

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 732 del 30.12.2004 con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Geom. Fabio ROSSINI, istruttore direttivo dell'U.T. - OO.PP., relativo alla realizzazione dell'ampliamento della "Torre Libreria" presso il Centro Culturale Polivalente di Piazza Repubblica, per un importo complessivo di Euro 400.000,00 già incluso nel programma dei lavori pubblici del triennio "2004-2006" adottato in conformità all'art. 14 - Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e ss.mm. e all'art. 13 del D.P.R. n. 554/1999;

Vista ora la relazione tecnica in atti, con la quale il predetto progettista illustra la fattibilità del progetto esecutivo relativo a quanto sopra, debitamente sviluppato sulla base degli studi e delle verifiche progettuali, strutturali e impiantistiche, effettuate al fine di ridurre la possibilità di imprevisti in corso di esecuzione;

Preso atto che con tale progetto si andrà a realizzare una seconda "Torre Libreria" in adiacenza a quella esistente, di forma rettangolare, che si svilupperà su n. 3 (tre) piani per un'altezza max di circa ml. 7,70 con passaggio protetto di collegamento tra le due strutture dal quale si potrà accedere all'esterno tramite un'apertura laterale avente anche funzione di "via di fuga";

Visto altresì che il collegamento ai 3 piani, di cui uno interrato e due fuori terra, sarà assicurato per mezzo di scala interna a ridosso della quale sarà realizzato un apposito vano per una futura installazione di un ascensore dimensionato per l'accesso ai disabili, mentre tutta la realizzanda struttura sarà adeguatamente provvista di impianto idrico e di climatizzazione, nonchè elettrico a normativa CEI, inclusa l'illuminazione di

emergenza e sicurezza con dotazione anche di specifico impianto di rivelazione incendio la cui centrale sarà ubicata in idoneo locale al piano terra;

Visto il relativo quadro economico, di seguito riportato:

A)- Lavori in Appalto

- Lavori a base d'asta Euro 328.500,00
- oneri per la sicurezza Euro 4.000,00

Totale lavori in Appalto Euro 332.500,00

B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori Euro 33.250,00
- Spese tecniche (calcoli statici,
accatastamento, collaudi, ecc.) Euro 27.600,00
- Incentivi progettazione
ex art. 3, c. 29 - Legge 350/03 Euro 6.650,00

Totale Somme a Disposizione Euro 67.500,00

TOTALE PROGETTO Euro 400.000,00

=====

Visti gli elaborati allegati a tale progetto e precisamente:

Elab. 1 - Relazione Tecnica;

Elab. 2 - Computo Metrico Estimativo;

Elab. 3 - Schema di contratto;

Elab. 4 - Capitolato Speciale d'Appalto;

Elab. 5 - Elenco Prezzi Unitari;

Elab. 6 - Planimetria Generale - scala 1:2000 - 1:200;

Elab. 6/a - Piante, Prospetti e Sezioni - scala 1:100;

Elab. 6/b - Particolari costruttivi;

Elab. 6/c - Abaco degli infissi;

Elab. 7/a - Relazione Tecnica (strutturale);

Elab. 7/b - Relazione di calcolo strutturale e solai;

Elab. 7/c - Fili fissi, Pilastrini e Pianta delle fondazioni;

Elab. 7/d - Impalcato Piano Terra, Primo, Copertura e
Pilastrate;

Elab. 7/e - Travate di Fondazione;

Elab. 7/f - Travate Piano Terra;

Elab. 7/g - Travate Piano Primo;

Elab. 7/h - Travate di Copertura;

Elab. 7/i - Rampe scala, setti e Particolari costruttivi;

Elab. 7/l - Esecutivi strutturali disimpegno esterno;

Elab. 8 - Impianto Elettrico;

Elab. 8/a - Quadri Elettrici;

Elab. 8/b - Impianto Rivelazione Incendio;

Elab. 9 - Impianto di Riscaldamento;

Elab. 9/a - Impianto Antincendio;

Elab. 10 - Relazione geologica;

Elab. 11 - Piano di Sicurezza;

Elab. 11/a - Programma lavori e ubicazione cantiere;

Elab. 12 - Lista delle lavorazioni;

Ritenuto che tale progetto definisce compiutamente in ogni particolare strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare nel pieno rispetto dell'art. 16, 5 comma - Legge 109/94 e ss.mm. nonché degli obiettivi programmati dall'Amministrazione Comunale tesi, nello specifico, a fornire un'ideale soluzione "tecnico-logistica" e un conseguenziale miglioramento all'attuale collocazione e/o deposito librario dei circa 35.000 volumi immagazzinati nell'esistente torre, oltre a 15.000 libri collocati in scaffale aperto e agli ulteriori 60.000 volumi della biblioteca;

