

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa".

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

Vista la circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 95 Serie I in data 25 febbraio 2000.

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale".

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2003 n. 1461 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9".

Vista la deliberazione di G. M. n. 225 del 5.3.1993 e successive modifiche recante "Piano particolareggiato dell'area portuale - approvazione"-.

Vista la determinazione dirigenziale n. 591 del 11.10.2002 recante "Ristrutturazione ed arredo urbano della piazza del porto e del lungotavollo - approvazione progetto esecutivo 1 stralcio - 1 lotto".

Visto l'Atto di Sottomissione n. 1/2004 con il quale la Regione Emilia Romagna, competente in materia, ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'area demaniale marittima di circa mq. 5.318,00 affinché si potesse dar seguito, nelle more della redazione e stipula dell'atto formale di concessione, alla realizzazione del suddetto progetto esecutivo 1 stralcio - 1 lotto.

Considerato che i suddetti lavori di ristrutturazione e di arredo urbano sono in parte ultimati e che i manufatti ivi installati, in parte di proprietà comunale ed ubicati su terreno demaniale marittimo, sono destinati, in virtù del principio di insistenza riconosciuto dall'art. 37 del Codice della Navigazione nonché dall'art. 10 comma 5 lett. d) punto 2 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9, alle parti già concessionarie che per l'effetto hanno riconsegnato o dovranno riconsegnare le aree oggetto di concessione.

Vista la relazione predisposta dal Dirigente del Settore Finanze-Patrimonio-Servizi Demografici-Urp in data 16.12.2004, depositata agli atti della presente deliberazione, nella quale si rinvia, per le ipotesi di durata e di canone annuo da applicarsi per l'affidamento in gestione dei suddetti manufatti, alla relazione del Dirigente del Settore Urbanistica in data 23.09.2004, predisposta sulla base dei costi di costruzione, conteggiati nella misura del 5% annuo.

Tenuto conto sia dei prezzi di mercato sia delle locazioni passive di questa amministrazione nonché dell'ubicazione stessa dei manufatti e delle relative aree.

Preso atto dell'accordo raggiunto in merito alle condizioni dell'affidamento in questione con le ditte richiedenti;

Ritenuto di poter concedere in affidamento alla ditta Venturini Giancarlo & C. S.n.c. parte del nuovo manufatto realizzato dal Comune di Cattolica a seguito del suddetto progetto esecutivo 1 stralcio - 1 lotto, di proprietà comunale ed ubicato su terreno demaniale marittimo, meglio descritto ed individuato nell'elaborato grafico allegato sub A) al presente atto di cui costituisce parte integrante, dietro corresponsione del canone annuo di Euro 12.000,00, calcolato in base ai parametri di cui sopra, per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei).

Ritenuto di poter concedere in affidamento alla associazione A.N.M.I. sezione di Cattolica il nuovo manufatto realizzato dal Comune di Cattolica a seguito del suddetto progetto esecutivo 1 stralcio - 1 lotto, ubicato su terreno demaniale marittimo e da incamerarsi tra le relative pertinenze, meglio descritto ed individuato nell'elaborato grafico allegato sub B) al presente atto di cui costituisce parte integrante, dietro corresponsione del canone annuo di Euro 12.000,00, calcolato in base ai parametri di cui sopra e comprensivo del rimborso della maggior spesa dal Comune sostenuta per la realizzazione delle opere di finitura, opportunamente ridotto in ragione della funzione sociale perseguita dall'A.N.M.I., associazione senza scopo di lucro, per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei).

Considerato, inoltre, che la revoca della concessione all'associazione A.N.M.I. sezione di Cattolica a partire dal 22.09.2003 per motivi di pubblico interesse e la conseguente interruzione dello scopo della concessione già assentita per il tempo necessario alla realizzazione delle opere ne ha diminuito la capacità di perseguire lo scopo sociale e che pare opportuno, pertanto, ausiliare l'esperimento delle attività divulgative ed associative che caratterizzano tale associazione mediante applicazione, per i primi due anni di affidamento, del suddetto canone ridotto nella misura del 50% (Euro 6.000,00).

Visto lo schema di convenzione per l'affidamento in questione alla ditta Venturini Giancarlo & C. S.n.c., allegato sub C) depositato agli atti della presente deliberazione;

Visto lo schema di convenzione per l'affidamento in questione alla associazione A.N.M.I. sezione di Cattolica allegato sub D) depositato agli atti della presente deliberazione;

Con voti palesi, unanimi,

D E L I B E R A

1) di concedere, per i motivi in premessa indicati ed in virtù dei provvedimenti normativi sopra riportati, in affidamento alla ditta Venturini Giancarlo & C. S.n.c. parte del nuovo manufatto di proprietà comunale ubicato su terreno demaniale marittimo, meglio descritto ed individuato nell'elaborato grafico allegato sub A) al presente atto di cui costituisce parte integrante, dietro corresponsione del canone annuo di Euro 12.000,00, calcolato in base ai parametri di cui sopra, per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei).

2) di concedere, per i medesimi motivi di cui sopra, in affidamento alla associazione A.N.M.I. sezione di Cattolica il nuovo manufatto realizzato dal Comune di Cattolica, ubicato su terreno demaniale marittimo e da incamerarsi tra le relative pertinenze, meglio descritto ed individuato nell'elaborato grafico allegato sub B) al presente atto di cui costituisce parte integrante, dietro corresponsione del canone annuo di Euro 12.000,00, calcolato in base ai parametri di cui sopra e comprensivo del rimborso della maggior spesa dal Comune sostenuta per la realizzazione delle opere di finitura, opportunamente ridotto in ragione della funzione sociale perseguita dall'A.N.M.I., associazione senza scopo di lucro, per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei).

3) di applicare alla associazione A.N.M.I. sezione di Cattolica, per i primi due anni di affidamento, il suddetto canone ridotto nella misura del 50%, (Euro 6.000,00) atteso che la revoca della concessione a partire dal 22.09.2003 per motivi di pubblico interesse e la conseguente interruzione dello scopo della concessione già assentita per il tempo necessario alla realizzazione delle opere ne ha diminuito la capacità di perseguire lo scopo sociale e che pare opportuno, pertanto, ausiliare l'esperimento delle attività divulgative ed associative che caratterizzano tale associazione.

4) di approvare lo schema di convenzione per l'affidamento in questione alla ditta Venturini Giancarlo & C. S.n.c., allegato sub C) depositato agli atti della presente deliberazione;

5) di approvare lo schema di convenzione per l'affidamento in questione alla associazione A.N.M.I. sezione di Cattolica allegato sub D) depositato agli atti della presente deliberazione;

6) di accertare l'entrata di Euro 18.000,00 sul cap. 560.000 del bilancio di previsione dell'anno 2005 - accertamento n. 150 -.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 47 - 3 comma - legge 8.6.1990 n. 142;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
