

IL DIRIGENTE

Premesso che con atti consiliari n. 325 del 16.11.79 e n. 171 del 18.04.84, esecutivi, venivano approvati due distinti stralci progettuali per i lavori di risanamento igienico del Tavollo in sponda sx, nella zona che dalla Via I. Bandiera arriva al ponte della S.S. Adriatica, dichiarandone la pubblica utilità ai sensi dell'art. 1, I comma della Legge n. 1/1978, nonchè l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori attivando, di conseguenza, i relativi procedimenti espropriativi per l'acquisizione dei terreni di privata proprietà all'uopo necessari, così come indicati nei due specifici "Piani Particellare di Esproprio" allegati ai rispettivi progetti;

- che, dopo i successivi adempimenti eseguiti dall'Ente espropriante ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 11 della Legge n. 865/71, nel prendere atto della volontà delle ditte espropriande di cedere bonariamente le aree di loro proprietà interessate dai lavori in questione, si rinviava ad un ulteriore provvedimento l'acquisizione delle aree medesime nell'attesa di avere sia il frazionamento con l'effettiva entità delle superfici da espropriare, sia la regolarizzazione delle costituite proprietà immobiliari al N.C.E.U.;

Dato atto che problematiche imprevedibili e di varia natura tra cui l'accertata erosione delle acque del Tavollo, specie per le aree poste sulla scarpata del medesimo, hanno determinato una certa difficoltà a individuare l'esatta linea di confine tra le diverse proprietà, rallentando notevolmente la predisposizione del predetto frazionamento;

Dato altresì atto che al fine di tacitare le giuste lamentele degli espropriandi, per le verificande lungaggini

sui tempi di pagamento, si è proceduto con specifiche deliberazioni della G.C. alla liquidazione delle indennità già concordate, debitamente adeguate alle sommarie ed ufficiose risultanze di frazionamento;

Atteso che il frazionamento in questione, tipo n. 308/2000 è stato definitivamente approvato dall'U.T.E. di Forlì in data 25.05.2000, senza apportare significative variazioni alle anzidette risultanze catastali e quindi senza necessità di ulteriori conguagli agli espropriandi;

Considerato, invece, che sono ancora in sospeso le variazioni catastali afferenti le formazioni delle precostituite aree urbane in quanto nell'avvenuta fase del passaggio delle competenze territoriali dall'U.T.E. di Forlì al nuovo Ufficio del Territorio di Rimini, sono andati smarriti i fascicoli delle predisposte denunce con necessità quindi di riattivare le relative pratiche;

Ritenuto, pertanto, di andare a regolarizzare il passaggio traslativo della proprietà in capo al Comune espropriante di quegli immobili le cui risultanze "tecnico-catastali" sono state definitivamente accertate;

Visto l'art. 13 - Legge 865/71;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, inoltre:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";
- l'art. 26, IV comma - L.R. 19.12.2002 n. 37 e s.m.;
- l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m. Testo Unico in materia di Espropriazione;

D E T E R M I N A

- di procedere ai sensi ed effetti dell'art. 13 della Legge n. 865/1971, all'espropriazione a favore del Comune di Cattolica (RN) - P.IVA 00343840401 - dei sottoindicati beni immobili di proprietà privata, necessitati nell'ambito dei lavori inerenti il risanamento igienico del Tavollo in sponda sx, dalla Via I. Bandiera al ponte della S.S. Adriatica, in oggetto e premessa citati, così come segue:

Comune censuario: Cattolica

Aree espropriate:

- 1)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;
 - particella n. 1010 di mq. 227; della ditta:

Cecchini Amato Lino, nato a San Giovanni Marignano (RN)
il 10.06.1934 - (Cod. Fis. CCC MLN 34H10 H921X);
residente in Cattolica, Via Viole, 65; (Proprietario per 3/9);

Cecchini Lara, nata a Rimini il 5.12.1969 - (Cod. Fis.
CCC LRA 69T45 H294M); residente in Cattolica, Via Viole, 63;
(Proprietaria per 1/9);

Cecchini Giovanna, nata a Rimini il 24.09.1961 -
(Cod. Fis. CCC GNN 61P64 H294L); residente in Verucchio
(47826 RN) - Via Borgo S. Antonio, 31; (Proprietaria per 1/9);

