

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 40 del 6.04.2005, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare redatto dall'U.T. - LL.PP. comunale, relativo alla realizzazione di una pista "ciclo-pedonale" di collegamento tra Via Morandi e Via Indipendenza, dell'importo complessivo di 60.780,00 Euro;

Dato atto che con tale progetto veniva previsto il ricorso alla procedura espropriativa per l'acquisizione dell'area privata parzialmente interessata dal percorso della suindicata opera pubblica con relativa comunicazione dell'avvio del procedimento ex artt. 7 e 8 - Legge 241/90, fatta dall'Ufficio Espropri con raccomandata a.r. Prot. n. 4710 del 22.04.2005, in atti, alla ditta proprietaria secondo le risultanze catastali, Sig. Mulazzani Italino, residente a Montegridolfo - Via Ortale, 4;

Dato altresì atto che nell'anzidetta fase di progettazione preliminare era stata paventata anche la necessità di adottare, in sede di approvazione del progetto definitivo, una variante urbanistica ex art. 15, IV comma, lett.a) - L.R. 47/78 e s.m.;

Preso atto che, a tal proposito, l'Ufficio Urbanistica con nota Prot. n. 183/05 del 16.05.05, in atti, esclude l'adozione della succitata variante in quanto, la realizzazione dell'opera pubblica in questione, ricade all'interno del comparto di attuazione D8-2 (zona urbana di nuovo impianto a carattere integrato per attività terziarie e servizi urbani) ed è conforme alla normativa del vigente P.R.G. e al regime di utilizzazione dei suoli come previsto dalle specifiche N.T.A. che, peraltro, prevedono la riduzione della capacità edificatoria del comparto per la quota parte eventualmente espropriata, mentre non si avrà riduzione nel caso di definizione per cessione bonaria

Visto ora il progetto definitivo all'uopo predisposto dal Geom. Simone Balducci, tecnico del settore LL.PP. che, sulla base degli eseguiti studi e verifiche progettuali, ha individuato il percorso stradale più consono a soddisfare compiutamente le esigenze dei residenti in zona "Macanno" che già più volte hanno richiesto un collegamento ciclo-pedonale al centro cittadino, alternativo e aggiuntivo all'attuale ed unico sottopasso pedonale esistente tra Via Cavour e Via Macanno;

Visti altresì gli elaborati grafici e planimetrici che accompagnano il progetto in questione, nonché la relazione tecnica che illustra, dettagliatamente, il tipo di lavoro e l'opera da realizzare, che si svilupperà a ridosso del confine e recinzione dell'esistente linea ferroviaria, nel tratto che dalla Via Morandi giunge alla Via Indipendenza, con tappeto d'usura in conglomerato bituminoso, delimitato ai lati da cordoli in graniglia cementizia, il tutto completato da caditoie per la raccolta delle acque piovane, convogliate attraverso un condotto fognario in pvc nel fosso Vivare, con installazione di adeguati apparecchi illuminanti con lampade al sodio ad alta pressione in conformità alle vigenti norme di sicurezza "CEI";

Ribadita, peraltro, la necessità di procedere ad attivare la procedura espropriativa per l'acquisizione dell'area privata parzialmente interessata dal percorso stradale in questione, così come individuata dal "Piano Particellare" allegato al presente progetto definitivo, la cui approvazione a norma del combinato disposto dell'art. 14, XIII comma - Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 15, I comma, lett. a) - Legge Reg.le n. 37/2002 e s.m. comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Visto che sono state adempiute le formalità di deposito, pubblicazioni e comunicazioni previste dall'art. 16 della citata Legge Reg.le 37/2002 e, precisamente:

- comunicazione di avvio del procedimento e deposito atti al proprietario dell'area oggetto di esproprio, giusta raccomandata a.r. Prot. n. 4710 del 23.05.2005 ricevuta il 27.05.2005;
- pubblicazione su "IL RESTO DEL CARLINO - Rimini" del 31.05.2005;
- pubblicazione sul B.U.R. (Regione E.R.) n. 84 dell'8.06.2005;

Dato atto che nei termini ed ai sensi del 4 e 5 comma del suindicato art. 16 - L.R. n.37/2002 non sono state presentate osservazioni, né dalla ditta esproprianda, né dai terzi interessati;