Dato atto che il suddetto progetto, teso alla valorizzazione del patrimonio storico e culturale del territorio regionale, è stato inserito nell'ambito degli interventi di particolare rilevanza culturale ammissibili ai benefici finanziari speciali previsti dalla L.R. n. 40 del 1.12.1998 (art. 1, comma 2), per un contributo di Euro 160.000,00 concesso con deliberazione della Giunta Reg.le n. 2727 del 30.12.2004, nonché oggetto di un ulteriore finanziamento della Provincia di Rimini per la quota parte di Euro 38.734,27 concesso nell'ambito del proprio progetto denominato "Dar luogo alla cultura", giusta deliberazione della Giunta Prov.le n. 288 del 23.11.2004;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 47 del succitato D.P.R. n. 554/99;

Preso atto che il progetto di cui trattasi è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale-paesaggistica, come richiesto dall'art. 7, comma 2, L.R. n. 31/2002, nonché alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ex D.P.R. n. 503/96;

Considerato inoltre che l'approvazione di detto progetto determina gli effetti della concessione edilizia ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 (Nuovo Testo Unico Edilizia);

Dato altresì atto che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 332.500,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 328.500,00 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed Euro 4.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso avrà luogo mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate e in corso di validità;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, inoltre:

- la Legge 3 gennaio 1978 n. 1;
- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s.m.
- il Dec. Legs. 14.08.96 n. 494, modificato e integrato dal Dec. Legs. n. 528 del 19 novembre 1999;

- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP.;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione dell'Imprese;
- l'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 (Nuovo Testo Unico dell'Edilizia);
- l'art. 7, II comma, della Legge Reg.le 25 novembre 2002, n. 31;
- lo Statuto Comunale;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare nell'ammontare complessivo di Euro 400.000,00 ripartito come in premessa e costituito dagli elaborati pure in premessa citati, il progetto esecutivo redatto dal Geom. Fabio ROSSINI, istruttore direttivo dell'U.T. - OO.PP. relativo all'Ampliamento della "Torre Libreria" presso il Centro Culturale Polivalente di Piazza Repubblica;
- di dare atto che il sottoscritto Dirigente, Ing. Emilio Filippini, quale responsabile del procedimento ex art. 7, I comma - Legge n. 415/98, ha designato in qualità di "Coordinatore per la progettazione" il succitato progettista che, in tale veste, ha redatto il necessario "Piano di sicurezza" (elab. 11) ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494/96 e s.m.;
- di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, nella persona del predetto progettista e da un direttore operativo ex art. 125 da nominarsi successivamente;
- di dare atto inoltre che, il progetto di cui trattasi, è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, di tutela ambientale-paesaggistica ex art. 7, comma 2, L.R. n. 31/2002, nonché alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ex D.P.R. n. 503/96;
- di dare ancora atto che detto progetto è dotato del relativo verbale di validazione redatto in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 47 del già citato D.P.R. n. 554/99 e che la presente approvazione determina gli effetti della concessione edilizia ex art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 (Nuovo Testo Unico Edilizia);
- di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi dell'importo complessivo a base d'appalto di Euro 332.500,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 328.500,00 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed Euro 4.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del DPR 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate e in corso di validità;
- di dare atto, quindi, che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 400.000,00 a seguito dell'approvata progettazione definitiva risulta già imputata nelle seguenti, confermate modalità:
- quanto a Euro 201.265,73 al cap. 6807/1 "Realizzazione torre libreria (Mutuo)" del bilancio 2004 - impegni n. 1466 - 1468 - 1497 - 1607 -;
- quanto a Euro 160.000,00 al cap. 6808/2 "Realizzazione torre libreria (Contributo Reg.le)" del bilancio 2004 - concesso ai sensi della L.R. n. 40 del 1.12.1998 (art. 1, comma 2), giusta deliberazione della Giunta Reg.le n. 2727 del 30.12.2004

(accertamento n. 500) - impegno n. 1610 -;

- quanto a Euro 38.734,27 al cap. 6807/3 "Realizzazione torre
libraria (Contributo Prov.le)" del bilancio 2004 - concesso dalla
Provincia di Rimini nell'ambito del proprio progetto denominato
"Dar luogo alla cultura", giusta deliberazione della Giunta Prov.le
n. 288 del 23.11.2004 (accertamento n. 501) - impegno n. 1611-.

DEL31178/ASD-DEL Determina D. n. 117 del 28.02.2005 pag.