Cecchini Monica, nata a Cattolica il 9.08.1963 -
(Cod. Fis. CCC MNC 63M49 C357I); residente in Rimini -
Via Giovanni da Rimini, 39; (Proprietaria per 1/9);

Cecchini Marina, nata a Bologna il 23.04.1968 -
(Cod. Fis. CCC MRN 68D63 A944S); residente in Rimini -
Via Giovanni da Rimini, 39; (Proprietaria per 1/9);

Cecchini Annarita, nata a Rimini il 15.07.1963 -
(Cod. Fis. CCC NRT 63L55 H294S); residente in Cattolica -
Via Boccaccio, 29; (Proprietaria per 1/9);

Zangheri Anna Beatrice, nata a San Giovanni Marignano (RN)
il 26.03.1939 - (Cod. Fis. ZNG NBT 39C66 H921Z); residente in
Cattolica - Via Viole, 63; (Proprietaria per 1/9);

1bis)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 4746 (derivata dalla 2134/b) di mq. 434;
della ditta: "Il Patio" s.r.l. con sede in Cattolica -
Via Milazzo, 8 - P.IVA n. 02676510403;
(Proprietà per 1000/1000);

- Indennità complessiva di esproprio liquidata: Euro 6.828,00;

2)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 71 di mq. 164;
- particella n. 4718 (derivata dalla 70/b) di mq. 406,
della ditta: PRIOLI Maria nata a Cattolica l'8.02.1943 -
(Cod. Fis. PRL MRA 43B48 C357G); residente a Saludecio
(47835 RN) - Via Levata, 769/a -
Proprietaria per 1000/1000 quale erede testamentaria del
Sig. Morbiducci Piergiorgio nato a Torino il 12.06.1927;
(Cod. Fis. MRB PGR 27H12 L219Z) - deceduto a Rimini il
26.04.2000, giusta denuncia di successione n. 23/30
registrata a Rimini il 19.06.2001 e trascritta in
Conservatoria il 9.04.2203 al n. 3282 del Registro
Particolare;

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 5.040,00;

3)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 67 di mq. 287;
- particella n. 521 di mq. 281;
- particella n. 4716 (derivata dalla 66/b) di mq. 538,
- della ditta: PRETELLI Renzo, nato a Cattolica

il 13.03.1948 - (Cod. Fis. PRT RNZ 48C13 C357B);
residente in Cattolica, Via Marconi, 28;
(Proprietà per 1000/1000);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 45.387,00;

4)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 75 di mq. 146; della ditta:
Righetti Albo, nato a Cattolica, il 17.08.1936;
(Cod. Fis. RGH LBA 36M17 C357S) - residente in Cattolica -
P/le De Gasperi, 9; (Proprietario per 1/2);
Righetti Bruno, nato a Cattolica, il 5.02.1938;
(Cod. Fis. RGH BRN 38B05 C357I) - residente in Cattolica -
P/le De Gasperi, 8; (Proprietario per 1/2);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 1.206,00;

5)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 73 di mq. 52;
- particella n. 78 di mq. 252;
- particella n. 4722 (derivata dalla 77/b) di mq. 303;
- particella n. 4751 (derivata dalla 4749/b) di mq. 132,
della ditta:

Righetti Egisto, nato a San Giovanni in Marignano (RN),
il 15.11.1925; (Cod. Fis. RGH GST 25S15 H921E) - residente
in Cattolica - Via Ariosto, 10; (comproprietario);
Righetti Bruno, nato a San Giovanni in Marignano (RN),
il 7.12.1931 - (Cod. Fis. RGH BRN 31T07 H921S) - residente
in Cattolica - Via Foscolo, 83; (comproprietario);
Righetti Cecilia, nata a San Giovanni in Marignano (RN),
il 21.04.1928 - (Cod. Fis. RGH CCL 28D61 H921B) -
residente in Cattolica - Via del Giglio, 32;
(comproprietaria);
Righetti Norina, nata a San Giovanni in Marignano (RN),
il 28.11.1938 - (Cod. Fis. RGH NRN 38S69 H921T) -
residente in Cattolica - Via Ariosto, 8; (comproprietaria);
Righetti Lino, nato a San Giovanni in Marignano (RN),
il 28.04.1941 - (Cod. Fis. RGH LNI 41D28 H921I) -
residente in Cattolica - Via Foscolo, 79; (comproprietario);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 7.303,00;

