

IL DIRIGENTE

Preso atto della richiesta, avanzata dalla Sig.ra Monica Ciccoletti in data 28/12/2004 (prot.13447), per la concessione in uso di parte del terreno comunale, ubicato in Piazza del Gemellaggio, 1 in adiacenza alla sua proprietà, identificato al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 6, mappali n. 1512 parte, n. 1514 parte e n. 2141 parte, già acquisito come standard urbanistico (verde e parcheggi) nell'ambito di attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1234 del 17/12/1992;

Visto il parere espresso in merito a detta concessione dal "Settore Urbanistica" Prot. n. 17/05 del 25.01.2005, in atti, che condiziona l'eventuale accoglimento dell'istanza al mantenimento del predetto vincolo urbanistico sino ad una diversa destinazione da statuirsi con variante al P.R.G.;

Visto altresì il parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale in data 26/01/2005 (prop. discussione n. 4) che, peraltro, recepisce e conferma le predette indicazioni dell'ufficio Urbanistica;

Ritenuto quindi di poter accogliere la richiesta dell'istante e concedere l'uso sulle predette porzioni di terreno comunale limitandolo, peraltro, ad un periodo temporaneo, annuale, in attesa di un atto generale di indirizzo del Consiglio Comunale;

Valutato opportuno stabilire quale congruo canone di concessione annuo la somma di Euro 1.600,00 (Euro milleseicento/00) da rivalutarsi, in caso di rinnovo, sulla base del 100% della variazione ISTAT rilevata

nell'anno precedente;

Visto lo schema di convenzione depositato agli atti del presente provvedimento che andrà a regolamentare la concessione in questione;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di concedere alla Sig.ra Monica Ciccoletti, nata a Pesaro il 14.02.1967 (Cod. Fisc. CCCMNC67B54G479V), residente nella Repubblica di San Marino (RSM) in Via V Febbraio n. 142, l'uso delle porzioni di terreno comunale, vincolato a verde pubblico come da P.R.G. vigente, sito in Piazza del Gemellaggio n. 1, identificate al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 6, mappali n. 1512 parte di mq. 108 circa, n. 1514 parte di mq. 29 circa e n. 2141 parte di mq. 19 circa, quindi per una superficie complessiva di mq. 156 circa, per un periodo di anni 1 (uno) a decorrere dal 1 giugno 2005, eventualmente rinnovabile, previa adozione di apposita Determinazione;

- di dare atto che la concessione avviene alle condizioni tutte, di cui allo schema di "concessione-contratto", depositato agli atti della presente determinazione, che con la medesima si approva;

- di dare altresì atto che per la concessione di cui trattasi la concessionaria verserà un canone annuo di Euro 1.600,00 (milleseicento/00) da rivalutarsi, in caso di rinnovo, sulla base del 100% della variazione ISTAT rilevata nell'anno precedente;

- di accertare l'entrata di Euro 1.600,00 = relativa all'annualità 2005, sul cap. 560.000 del bilancio di previsione 2005 - accertamento n. 264 -;

- di individuare nella persona del Dirigente di settore, Ing. Emilio Filippini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;