

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di n. 31 posti auto ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare sito in Via Ferri, in forza di convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Cattolia e la ditta Mulazzani Italino S.p.a., con firme autenticate dal Notaio Pietro Fabbrani di Rimini in data 12.2.2002 rep.15855 e in data 13.2.2002 rep. 15860, così come individuati nella parte tratteggiata in verde nella planimetria depositata agli atti della presente deliberazione;

Ravvisata la convenienza di provvedere alla locazione di n. 12 dei predetti posti auto (indicati coi numeri da 20 a 31 nella suddetta planimetria) e di introitare il relativo canone nelle entrate patrimoniali dell'ente, previo esperimento di gara ad asta pubblica con offerte in aumento, per la durata di anni quattro, rinnovabili per ulteriore periodo previa rinegoziazione del canone locatizio;

Ritenuto pertanto di esprimere indirizzi in merito alla locazione dei n. 12 posti auto di proprietà comunale ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare sito in Via Ferri, così come individuati nella planimetria depositata agli atti della presente deliberazione, e distinti in Catasto come segue: Catasto Terreni - Foglio 4 - particella n. 4917 - Via Del Porto s.n. - piano S1, cat. C6 - subalterni n.15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25;

Ritenuto, a seguito di indagine sulle condizioni attualmente praticate sul mercato, di fissare un canone locatizio annuale a base di gara per singolo posto auto nell'importo di Euro 1.000,00;

Ritenuto di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del bando di asta pubblica e del contratto di locazione, da predisporre nel rispetto degli indirizzi fissati dalla presente deliberazione;

Con voti palesi unanimi

D E L I B E R A

1) di esprimere indirizzi in merito alla locazione di n. 12 posti auto di proprietà comunale ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare sito in Via Ferri, così come individuati nella planimetria depositata agli atti della presente deliberazione, e distinti in Catasto come segue: Catasto Terreni - Foglio 4 - particella n. 4917 - Via Del Porto s.n. - piano S1, cat. C6 - subalterni n.15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25;

2) di procedere alla locazione dei predetti posti auto previo esperimento di asta pubblica con offerte in aumento sulla base d'asta del canone locatizio annuale per singolo posto auto pari ad Euro 1.000,00, per la durata di anni quattro, rinnovabili per ulteriore periodo previa rinegoziazione del canone locatizio;

3) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del bando di asta pubblica e del contratto di locazione, da predisporre nel rispetto degli indirizzi fissati dalla presente deliberazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL31099/ASD-DEL Delibera G.C. n. 17 del 23.02.2005 pag.
