

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 5 del 22.1.2003, ha approvato lo schema progettuale per il comparto denominato "Centro Video-Gioco-Sport" in area Parco della Pace da attuarsi tramite accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 28.8.2003 ha approvato la variante specifica al P.R.G. relativa al comparto D12.1- G7, denominato "Centro Video-Gioco-Sport" di cui l'accordo di pianificazione sopraccitato costituisce parte integrante;
- la Provincia di Rimini con delibera di G.P. n. 225 del 25.10.2003 ha approvato la variante specifica al P.R.G. relativa all'Accordo di Pianificazione, comparto D12.1 - G7, per la realizzazione del Centro Video Gioco Sport;
- la Soc. Immobiliare Valconca a r.l. ha presentato in data 23.12.2003, prot.n. 13009, con successiva integrazione del

6.2.2004, prot.n. 1271, gli elaborati di Piano Particolareggiato per l'esame del Consiglio Comunale;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 26.2.2004 ha adottato il Piano Particolareggiato in attuazione del P.R.G.;

- in data 08.10.2004, con delibera n.53 veniva approvato dal Consiglio Comunale il citato Piano Particolareggiato del comparto D12-G7 che comprendeva lo schema di convenzione da stipulare;

Tutto ciò premesso:

Visto l' art.83 comma 3 dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.5.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.6.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Ritenuto necessario procedere alla stipula della convenzione;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Vista la stesura definitiva della convenzione concordata tra i soggetti attuatori e l'Amministrazione Comunale, depositata agli atti della presente determina;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula della convenzione tra il Comune e la soc. Immobiliare Valconca a r.l. relativa all'area in via Carpignola Comparto di P.R.G. D12.1-G7;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto l'arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, che interverrà nella sua qualità di dirigente il Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3, lettera c) del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;