

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 35 del 30.3.2005, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2005;

Visto il contratto di locazione Rep. n.19.196 del 19.09.2000 con il quale si concedeva in locazione per il periodo 1.06.2000 - 30.09.2000, eventualmente rinnovabile previa adozione di apposita determinazione, alla ditta PUBLIPHONO RADIMARE RICCIONE s.r.l. con sede in Via Milano, 33/a - Riccione - P.IVA 00734450406, porzione dell'immobile sito in Viale Rasi-Spinelli (bagni 46/47), composta da un ufficio, un wc, oltre ad un ingresso comune (compreso di anti e wc) con l'adiacente ufficio del Pronto Soccorso, immobile distinto in Catasto al Foglio 3, Mappale 4171, e meglio descritto ed individuato nella planimetria allegata al contratto, al fine di adibirlo ad ufficio locale della predetta ditta, verso un canone pari ad Euro 3.098,74.= per il periodo 1.6.2000 - 30.09.2000, comprensivo del rimborso delle utenze relative ai consumi di energia elettrica ed acqua;

Vista la determina dirigenziale N.317 del 23.05.2002 con la quale il suddetto contratto viene rinnovato

per il periodo 1.06.2002/15.09.2002.

Vista la determina dirigenziale N.644 del 31.10.2003 con la quale il suddetto contratto viene rinnovato per il periodo 1.06.2003/15.09.2003.

Vista altresì la determina dirigenziale N.103 del 26.02.2004 con la quale il suddetto contratto viene rinnovato per il periodo 1.06.2004/15.09.2004.

Ritenuto pertanto di concedere il rinnovo del citato contratto di locazione anche per il periodo 1.6.2005/15.9.2005 e di determinare un canone di locazione per lo stesso periodo che tenga conto della variazione dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo per l'intera collettività, intervenuta nell'anno precedente, che risulta pari al + 2%, e pertanto per un canone di Euro 3.492,19.= (pari ad Euro 3.423,72.=, canone 2004 + 2 %) comprensivo del rimborso delle utenze relative ai consumi di energia elettrica ed acqua;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) - di rinnovare il contratto di locazione rep. 19.169 in data 19.9.2000, per il periodo 01.06.2005 - 15.09.2005, alla ditta PUBLIPHONO RADIOMARE RICCIONE s.r.l. con sede in Via Milano, 33/a - Riccione - P.IVA 00734450406, relativo alla porzione dell'immobile sito in Viale Rasi-Spinelli (bagni 46/47) al fine di adibirlo ad ufficio locale della predetta ditta;

2) - di stabilire per la predetta locazione un canone di Euro 3.492,19.= per il periodo 1.6.2005 - 15.09.2005, comprensivo del rimborso delle utenze relative ai consumi di energia elettrica ed acqua, da versare presso la Tesoreria Comunale entro e non oltre il 15.06.2005;

3) - di accertare l'entrata di Euro 3.492,19.= sul cap. 560 del bilancio di previsione dell'anno 2005 - accertamento n. 236 -;

4) - di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;