

(Rientra il cons. Bulletti - I presenti sono ora 19)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il regolamento per la cessione delle aree edificabili incluse nel piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 02.06.1997;

Visto che l'art. 23 di tale regolamento prevede che:

"Il Comune di Cattolica si riserva il diritto di prelazione in ordine alla vendita degli alloggi costruiti su aree date in concessione, da esercitarsi entro il termine di tre mesi dalle comunicazioni dei venditori";

Considerato che l'Amministrazione Comunale non ha mai esercitato tale diritto di prelazione, intendendo così favorire una politica di acquisizione dell'abitazione da parte di chi non poteva rivolgersi al libero mercato privato;

Visto poi che alcune normative susseguitesi nel tempo hanno di fatto reso inefficace ogni tipo di vincolo sugli alloggi costruiti in ambito di edilizia convenzionata;

Accertato che nel corso degli ultimi tempi si sono verificati fenomeni speculativi in ordine al passaggio di proprietà degli alloggi, con prezzi elevati e corrispondenti a quelli del libero mercato, incontrollabili da parte dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto quindi che l'utilizzazione della riserva del diritto di prelazione, di cui all'art. 23 del citato regolamento per la cessione delle aree, sia l'unico modo per poter mantenere i valori dell'edilizia convenzionata, secondo i parametri fissati dall'art. 20 dello stesso regolamento;

Ribadita quindi la volontà di questa Amministrazione Comunale di cercare di dare una risposta alla carenza di alloggi sul territorio cittadino, specie di tipo agevolato, convenzionato o sovvenzionato;

Rilevato quindi che gli alloggi realizzati nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare siano quelli più attinenti alle necessità dell'Amministrazione Comunale, per destinazione, tipologie e particolarità costruttive, con prezzi di acquisizione calmierati in base ai valori risultanti dai parametri dettati dall'art. 20 del citato regolamento;

Preso atto della relazione dell'assessore Gottifredi e del dibattito che ne è seguito, come riportato nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli 13 espressi in forma palese dai 13 consiglieri votanti, essendosi astenuti i cons. Bondi ed Ercoles della coalizione Arcobaleno, Cimino e Pagnini di F.I., Carli di A.N. e Bulletti di P.C.A.C.,

D E L I B E R A

- il Comune di Cattolica farà valere il diritto di prelazione in ordine alla vendita degli alloggi costruiti sulle aree P.E.E.P.
