

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 163 del 29.12.2004, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si provvede all'assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti responsabili di servizio per il periodo 1/1/2005 - 28/2/2005;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 31.10.2002, esecutiva, con la quale, tra l'altro, si approvava il regolamento per l'assegnazione di n.14 alloggi realizzati dall'Amministrazione Comunale in via Michelangelo presso il Parco della Pace esclusi dalla caratteristica di alloggi ERP fino al termine del periodo di ammortamento del piano finanziario;

Considerato che sulla base di detto regolamento e delle domande pervenute è stata predisposta la graduatoria degli idonei all'assegnazione con i relativi punteggi;

- che gli alloggi di cui trattasi sono stati, da tempo consegnati ai rispettivi conduttori;

- che è necessaria un'adeguata gestione dell'immobile che tenga conto della necessità dei n 14 condomini

e delle esigenze della proprietà dello stabile;

- che, pur non ravvisando la necessità di nominare un amministratore di condominio in quanto trattasi di unica proprietà è quanto meno necessario affidare la gestione della struttura a tecnico esperto nella gestione di condomini, professionalità inesistente nell'organico del Comune;

- che, già dal giugno 2003 l'amministrazione comunale provvedeva a chiedere a tre tecnici esperti nella gestione dei condomini di presentare preventivo/offerta per la gestione dell'immobile di proprietà comunale di via Michelangelo e che il preventivo più vantaggioso risultava quello presentato dal geom. Mirco Coli con studio in Cattolica - Via Cabral, 40/D;

- che nel corso dell'anno 2004 il suddetto geom. Mirco Coli ha svolto con cura e puntualità gli adempimenti relativi al suddetto incarico e vista l'opportunità, si ritiene necessario dare continuità allo stesso;

Ritenuto di dovere formalizzare quanto prima l'incarico di cui trattasi per una corretta gestione condominiale;

Ritenuto altresì di dovere prevedere, quali spese condominiali che verranno più nel dettaglio specificate in idoneo documento dal geom. Coli, la somma annua complessiva, onnicomprensiva di euro 3.500,00 e di dare atto che la medesima verrà interamente rimborsata all'Ente dai condomini;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) - di affidare, per i motivi specificati in premessa al geom. Mirco Coli con studio in Cattolica - via Cabral, 40/D l'incarico di responsabile tecnico per l'amministrazione di proprietà immobiliare in locazione e precisamente per lo stabile di proprietà comunale sito in Cattolica - via Michelangelo - comprendente:

- 1) la redazione dei bilanci consuntivi e preventivi;
 - 2) la redazione del giornale di cassa;
 - 3) la redazione della ripartizione delle spese per singola tabella tra i singoli locatori;
 - 4) la redazione del quadro riepilogativo annuale;
 - 5) la convocazione dell'assemblea condominiale ordinaria ogni fine anno d'esercizio;
 - 6) la ricognizione delle utenze condominiali intestate al Comune di Cattolica al fine di essere inserite nei bilanci;
 - 7) rapporti con i fornitori di servizi all'immobile condominiale;
 - 8) referente per la Proprietà con i soggetti locatari.
- al costo complessivo annuo di Euro 816,00 oltre a CCNG 4% ed IVA 20%;

2) - di quantificare in Euro 2.481,63 l'ammontare delle spese di manutenzione delle parti comuni del fabbricato;

3) - di imputare la spesa complessiva di Euro 3.500,00 al Cap. 4930.003 "Spese per l'organizzazione di iniziative socio - assistenziali" del bilancio 2005, impegno n. 712 - comprendenti:

- Euro 1.018,37 (compresa CCNG ed IVA) per le spese relative all'incarico al geom. Mirco Coli di responsabile tecnico per l'amministrazione dello stabile di proprietà comunale sito in Cattolica, Via Michelangelo

- ;

- Euro 2.481,63 per le spese di manutenzione delle parti comuni del fabbricato;

4) - di introitare la somma complessiva di euro 3.500,00 per rimborso spese di gestione e del responsabile tecnico da parte affittuari immobile Parco della Pace, periodo 01.01.05 / 31.12.05 al cap. 401.000 del bilancio 2005 - accertamento n. 401 -;

5) - di individuare nella persona del Dirigente Mario Sala
il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;