

IL DIRIGENTE

Vista la Concessione Edilizia n.146 del 17.10.2003, prat.259/2003, con la quale è stato approvato il progetto relativo alla nuova costruzione di edificio ad uso civile abitazione in via Cabral angolo via Ponchielli rilasciata alla ditta Centocose srl;

- la successiva D.I.A. n.345/2004;

Viste le N.T.A. del P.R.G. che obbligano alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di un'area per verde complementare alla viabilità come da art.3.2.3;

Visto il frazionamento redatto dal geom. Alberto Cibelli depositato in Comune il 6.11.2003 con il quale si individuava l'area da cedere gratuitamente al Comune per un totale di catastali mq.153;

- il collaudo reg.int.95 del 31.1.2005, con il quale il Settore Ambiente e Manutenzione attestava la regolare esecuzione delle opere a verde pubblico relative all'area da cedere;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area individuata al N.C.T. al fg. n.6, mappali 2420 e 2421 di complessivi mq.153, così come individuata nella allegata planimetria con il colore rosso (Allegato "A");

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;