

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 24/3/2000, n. 20 ha introdotto una nuova disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'Amministrazione Comunale di Cattolica ha avviato le procedure per la redazione del nuovo strumento urbanistico generale, con l'approvazione del documento "Indagine preliminare finalizzata a valutare opportunità e condizioni di fattibilità del nuovo Piano Strutturale Comunale" tramite deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 11/12/2003;

Constatato che:

- con delibera n. 4 del 4/2/2004 la Giunta Comunale ha approvato il Documento Preliminare, previsto dal comma 2, dell'art. 32, della L.R. 20/2000, per l'avvio della procedura di formazione del Piano Strutturale Comunale;
- in data 9/3/2004 si è svolta la seduta di apertura della Conferenza di Pianificazione per la formazione del PSC;
- gli elaborati modificati ed integrati a seguito dei contributi dei partecipanti alla Conferenza di Pianificazione sono stati consegnati il giorno 9/12/2004;
- a seguito di diverse sedute, nella giornata del 15/2/2005 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione;

Considerato che dal verbale di chiusura della Conferenza, sottoscritto dai partecipanti, emerge che:

- dai lavori della Conferenza di Pianificazione si riscontra in linea generale una sostanziale condivisione dei contenuti presentati nel Documento Preliminare dall'Amministrazione proponente;
- a seguito dei numerosi contributi si sono apportate integrazioni, specificazioni e adeguamenti agli elaborati denominati: Documento Preliminare e Schema di Assetto Territoriale;
- nel corso della Conferenza si è integrato e perfezionato il Quadro Conoscitivo preliminare relativamente ai numerosi contributi, oltre al perfezionamento dello schema metodologico per la elaborazione della VALSAT con l'individuazione, ancora in fase sperimentale, degli indicatori maggiormente rappresentativi dei fenomeni territoriale ed urbani;
- la documentazione coordinata a seguito dei lavori della Conferenza, si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Documento Preliminare (aggiornato a seguito dei lavori della Conferenza)
- Schema di assetto territoriale (scala 1:5000) (aggiornato a seguito dei lavori della Conferenza)
- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale preliminare (aggiornata a seguito dei lavori della Conferenza);
- la Giunta Provinciale ha esaminato nella seduta n. 12 del 25/1/2005 il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT;

Considerato inoltre che:

- il verbale di chiusura della Conferenza di Pianificazione arriva alla formulazione delle determinazioni concordate come previsto dalla nuova legge urbanistica regionale;
- sempre nel citato verbale si dà atto, come previsto dalla legge, che sussistono i presupposti per la conclusione dell'Accordo di Pianificazione tra il Comune proponente e la Provincia;
- tra Comune e Provincia si è rilevata l'opportunità di sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione sulla base delle determinazioni concordate dalla Conferenza di Pianificazione, definendo in forma coordinata i contenuti dell'Accordo (art. 7 "Contenuti specifici dell'Accordo") e richiamando integralmente i contenuti e gli elaborati allegati al Verbale di Chiusura della Conferenza di Pianificazione;

Dato atto che:

- la stipula dell'Accordo di Pianificazione determina l'impegno per le Amministrazioni di conformare le proprie successive determinazioni ai contenuti dell'Accordo come previsto dall'art. 14, comma 8, della L.R. 20/2000;
- la stipula dell'Accordo di Pianificazione comporta per la Provincia la riduzione della metà dei termini, oltre alle semplificazioni procedurali, previste ai commi 7, 9, 10 dell'art. 32, della L.R. 20/2000 che disciplina l'iter di formazione e approvazione del Piano Strutturale Comunale;

Vista la L.R. 24/03/2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

1) - di approvare lo schema di Accordo di Pianificazione, che si allega al presente atto come parte integrante, ai fini della sua sottoscrizione con la Provincia di Rimini;

2) - di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, a procedere all'incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale, così come individuato e definito nel programma di lavoro precedentemente approvato con atto n. 140 del 11/02/2003.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL31730/ASD-DEL Delibera G.C. n. 88 del 06.07.2005 pag.
