

IL DIRIGENTE

Viste:

- la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 52 del 28.04.2004, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2004;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 19.4.2004, esecutiva, con la quale veniva approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita in Cattolica compresa tra via Cabral e via Primule denominato comparto C2-1;

Preso atto che per la materiale realizzazione del piano particolareggiato di cui al punto precedente è necessario cedere alla Società EDI GAB MARIGNANESE DI BORDONI FELICE E C. SAS, BATTISTINI

MAFALDA ED ALTRI presentatrici del medesimo piano l'area di proprietà comunale contraddistinta in catasto al Foglio n 6, mappale 2.309 di complessivi mq.1008 (circa) "Verde urbano" perchè se ne serva per il migliore utilizzo dell'area sulla quale insisterà il più volte citato piano particolareggiato e restituisca, a piano ultimato, le aree a verde e parcheggi nella quantità e dislocazioni previste dal piano medesimo già approvato con la surrichiamata deliberazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che la medesima area, già inserita nel piano particolareggiato approvato con la surrichiamata deliberazione consiliare, non riveste alcun tipo di caratteristica che possa qualificarla "bene culturale, paesaggistico-ambientale", per cui non è necessario ottenere la preventiva autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali così come evidenziato nella circolare prot. n.12.089 del 30.06.2004 che, per analogia può estendersi alla fattispecie trattata con il presente atto ;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di cedere a titolo di permuta, e con effetto immediato, alle ditte presentatrici del progetto del piano particolareggiato di via Cabral/via Primule, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 19.04.2004, l'area di proprietà comunale contraddistinta in catasto al foglio 6, con il mappale 2309, della superficie catastale di complessivi mq.1008 (circa) "Verde Urbano" e precisamente alle seguenti ditte:

- 1)BATTISTINI MAFALDA nata a Pesaro il 6.06.1938, residente a Cattolica in Via delle Mammole, 12
C.F.:BTT MLD 38H46 G479Q
- 2)VAGNINI COSETTA nata a Cattolica il 9.09.1968, residente a Cattolica in Via delle Mammole, 12
C.F.:VGN CTT 68P49 C357X
- 3)VAGNINI VILMA nata a Cattolica il 2.12.1961, residente a Serravalle (RSM) in Via A.Pellacchi, 12
C.F.:VGN VLM 61T42 C357N
- 4)CERVELLIERI MARIA nata a Montefiore Conca il 30.06.1943 residente a Cattolica in Via Costituente, 43
C.F.:CRV MRA 43H70 F5021
- 5)MARCACCINI MICHELE nato a San Giovanni in Mar.il 2.10.1938
residente a Cattolica in via Costituente, 43
C.F.: MRC MHL 38R02 H9211
- 6)GAGLIARDI PIETRINA nata a Civitella del Tronto il 29.06.1948
residentea Cattolica in Via Carducci, 123
C.F.:GGL PRN 48H69 C781T
- 7)TARLI ANTONIO nato a Teramo il 18.04.1946, residente a Cattolica in Via Carducci, 123
C.F.:TRL NTN 46D18 L103F
- 8)GIOVANETTI FRANCA nata a Cattolica il 25.05.1959 residente a San Giovanni in Mar. in Via Trebbio, 47

C.F.:GVN FNC 59E65 C357I

- 9)GIOVANETTI LORETTA nata a Rimini il 2.12.1970, residente a
Cattolica in Via Mammole 2,
C.F.:GVN LTT 70T42 H294O
- 10)ARCECI ANTONIO nato a Gemmano il 17.01.1957, residente a
Cattolica in Via Cabral 11
C.F.:RCC NTN 57A17 D961U
- 11)PROTTI GIULIANA nata a Cattolica il 2.11.1958, residente a
Cattolica in Via Cabral, 11
C.F.:PRT GLN 58S42 C357A
- 12)F & F. S.r.l. con sede in Cattolica - Via Prampolini, 16
C.F.:03141180400
- 13)BIANCHINI ANGELO nato a Cattolica il 1.01.1928, residente a
Cattolica in Via S. Allende, 59
C.F. BNC NGL 28A01 C357Y
- 14)BIANCHINI BIANCA nata a Cattolica il 3.12.1937 residente a
Riccione in Viale Cassino, 2
C.F.:BNC BNC 37T43 C357H
- 15)BIANCHINI SAVIO nato a Cattolica il 6.04.1925 residente a
Cattolica in Via Saludecese, 61
C.F.:BNC SVA 25D06 C357F
- 16)BIANCHINI UMBERTINA nata a Cattolica il 8.01.1930 residente a
Cattolica in Via De Medici, 13
C.F.: BNC MRT 30A48 C357P
- 17)GALLI MARIA nata a Cattolica il 19.02.1902 residente a
Cattolica in Via S.Allende 182
C.F.: GLL MRA 02B59 C357G
- 18)PIVA ARMANDO nato a Cattolica il 23.03.1951 residente a
Cattolica in Via Sforza, 15
C.F.:PVI RND 51C23 C357M
- 19)SARTI ANTEO nato a Tavullia il 9.03.1935, residente a
Cattolica in Via Zandonai, 3
C.F.:SRT NTA 35C09 L081Y
- 20)EDI-GAB MARIGNANESE DI BORDONI FELICE E C. S.A.S. con sede in
San Giovanni in Mar. in Via De Gasperi, 79
C.F.:01601750407
- 21)GROSSI MARISA nata a San Giovanni in Mar. il 11.08.1949 residente a
Cattolica in Via Keplero, 15
C.F.:GRS MRS 49M51 H921X

