

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 14 del 25.03.1999 con la quale, tra l'altro, si riceveva in concessione d'uso cinquantennale dalla Regione Emilia Romagna il complesso immobiliare di sua proprietà denominato "Le Navi" con decorrenza dal 1.01.1999, giusta convenzione amministrativa Rep. n. 18925 del 26.05.1999;

Considerato:

- che, con tale convenzione, il Comune destinava il suddetto immobile regionale a sede del Parco Marino "Le Navi-Acquario di Cattolica", assumendosi tutti gli oneri necessari per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione e adeguamento, da realizzare a cura della società "Parco Navi" S.p.A. della quale lo stesso Comune è socio, a fronte della corresponsione di un canone concessorio annuo di complessivi Euro 84.698,93 oltre indicizzazione ISTAT;
- che l'anzidetta struttura regionale sarebbe stata gestita dalla società "Parco Navi" S.p.A., giusta affidamento in sub-concessione deliberata dal Consiglio Comunale con atto n. 15 del 25.03.1999;
- che la società di cui sopra, nel giugno 2003, comunicava che a causa di oggettive difficoltà subentrate nel raggiungimento del successo dell'iniziativa come dinanzi delineata, per effetto di una non adeguata valutazione degli indici di penetrazione del prodotto sul bacino d'utenza e della conseguente politica di marketing, non era in grado di raggiungere gli obiettivi previsti nel business plan;
- che, di conseguenza, il Comune e la società "Parco Navi" S.p.A. dovendo affrontare un notevole, ulteriore sforzo finanziario per provvedere al rilancio dell'attività, richiedevano alla Regione la possibilità di sospendere sino al 7 Luglio 2010 la corresponsione del predetto canone concessorio, peraltro mai corrisposto per le annualità già scadute;

Dato atto che l'accoglimento di tale richiesta rende necessaria una modifica e integrazione della vigente Convenzione amministrativa al fine di regolamentare sia la sospensione temporanea del pagamento dei canoni concessori, con conseguente rimodulazione del canone complessivo comunque dovuto per il periodo di validità della concessione stessa, sia la possibilità di affidamento della struttura ad una nuova società di consolidata esperienza nella gestione di parchi tematici;

- che, a tal proposito, la Regione con nota ricevuta il 27.04.2005 Prot. n. 4821, in atti, nel recepire quanto richiesto dal Comune, trasmette il testo degli articoli di Convenzione oggetto di modifica e integrazione;

Vista la successiva Determinazione n. 6989 del 19.05.2005 assunta dal Responsabile del Servizio Patrimonio Regionale (Direzione Generale Risorse Finanziarie e Strumentali) con la quale si approvano le modifiche/integrazioni di cui sopra nel nuovo testo che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la validità dell'apportate modificazioni e di accettare pertanto la relativa formulazione del

nuovo testo di Convenzione;

A voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di prendere atto e approvare le modifiche/integrazioni alla convenzione amministrativa Rep. n. 18925 del 26.05.1999, sottoscritta tra Regione Emilia Romagna e Comune di Cattolica per l'uso dell'immobile di proprietà regionale denominato "Le Navi", di cui in premessa, nel nuovo testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto Comunale e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267, il Dirigente Comunale del Settore LL.PP.-Patrimonio Ing. Emilio Filippini, procederà alla sottoscrizione del succitato atto di modifica e integrazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.