

## IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione Dirigenziale n. 641 del 31.10.2003, veniva approvato il progetto esecutivo di completamento delle "Opere Edili" (I stralcio funzionale) redatto dal Geom. Simone Balducci, dell'U.T.- OO.PP. relativo alla struttura residenziale per anziani (R.S.A.) di Via Beethoven, dell'importo complessivo netto a base di appalto pari a 1.012.733,00 Euro;

- che l'appalto di quanto sopra è stato aggiudicato mediante espletamento di gara a licitazione privata ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e ss.mm. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." D.P.R. 554/99, alla ditta "Mulazzani G. & G." S.p.A. di Bottega di Colbordolo (PU), per un importo di Euro 877.036,32 al netto del ribasso d'asta offerto del 12,535% oltre oneri per la sicurezza di Euro 10.000,00 quindi per un corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 887.036,32 + IVA 10% = Euro 975.739,95 giusta contratto Rep. n. 19.650 del 22/04/2004, con consegna lavori avvenuta in data 22.03.2004 e relativa ultimazione prevista al 19.08.2004;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 537 del 11.09.2004 veniva approvata una specifica perizia di variante e suppletiva per l'intervento in questione, redatta dalla D.L. ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, con modifica dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice che passa da Euro 887.036,32 ad Euro 930.207,43 (oneri sulla sicurezza inclusi) oltre all'IVA 10%, giusta atto di sottomissione Rep. n. 19.706 del 5.11.2004 all'uopo sottoscritto;

Preso atto che detta variante è stata altresì approvata dalla Regione Emilia Romagna con atto n. 2461 del 03.03.2005 del Responsabile del Servizio "Strutture Sanitarie e Socio-Sanitarie" quale Ente partecipante al finanziamento della struttura socio-residenziale-sanitaria di cui trattasi, ex art. 20, Legge n. 67/78, II fase;

- che, inoltre, con tale variante è stato pure approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto in contraddittorio tra la ditta appaltatrice e la D.L. contenente n. 16 nuovi prezzi determinati a norma dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/99, nonchè è stata concessa una proroga di giorni 60 (sessanta) del termine di ultimazione lavori, con nuova scadenza determinata al 15 novembre 2004;

Dato atto che con ulteriore propria Determinazione Dirigenziale n. 696 del 17.12.2004 è stato affidato all'Ing. Ivo Castellani di Rimini, l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo ex art. 188 del citato D.P.R. n. 554/99, per i lavori edili di completamento di cui trattasi;

Dato altresì atto che i lavori in questione sono regolarmente terminati nel suindicato termine utile contrattuale (15.11.2004) e che il D.L., Geom. Simone Balducci, in data 15.12.2004 ha redatto gli atti contabili relativi allo stato finale dei medesimi, controfirmati per accettazione e senza riserve dalla suindicata ditta esecutrice, dai quali risulta che l'ammontare complessivo finale delle opere eseguite è di Euro 929.851,44 oltre all'I.V.A. 10%;

Visto ora il certificato di detto collaudo redatto dal suindicato tecnico in data 03.05.2005 da cui risulta che i lavori sono collaudabili in quanto regolarmente eseguiti in conformità al progetto e alla variante sopracitati, nonchè alle disposizioni impartite in corso d'opera dalla D.L. per l'esecuzione di alcune opere in economia di modesta entità;

Atteso che il suddetto certificato di collaudo ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 3 maggio 2007, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

Verificato inoltre che, in corso d'opera, alla predetta ditta appaltatrice sono stati corrisposti acconti per un ammontare netto complessivo di Euro 925.200,00 determinando, quindi, un residuo credito a suo favore di Euro 4.651,44 (Euro 929.851,44 - Euro 925.200,00) + I.V.A. 10% = Euro 5.116,58 giusta fattura n. 33 del 16.05.2005;

Ritenuto di poter procedere alla liquidazione di quanto sopra il cui pagamento a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II comma del C.C. come stabilito, peraltro, dall'art. 205, 3 comma del D.P.R. n. 554/99;

Ritenuto anche di poter svincolare, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., la cauzione definitiva di Euro 55.595,02 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, giusta polizza fidejussoria n. 27936836 rilasciata in data 9.03.2004 dalla compagnia assicurativa "Assicuratrice Edile" sede di Milano, nonchè la polizza n. 105716538 emessa in data 17.03.200 dalla compagnia "San Paolo Imi Insurance Broker" agenzia di Pesaro, per la copertura assicurativa ex art. 103 - D.P.R. n. 554/99;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'art. 121 del regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Visto l'art. 28, 3 comma della legge n. 109/94 come modificato e integrato dall'art. 9 della Legge n.

415/1998, nonchè l'art. 199 del D.P.R. n. 554/99;

Visto il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto ed approvare le risultanze del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, redatto e firmato in data

3 maggio 2005 dal collaudatore incaricato Ing. Ivo Castellani di Rimini, nonchè gli atti di contabilità finale lavori redatti e firmati dal D.L. Geom. Simone Balducci, dell'U.T.- OO.PP., inerenti il "Completamento delle Opere Edili" (I stralcio funzionale) eseguite nell'ambito della realizzanda struttura residenziale per anziani (R.S.A.) di Via Beethoven, di cui in oggetto e premessa, dalla ditta appaltatrice "Mulazzani G. & G." S.p.A. di Bottega di Colbordolo (PU), per un importo complessivo finale di Euro 929.851,44 oltre all'I.V.A. 10%;

- di precisare che detto certificato di collaudo firmato, altresì dal predetto D.L. e dal sottoscritto Dirigente, nonchè controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dalla ditta appaltatrice, ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, assume carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 3 maggio 2007, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

- di liquidare e pagare, pertanto, a favore della ditta appaltatrice "Mulazzani G. & G." S.p.A. la residua rata a saldo dei lavori eseguiti dell'importo di Euro 4.651,44 + I.V.A. 10% = Euro 5.116,58 giusta fattura n. 33 del 16.05.2005, in atti, assumendo la relativa imputazione di spesa sul Cap. 9907.001 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Contributo Reg.le - E. Cap. 910.1) del Bil. 2000 R.P., come segue:

- quanto a Euro 213,31 sull'Impegno n. 1311 04 01 01 - che viene esaurito;

- quanto a Euro 4.903,27 sull'Impegno n. 1311 09 - che presenta la necessaria disponibilità - sub 02 -;

- di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 205, 3 comma del citato D.P.R. n. 554/99, l'anzidetto pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II comma del C.C.;

- di autorizzare altresì, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 55.595,02 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, giusta polizza fidejussoria n. 27936836 rilasciata in data 9.03.2004 dalla compagnia assicurativa "Assicuratrice Edile" sede di Milano, nonchè quello della polizza n. 105716538 emessa in data 17.03.2004 dalla compagnia "San Paolo Imi Insurance Broker" agenzia di Pesaro, per la copertura assicurativa ex art. 103 - D.P.R. n. 554/99;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente Ing. Emilio Filippini, del settore Tecnico-LL.PP. il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---