22)AMADORI BARBARA nata a Rimini il 1.04.1970 residente a
Gabicce Mare (PU) in Via del Cardellino, 50
C.F.: MDR BBR 70D41 H294B

23)AMADORI FRANCESCO nato a Cattolica il 29.01.1966 residente a
Mondaino (RN) in Via Montespino, 8
C.F.: MDR FNC 66A29 C357C

24)BUSCAGLIA LUCIANA nata a Tavullia il 22.01.1950 residente a
Cattolica in Via Macanno, 93
C.F.:BSC LCN 50A62 L081T

25)BUCELLI MARIO nato a Cattolica il 23.01.1935 residente a
Cattolica in Via Emilia Romagna, 1
C.F.: BCL MRA 35A23 C357B

26)BURUL LIDIA nata a Fiume il 23.10.1940 residente a
Cattolica in Via Emilia Romagna, 1
C.F.:BRL LDI 40R63 Z118S

27)BUSCAGLIA MARIA PIA nata a Tavullia il 16.01.1930 residente a
Cattolica in Via Parini, 10
C.F.: BSC MRP 30A56 L081C

28)SEMPRINI LUCIANO nato a Cattolica il 17.06.1928 residente a
Cattolica in Via Parini, 10
C.F.:SMP LCN 28H17 C357F

perchè se ne servano per il miglior utilizzo nell'ambito dell'area interessata dal più volte citato piano particolareggiato;

- le medesime ditte, in corrispettivo e ad egual titolo di permuta, dovranno trasferire, come si obbligheranno a trasferire, al Comune di CATTOLICA la piena proprietà di area avente la medesima superficie e la medesima destinazione e ricadente nel più volte citato piano particolareggiato approvato con delibera consigliare n.19 del 19.04.2004;

- il trasferimento di detta area a favore del Comune di CATTOLICA dovrà essere effettuato entro anni cinque dalla data di stipulazione del presente atto

- la permuta verrà conferita alla pari, senza pagamento di alcun conguaglio, in quanto le parti riconoscono che i terreni permutati hanno l'egual valore di Euro 60.480,00 (Sessantamilaquattrocento-ottanta) calcolato sulla base dei valori attribuiti dall'Osservatorio dei valori immobiliari della Provincia di Rimini e che tale valore è esente da imposta su valore aggiunto a sensi dell'art.2 lettera c), D.P.R. n.633 del 26 ottobre 1972 successive modificazioni ed integrazioni, in quanto la permuta ha per oggetto terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria a norma delle vigenti disposizioni;

- a garanzia dell'adempimento da parte delle ditte lottizzanti dell'obbligo di trasferire entro il termine sopra indicato, eguale estensione di area e comunque a garanzia di ogni obbligo che sarà assunto dalle ditte medesime con lo stipulando atto di permuta tra bene attuale e bene futuro, le medesime ditte dovranno rilasciare a favore del Comune di CATTOLICA apposita fidejussione bancaria od assicurativa "a prima richiesta " per l'importo di Euro 3.024,00 (tremnilaventiquattro) pari al 5% del valore del terreno da permutare;

- tutte le spese, imposte e tasse occorrenti per gli atti di trasferimento degli anzidetti beni dovranno

gravare esclusivamente sulle ditte proprietarie, esonerato il Comune di CATTOLICA da ogni onere e spesa a riguardo;

- la menzionata area da cedere al Comune di Cattolica in corrispettivo di quella che il Comune medesimo avrà ceduto in virtù della presente determina, dovrà naturalmente aggiungersi alle aree che le ditte lottizzanti dovranno cedere gratuitamente al Comune per aree a verde e standards urbanistici in virtù del piano particolareggiato più volte citato;

- di dare atto che tale area, già inserita nel piano particolareggiato approvato con la surrichiamata deliberazione consiliare, non riveste alcun tipo di caratteristica che possa quantificarla "bene culturale paesaggistico ambientale", per cui non è necessario ottenere la preventiva autorizzazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali così come evidenziato nella circolare prot. n.12.089 del 30.06.2004 che, per analogia può estendersi alla fattispecie trattata con il presente atto;

- di individuare nella persona dell'Architetto Daniele Fabbri il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presette determinazione;