6)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 4738 (derivata dalla 1716/b) di mq. 21;
della ditta:
Galli Fabio, nato a Cattolica (RN), il 26.04.1945
(Cod. Fis. GLL FBA 45D26 C357A) - residente in Cattolica -
Via G. Garibaldi, 187; (Proprietario per 1/2);
Di Giacomi Vera, nata a Cattolica (RN), il 15.02.1949 -

(Cod. Fis. DGC VRE 49B55 C357O) - residente in Cattolica
Via G. Garibaldi, 187; (Proprietaria per 1/2);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 225,00;

7)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;
- particella n. 69 di mq. 146; della ditta:

PACI Pia, nata a Montefiore Conca (RN) il 31.05.1917;
(Cod. Fis. PCA PIA 17E71 F502I); residente in Cattolica
Via del Porto, 54; (Proprietà per 2/18);

Pritelli Hermes, nato a Cattolica il 21.02.1938;
(Cod. Fis. PRT HMS 38B21 C357V); residente in Cattolica -
Via Cavour, 3; (Proprietà per 2/18);

Pritelli Mauro, nato a Cattolica il 4.02.1938;
(Cod. Fis. PRT MRA 38B04 C357F); residente in Cattolica -
Via Bovio, 38; (Proprietà per 3/18);

Pritelli Pier Luigi, nato a Cattolica il 18.06.1940;
(Cod. Fis. PRT PLG 40H18 C357G); residente in Cattolica -
Via Colombo, 3; (Proprietà per 3/18);

Pritelli Maria Giuseppina, nata a Cattolica il 24.11.1941;
(Cod. Fis. PRT MGS 41S64 C357R); residente in Cattolica -
Via Carpignola, 101; (Proprietà per 2/18);

Tonti Emanuela, nata a Cattolica il 25.03.1958;
(Cod. Fis. TNT MNL 58C65 C357E); residente a Saludecio
(47835 RN) - Via Mulini Venturi, 1467/b; (Proprietà per 6/18);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 1.207,00;

8)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;
- particella n. 4743 (derivata dalla 1911/a) di mq. 322;
- particella n. 4744 (derivata dalla 1911/b) di mq. 12;
della ditta: Foronchi Giancarlo, nato a Gabicce Mare (PU),
il 19.09.1931 (Cod. Fis. FRN GCR 31P19 D836V) - residente
in Cattolica - Via dr. Ferri, 13; (Proprietà 1000/1000);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 3.450,00;

9)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;
- particella n. 80 di mq. 494;
- particella n. 4740 (derivata dalla 1891/b) di mq. 293;
- particella n. 4741 (derivata dalla 1893/a) di mq. 222;
- particella n. 4742 (derivata dalla 1893/b) di mq. 26;
della ditta:

Nicolelli Giovanna, nata a Cattolica (RN) il 24.08.1932;
(Cod. Fis. NCL GNN 32M64 C357I); residente in Saludecio
(47835 RN) - Via XXIV Giugno 1859 n. 1; (Proprietà per 3/6);

Bernardi Dario, nato a Saludecio il 17.09.1943;
(Cod. Fis. BRN DRA 43P17 H724M); residente in Cattolica -

Via Mazzini, 5; (Proprietà per 1/6);

Bernardi Nicola, nato a Saludecio il 11.12.1941;
(Cod. Fis. BRN NCL 41T11 H724W); residente a La Spezia
(cap. 19123) - Via del Chiodo, 101; (Proprietà per 1/6);

Bernardi Silvia, nata a Saludecio il 27.04.1945;
(Cod. Fis. BRN SLV 45D67 H724D); residente in Rimini -
Via dell'Olmo, 3; (Proprietà per 1/6);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 9.622,00;

10)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 4723 (derivata dalla 191/a) di mq. 359;
- particella n. 4724 (derivata dalla 191/b) di mq. 7;
- particella n. 4747 (derivata dalla 2665/a) di mq. 281;

della ditta:

