

## IL DIRIGENTE

Premesso che con atto di G.C. n. 120 del 22.09.2004 veniva approvato il progetto preliminare elaborato dall'U.T. in merito all'ampliamento della "Torre Libreria" presso il Centro Culturale Polivalente di Piazza Repubblica, per un importo complessivo di Euro 400.000,00 già incluso nel programma dei lavori pubblici del triennio "2004-2006" adottato in conformità all'art. 14 - Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e ss.mm. e all'art. 13 del D.P.R. n. 554/1999;

- che con relazione tecnica in atti, il Geom. Fabio ROSSINI, progettista dell'intervento in questione, a seguito dell'eseguite indagini geologiche del sottosuolo, nonché degli studi e verifiche sulla fattibilità dei lavori da realizzare, il tutto nel rispetto delle esigenze, delle indicazioni e indirizzi stabiliti nel preliminare, ha predisposto il presente progetto definitivo completo, altresì, degli elaborati grafici e planimetrici redatti in opportune scale in relazione al tipo di lavoro e/o opera da realizzare;

Visto che il progetto di cui trattasi prevede, nello specifico, la realizzazione di una seconda "Torre Libreria" in adiacenza a quella esistente, di forma rettangolare, che si svilupperà su n. 3 (tre) piani per un'altezza max di circa ml. 7,70 con passaggio protetto di collegamento tra le due strutture dal quale si potrà accedere all'esterno tramite un'apertura laterale avente anche funzione di "via di fuga";

Visto altresì che il collegamento ai 3 piani, di cui uno interrato e due fuori terra, sarà assicurato per mezzo di scala interna con realizzazione di apposito vano per una futura installazione di un ascensore a norma

disabili, mentre tutta la struttura sarà adeguatamente provvista di impianto elettrico a normativa CEI, inclusa l'illuminazione di emergenza e sicurezza con dotazione anche di specifico impianto di rivelazione incendio e relativa centrale ubicata al piano terra;

Visto il relativo quadro economico, di seguito riportato:

A)- Lavori in Appalto

- Lavori a base d'asta                      Euro 328.500,00  
- oneri per la sicurezza                      Euro 4.000,00

Totale lavori in Appalto ..... Euro 332.500,00

B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori                      Euro 33.250,00  
- Spese tecniche (calcoli statici,  
accatastamento, collaudi, ecc.) Euro 27.600,00  
- Incentivi progettazione  
ex art. 3, c. 29 - Legge 350/03 Euro 6.650,00

-----  
Totale Somme a Disposizione    Euro 67.500,00

TOTALE PROGETTO ..... Euro 400.000,00

=====

Visti gli elaborati allegati a tale progetto e precisamente:

- Elab. 1 - Relazione Tecnica;
- Elab. 2 - Computo Metrico Estimativo;
- Elab. 3 - Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 4 - Relazione geologica;
- Elab. 5 - Planimetria Generale - scala 1:2000 - 1:200;
- Elab. 6 - Piante, Prospetti e Sezioni - scala 1:100;
- Elab. 7 - Particolari costruttivi;
- Elab. 8 - Abaco degli infissi;
- Elab. 9 - Impianto Elettrico;
- Elab. 10 - Rivelazione Incendio;
- Elab. 11 - Impianto di Riscaldamento;
- Elab. 12 - Impianto Antincendio;

Ritenuto che tale progetto risponda agli obiettivi contenuti nell'ambito della suddetta attività programmatica dell'Amministrazione Comunale tesa alla valorizzazione del patrimonio storico e culturale del territorio regionale fornendo, altresì, un'ideale soluzione "tecnico-logistica" e un'adeguata collocazione all'attuale deposito librario della capienza di circa 35.000 volumi oltre a 15.000 libri collocati in scaffale aperto e agli ulteriori 60.000 volumi della biblioteca;

Dato atto che il predetto progetto è stato inserito nell'ambito degli interventi di particolare rilevanza culturale ammissibili ai benefici finanziari speciali previsti dalla L.R. n. 40 del 1.12.1998 (art. 1, comma 2), per un contributo di Euro 160.000,00 pari al 40% del complessivo costo progettuale, nonché oggetto di un ulteriore finanziamento della Provincia di Rimini per la quota parte di Euro 38.734,27 concesso nell'ambito del proprio progetto denominato "Dar luogo alla cultura", giusta deliberazione della Giunta Prov.le n. 288 del 23.11.2004;

Dato altresì atto che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 332.500,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 328.500,00 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed Euro 4.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso avrà luogo, dopo l'approvazione del progetto esecutivo, mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate e in corso di validità;

Vista la deliberazione n. 8 del 16.02.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004, la Relazione Previsionale e Programmatica, nonché il Piano Triennale degli Investimenti, come successivamente modificata ed integrata con atto consiliare n. 61 del 29.11.2004;

Vista la deliberazione n. 9 del 16.02.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Visto inoltre:

- la L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.;
- la Legge n. 1/78;
- la Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s.m.;
- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento Generale in materia di LL.PP.;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione dell'Imprese;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di approvare nell'ammontare complessivo di Euro 400.000,00 ripartito come in premessa e costituito dagli elaborati pure in premessa citati, il progetto definitivo redatto dal Geom. Fabio ROSSINI, istruttore direttivo dell'U.T. - OO.PP. relativo all'Ampliamento della "Torre Libreria" presso il Centro Culturale Polivalente di Piazza Repubblica;

- di dare atto che il sottoscritto Dirigente, già individuato quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 7 del D.P.R.

n. 554/99 procederà, in fase di progettazione esecutiva, ad affidare l'incarico di "Coordinatore per la progettazione" ai fini della redazione del "Piano di sicurezza e coordinamento" ex art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494/96 e s.m., nonché all'affidamento della Direzione Lavori secondo le vigenti norme in materia previste sia dal DLgs. 528/99, sia dal Titolo IX - Capo I del citato D.P.R. n. 554;

- di dare atto inoltre che, come esposto in premessa, i lavori di cui trattasi dell'importo complessivo a base d'appalto di Euro 332.500,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 328.500,00 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed Euro 4.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, saranno appaltati, dopo l'approvazione del progetto esecutivo, mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del DPR 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate e in corso di validità;

- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che tale progetto è stato inserito nell'ambito degli interventi di particolare rilevanza culturale ammissibili ai benefici finanziari speciali di cui alla L.R. n. 40 del

1.12.1998 (art. 1, comma 2), per un contributo regionale di Euro 160.000,00 (accertamento n. 500) nonchè oggetto di un ulteriore finanziamento della Provincia di Rimini per la quota parte di Euro 38.734,27 (accertamento n. 501) concesso nell'ambito del proprio progetto denominato "Dar luogo alla cultura", giusta deliberazione della Giunta Prov.le n. 288 del 23.11.2004;

- di dare atto, quindi, che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 400.000,00 farà carico come segue:

- quanto a Euro 201.265,73 al cap. 6807/1 "Realizzazione torre libraria (Mutuo)" del bilancio 2004 - impegni n. 1466 - 1468 - 1497 - 1607 -;

- quanto a Euro 160.000,00 al cap. 6808/2 "Realizzazione torre libraria (Contributo Reg.le)" del bilancio 2004 - impegno n. 1610 -;

- quanto a Euro 38.734,27 al cap. 6807/3 "Realizzazione torre libraria (Contributo Prov.le)" del bilancio 2004 -impegno n. 1611-.