

## LA GIUNTA COMUNALE

-Viste le delibere consiliari n. 211, 212, 213 del 20.3.1990 con le quali veniva acquisita l'area, di proprietà della S.n.c. Ventena, contraddistinta con la campitura relativa alla zona G.2., sita in via Del Prete e veniva stipulata convenzione per la realizzazione in diritto di superficie di servizi turistici ed attività di tipo ricreativo-sportivo;

-viste le concessioni edilizie rilasciate alla S.n.c. Ventena n. 92.026 datata 8.7.1993 e la n. 95.463 del 18.10.1996 con cui è stata autorizzata la realizzazione degli interventi previsti sull'area in oggetto;

-vista la deliberazione di C.C. n.63 del 3.6.1998 con la quale si approvavano modifiche alla parametrizzazione urbanistica, destinazioni d'uso ed ipotesi di intervento progettuale, nonché proroga per la fine lavori;

-vista la richiesta del 28.2.2005, prot.2241 con la quale la soc. Ventena snc di Tombari Maurizio & C., depositata agli atti della presente deliberazione proponeva di cedere le particelle 4252-4255 del fg.1 riguardanti la strada di accesso e relativi impianti, già assunta in carico all'A.C. con deliberazione di G.C. n.108 del 20.6.2001, nonché di procedere, contestualmente alla detta cessione, alla retrocessione alla soc. Ventena, in pieno titolo, del frustolo di terreno, particella n.4253, fg.1, con conseguente eliminazione del diritto di superficie in quanto pertinenza dell'edificio residenziale limitrofo;

-considerato che su tale particella è stato realizzato parte dello scivolo d'accesso al condominio ed un manufatto per alloggiare il contatore del gas ed impianti tecnologici vari e che per tale occupazione la società ha pagato una sanzione pecuniaria pari a £.19.995.000 (euro 10.327,00);

-ritenuto di dover procedere alla lieve modifica ai perimetri delle aree in questione, in conseguenza delle citate opere e relativa sanatoria

A voti palesi unanimi,

### D E L I B E R A

per i motivi sopra menzionati:

a)di acquisire, a titolo gratuito,le particelle nn.4252-4255 del fg.1 riguardanti la strada di accesso con relativi impianti, già assunta in carico all'A.C. e di procedere alla contestuale retrocessione della detta particella n.4253, come meglio individuate nell'allegata planimetria, rispettivamente in colore azzurro ed in colore rosso sotto la lettera "A".

b)di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto l'arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, che interverrà nella sua qualità di dirigente il Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai

sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di  
Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del TU.EE.LL.  
18.8.2000, n.267;

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.  
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---