Gerboni Giancarlo, nato a Gradara (PU) il 2.04.1948;
(Cod. Fis. GRB GCR 48D02 E122W); residente in Gradara
(61012 PU) - Via Gaggera, 18; (Proprietario per 1/2);
Gerboni Primo, nato a Gradara (PU) il 16.10.1931;
(Cod. Fis. GRB PRM 31R16 E122G); residente in Gradara (PU)
Via Gaggera, 18; (Proprietario per 1/2);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 4.470,00;

11)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 4728 (derivata dalla 1035/b) di mq. 607;
della ditta:

Mastrolillo Antonia, nata a Barletta il 13.05.1913;
(Cod. Fis. MST NTN 13E53 A669A); residente in Cattolica (RN)
Via Indipendenza, 8; (proprietaria per 2/6);
Verni Alberto, nato a Cattolica (RN) il 7.03.1939;
(Cod. Fis. VRN LRT 39C07 C357Y); residente in Gradara (PU) -
Strada della Romagna, 5; (proprietario per 1/6);
Verni Claudio Ciro, nato a Cattolica (RN) il 25.10.1937;
(Cod. Fis. VRN CDC 37R25 C357W); residente in Cattolica -
Via Olivieri, 2; (proprietario per 1/6);
Verni Paolo, nato a Cattolica (RN) il 7.05.1952;
(Cod. Fis. VRN PLA 52E07 C357I); residente in Cattolica -
Via Indipendenza, 22; (proprietario per 1/6);
Verni Elisabetta, nata a Cattolica (RN) il 12.03.1942;
(Cod. Fis. VRN LBT 42C52 C357E); residente in Cattolica -
Piaz/le Ermete Re, 4; (proprietaria per 1/6);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 14.107,00;

12)- A Catasto Terreni: foglio di mappa n. 4;

- particella n. 4730 Ente Urbano (derivata dalla 1050/b)
di mq. 137;

A Catasto Urbano: foglio di mappa n. 4:

- particella n. 1050 sub 16 - area urbana di mq. 137 -

Via Argine, della ditta:

Olivieri Fabio, nato a Gradara (PU), il 15.07.1938;

(Cod. Fis. LVR FBA 38L15 E122E); residente in Tavullia

(61010 PU) - Strada del Piano, 69; (proprietario per 1/4);

Olivieri Giorgio, nato a Cattolica (RN), il 5.05.1951;

(Cod. Fis. LVR GRG 51E05 C357Q); residente a Gradara

(61012 PU) - Via R. Sanzio, 12; (proprietario per 1/4);

Olivieri Valter, nato a Cattolica (RN), il 21.06.1946;

(Cod. Fis. LVR VTR 46H21 C357U); residente in Cattolica

Via Argine, 9/a; (proprietario per 1/4);

Olivieri Maria Rosa, nata a Cattolica (RN), il 3.06.1954;

(Cod. Fis. LVR MRS 54H43 C357R); residente in Cattolica

Via Don Minzoni, 27; (proprietaria per 1/4);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 528,00;

Totale indennità complessivamente liquidate: Euro 99.373,00

- di notificare il presente provvedimento alle suindicate ditte espropriate ai sensi ed effetti dell'art. 13, II comma - Legge

n. 865/71, con sua pubblicazione in estratto sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna, nonché registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti uffici del Registro e dell'Agenzia del Territori di Rimini esonerando, a tal proposito, il Conservatore in merito all'iscrizione d'ufficio delle eventuali ipoteche legali e da ogni responsabilità al riguardo;

- di assumere a copertura delle predette spese di registrazione, trascrizione e voltura una presunta somma di Euro 6.400,00 sul Cap. 11320.000 "Acquisto aree espropriate e spese relative" - impegno n. 1596 sub 03 - del bilancio 2004 RR.PP., autorizzando l'economista comunale al pagamento anticipato delle suddette spese;

- di individuare quale responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione il dr. Gastone MENTANI, già designato in tale veste nell'ambito del costituito "Ufficio Espropri" giusta propria Determinazione n. 500 del 19.08.2003;