per l'affidamento della Direzione Lavori, si procederà secondo le vigenti norme in materia previste sia dal DLgs. 528/99, sia dal Titolo IX - Capo I del citato D.P.R. n. 554/99;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

DEL31839/ASD-DEL Deliberazione G.C. n. 109 del 10/8/05 - pag. n.

=====