Dato altresì atto che il progetto in questione è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale-paesaggistica, come richiesto dall'art. 7, comma 2, L.R. n. 31/2002 e risponde agli obiettivi e all'esigenze già paventate dall'Amministrazione Comunale;

Visto il relativo quadro economico, di seguito riportato:

A)- Lavori in Appalto

- Opere stradali (OG3)	Euro 39.040,70
- oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00

Totale lavori in Appalto ..... Euro 41.040,70

B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori	Euro 4.104,07
- Quota Esproprio (frazionamento, trascrizione, ecc. incluso)	Euro 17.000,00
- Incentivi progettazione ex art. 3, c. 29 - Legge 350/03	Euro 820,81
- Imprevisti e arrotondamento	Euro 1.034,42

-----  
Totale Somme a Disposizione Euro 22.959,30

TOTALE PROGETTO ..... Euro 64.000,00  
=====

Visti gli elaborati allegati a tale progetto e precisamente:

- Elab. 1 - Relazione Tecnica;
- Elab. 2 - Computo Metrico Estimativo;
- Elab. 3 - Capitolato Speciale;
- Elab. 4 - Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 5 - Piano Particellare d'esproprio;
- Elab. 6 - Planimetrie di Progetto;
- Elab. 7 - Pubblica Illuminazione;
- Elab. 8 - Elenco ditte espropriande;

Preso atto che l'Ing. Emilio Filippini, già individuato quale responsabile del procedimento ex art. 7, Legge n. 109/94 e s.m., in qualità di Dirigente dell'Ufficio Espropri, ha designato quale responsabile del procedimento espropriativo in questione, ai sensi dell'art. 6, comma 6 del DPR 327/2001 e s.m., il dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del settore "Tecnico-Patrimonio";

Vista la deliberazione n. 71 del 22.12. 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2005, la Relazione Previsionale e Programmatica, nonché il Piano Triennale degli Investimenti;

Visto inoltre:

- l'art. 16, 4 comma - Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s.m.;

- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento Generale in materia di LL.PP.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m. (Testo Unico dell'Espropriazione);
- la L.R. 19 dicembre 2002 n. 37 e s.m.;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

A voti unanimi e palesi,

## DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare nell'importo complessivo di 64.000,00 Euro ripartito come in premessa e costituito dagli elaborati pure in premessa citati, il progetto definitivo redatto dal Geom. Simone BALDUCCI dell'U.T.-LL.PP. comunale, relativo alla realizzazione di una pista ciclo-pedonale per il collegamento tra Via Morandi e Via dell'Indipendenza;
- di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto definitivo, a norma del combinato disposto dell'art. 14, XIII comma - Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 15, I comma, lett. a) - Legge Reg.le n. 37/2002 e s.m. comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con conseguente avvio della procedura espropriativa verso la ditta proprietaria catastalmente individuata nell'elaborato 08 "Elenco ditte espropriande" allegato al progetto in questione;
- di dare altresì atto che in merito al progetto in questione non sono state presentate osservazioni ex art. 16, 4 e 5 commi - L.R. n. 37/2002;
- di dare atto inoltre che il progetto di cui trattasi è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza sanitarie e di tutela ambientale-paesaggistica, come richiesto dall'art. 7, comma 2, L.R. n. 31/2002;
- di dare altresì atto che l'Ing. Emilio Filippini, Dirigente dell'Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici, già individuato a norma dell'art. 7 del D.P.R. n. 554/99, quale responsabile del procedimento ha designato, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Espropri, il dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del settore quale responsabile del procedimento espropriativo in questione ai sensi dell'art. 6, comma 6 del DPR 327/2001 e s.m.;

La spesa complessiva di Euro 64.000,00 portata dal presente progetto farà carico come segue:

- quanto a Euro 46.940,00 sul Cap. 9936.000 (Asfaltatura e sistemazione vie cittadine - Devoluzione Mutuo) del bilancio 2004 R.P. - impegno n. 1599 01 -;
- quanto a Euro 17.060,00 sul Cap. 11320 "Acquisto aree espropriate e spese relative" del bilancio 2004 R.P. - impegno n. 1596 sub 04 -;

---

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al

Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

DEL31586-ASD-ODG Delibera G.C. n. 90 del 20.07.2005 pag.

---