

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- a) - che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30.12.1999 il Comune di Cattolica approvava l'accordo di programma per la realizzazione di un'autostazione - Bus Terminal, mediante affidamento in concessione dei lavori di costruzione e gestione;

- b) - che nel quadro dell'accordo di programma, il costo complessivo dell'intervento di realizzazione veniva previsto in euro 4.286.592,26 così suddiviso:
 - 1) Contributo Regione Emilia Romagna: Euro 1.549.370,69
 - 2) Onere finanziario a carico del Comune di Cattolica: Euro 1.032.913,79 per:
 - concessione del diritto di superficie delle aree per anni 30;
 - progettazione predisposta dagli uffici del Comune;
 - collaudo tecnico-amministrativo;
 - 3) Onere finanziario a carico del concessionario: Euro

- c) - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 12.4.2000, esecutiva, veniva approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Fabbri Daniele, dirigente del settore urbanistica, denominato "Bus Terminal";
- d) - che con deliberazione consiliare n. 86 del 27.12.2001, esecutiva, veniva stabilito di realizzare il predetto intervento mediante concessione di costruzione e gestione, approvando, quale atto di indirizzo il relativo avviso di licitazione privata;
- e) - che dopo aver indetto l'appalto per l'affidamento in concessione dei lavori di costruzione e gestione dell'autostazione terminal nonchè della gestione di parcheggi e posti auto pubblici nel Comune di Cattolica, con il metodo della licitazione privata, la CO.PAR.FIN. S.p.A. risultava aggiudicataria provvisoria;
- f) - che la Giunta Comunale del Comune di Cattolica, con delibera n. 145 del 30.12.2002, esecutiva, disponeva l'aggiudicazione definitiva della concessione alla CO.PAR.FIN. S.p.A.;
- g) - che in data 26.11.2002 con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Cattolica rep. n. 19514 veniva stipulata la relativa convenzione tra il Comune e la CO.PAR.FIN. S.p.A., quale aggiudicataria della concessione;
- h) - che la società CO.PAR.FIN. S.p.A., aggiudicataria, ha provveduto, come previsto dal bando, a costituire la società concessionaria della costruzione e gestione dell'intervento, denominata Cattolica Park s.r.l.;
- i) - che in data 3/12/2002, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Cattolica, rep. n. 19516 veniva stipulata la relativa convenzione tra il Comune e la Soc. Cattolica Park s.r.l., quale aggiudicataria della concessione;
- l) - che nella sopraccitata convenzione, all'art. 4, veniva specificato che il contributo a carico della Regione Emilia Romagna "..... sarà erogato alla Concessionaria con le stesse modalità e tempi di erogazione da parte della Regione con obbligo della concessionaria stessa a rilasciare una fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia delle maggiori somme da erogarsi ove l'importo dei lavori realizzati non avesse raggiunto la quota proporzionale dei lavori finanziata dal corrispondente contributo regionale"
- m) - che in data 16/12/2002 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori per cui gli stessi debbano intendersi iniziati;
- n) - che i lavori sono proceduti regolarmente in base al programma prestabilito;

- o) - che, di conseguenza, il Comune ha provveduto a richiedere l'erogazione dei contributi, in data 17/1/2003 e successiva integrazione del 4/3/2003, con le modalità previste dalla L.R. 30/96;
- p) - che in data 19/05/2003 con nota n. 5210 è stato accreditato dalla Regione Emilia Romagna al Comune il contributo previsto, in anticipazione del 40% dell'importo totale, per un corrispettivo di Euro 619.748,28, che è stato conseguentemente versato alla Società Concessionaria
- q) - che successivamente, con la medesima procedura di legge, seguendo l'avanzamento dei lavori la Regione ha accreditato il 2° acconto, di pari importo, di Euro 619.748,28 che è stato versato alla Soc. Concessionaria con mandato del 24/3/05;
- r) - che a seguito del procedere dei lavori, superando gli stessi la quota del 50% dell'opera complessiva e, a seguito della concessione di ulteriore contributo complessivo all'opera per Euro 424.775,62, il Comune ha provveduto a richiedere alla Regione la quota di acconto previsto dalla legge pari ad Euro 382.397,5 con nota n. 96 del 21/03/05 e n. 128 del 13/04/05;
- s) - che in data 6/6/05 con mandato n. 6299, la Regione ha accreditato il contributo relativo di Euro 382.298,06;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) - di autorizzare l'erogazione del contributo trasmesso al Comune dalla Regione Emilia Romagna, quale 3° acconto per la realizzazione del Bus Terminal di Cattolica, per un importo di Euro 382.298,06, alla Cattolica Park s.r.l. in qualità di concessionaria delle opere in fase di realizzazione;
- 2) - di prendere atto che con la presente erogazione la quota di contributi complessivi versata sarà di Euro 1.621.794,62 e la quota restante da versare dopo il collaudo, la presa in carico delle opere e l'attivazione del complesso, sarà di Euro 352.351,69