

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 13.11.2001, esecutiva, si approvava il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Delfattore Franco, Delfattore Paolo, Concordia Albina, relativo al comparto di espansione residenziale C2-8 in via Pantano, via Mameli;

Vista la convenzione del Notaio dott.Francesco Colucci in Riccione del 11.4.2002, repertorio 56945, con la quale i proprietari richiedenti si obbligavano a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione citata, autorizzato con Concessione Edilizia n.108 del 28.6.2002, prat.157/2002;

Visto il pre-collaudato del Settore Ambiente e Manutenzione del 24.5.2005, prot.int.477, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal P.P. e si manteneva in essere a garanzia dell'attecchimento delle piante nelle aree a verde pubblico ed in attesa del N.O. finale della soc. Hera, la fidejussione della Banca di Credito Cooperativo di Gradara del 11.4.2002, prot.609, pari a euro.96.060,98;

Vista la propria precedente determina n.347 del 7.6.2005 con la quale si autorizzava il Dirigente il Settore Urbanistica alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ed urbanizzazioni inserite nel P.P. di via Pantano, via Mameli - comparto di P.R.G. C2-8;

Tenuto conto che a successiva verifica è stato rilevato per mero errore materiale l'inserimento del mappale al fg.4 n.4696 anzichè dei mappali al fg.4 n.4789 e n.4798 ;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ricomprese all'interno del citato piano particolareggiato ed acquisire al patrimonio del Comune le aree come meglio individuate al Catasto al fg.4 mappali nn.4794-5016-4789-4798-5018-4852;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di revocare la precedente determina dirigenziale n.347 del 7.6.2005, per mero errore materiale, relativamente al corretto inserimento dei nuovi mappali al fg.4 nn.4789 e 4798 ed alla conseguente eliminazione del mappale al fg.4 n.4696;

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ed urbanizzazioni relative al P.P. di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Delfattore Franco, Delfattore Paolo, Concordia Albina, oggi soc. Fiore snc e Concordia Albina, relativo al comparto di espansione residenziale C2-8 in via Pantano, via Mameli, individuate al Catasto al Fg.4 mappali nn.4794-5016-4789-4798-5018-4852;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;