

IL DIRIGENTE

Premesso che in esecuzione agli approvati progetti esecutivi per la realizzazione del P.I.P. di Cattolica, giusta deliberazioni consiliari n. 55 dell'8.03.1995 e n. 54 del 6.09.1996, dichiarati "ope legis" di pubblica utilità ai sensi degli artt. 27 e 35 della Legge 865/71, venivano attivate le relative procedure espropriative per l'acquisizione delle aree di privata proprietà, interessate dal suddetto "Piano di zona";

- che, tra le aree in questione, risultavano quelle in proprietà della ditta "PIVA Nadia e GRILLI Lina" residenti, entrambe a Cattolica in Via Luciona n. 7, espropriate per una superficie complessiva di mq. 153, giusta Determina Dirigenziale n. 572 del 7.10.2002, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Rimini in data 29.10.2002 al R.G. n. 14707 e n. 9523 di Registro Particolare;

Dato atto che le succitate proprietarie con nota assunta al protocollo comunale in data 7.07.2004 n. 7070, proponevano l'acquisizione ex art. 23 Legge 2359/1865, di una residua frazione di terreno di loro proprietà, adiacente alla sopracitata area espropriata divenuta, per lo più, senza possibilità di un utile destinazione e/o di un uso profittevole in quanto completamente separata dalla restante proprietà;

- che, in riferimento a quanto sopra, si richiedeva apposito parere alla Giunta Comunale, la quale esprimeva il proprio favorevole assenso nella seduta dell'11.08.04 quindi, l'ufficio espropri, con nota del 22.12.2004 in atti, comunicava alle interessate la disponibilità dell'Amministrazione alla succitata acquisizione offrendo, altresì, sulla base delle precedenti valutazioni indennitarie determinate in applicazione all'art. 5 bis -

Legge 359/92, un prezzo di mercato già mediato di 32,00 Euro/mq.;

Visto che le Sigg.re "PIVA / GRILLI" con nota del 4.01.2005, pure in atti depositata, accettavano l'indennità come sopra proposta il cui ammontare, per l'area di cui trattasi, censita al Foglio n. 6 del N.C.E.U. mappale n. 2295 di mq. 219, risulta pari a 7.008,00 Euro da corrispondere, peraltro, al netto della ritenuta d'imposta ex art. 11, V comma e segg. della Legge n. 413/1991, quindi per un importo pari a 5.606,40 Euro (Euro 7.008,00 - 20%);

Ritenuto pertanto di provvedere alla relativa liquidazione sulla base delle concordate intese, nonché all'esproprio a norma dell'art. 13 della Legge n. 865/1971, del residuo terreno in questione;

Vista la deliberazione n. 71 del 22 dicembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2005, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2005-2007 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, inoltre:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";
- l'art. 26, IV comma - L.R. 19.12.2002 n. 37 e s.m.;
- l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m. Testo Unico in materia di Espropriazione;

D E T E R M I N A

- di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'espropriazione a favore del Comune di Cattolica (RN), ai sensi ed effetti dell'art. 13 della Legge n. 865/1971, della sottoindicata area urbana, dando atto che trattasi di residua frazione di immobile da acquisire ai sensi dell'art. 23 della Legge n. 2359/1865, già ricompresa nell'ambito del realizzato Piano Comunale per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e censita come segue:

Comune censuario: Cattolica

Ditta espropriata:

- GRILLI Lina, nata a Montegrolfo il 13.10.1929; Prop. per 3/4 (Cod. Fis. GRLLNI29R53F523G) e PIVA Nadia, nata a Riccione il 29.03.1964 - (Cod. Fis. PVINDA64C69H274M) Prop. per 1/4 residenti, entrambe a Cattolica in Via Luciona, 7;
- Foglio di mappa n. 6; particella n. 2295 (area urbana) di mq. 219, censita al Catasto Fabbricati dell'Ufficio del Territorio di Rimini, giusta denuncia di variazione Prot. n. 16974 del 23.07.99;
- di provvedere, ai sensi ed effetti dell'art. 12, 3 comma della Legge n. 865/1971, al pagamento diretto a favore della succitata ditta proprietaria dell'accettata indennità definitiva di esproprio pari a complessivi 7.008,00 Euro (mq. 219 x 32,00 Euro) sulla quale, al momento della liquidazione, sarà applicata la ritenuta d'imposta del 20% ex art. 11 - comma 5 e segg. della Legge n. 413/91, pari a 1.401,60 Euro che verrà debitamente versata allo Stato dalla ragioneria comunale nel rispetto delle modalità previste dal Decreto del Ministero delle Finanze del 5 febbraio 1992, con conseguente pagamento di netti Euro 5.606,40 (Euro 7.008,00 - Euro 1.401,60);
- di procedere a notificare il presente provvedimento alla suindicata ditta espropriata, nonché alla sua

pubblicazione in estratto sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna con relativa registrazione e trascrizione presso i competenti uffici del Registro e Conservatoria Immobiliare di Rimini esonerando, peraltro, il Conservatore in merito all'iscrizione d'ufficio delle eventuali ipoteche legali e da ogni responsabilità al riguardo;

- di assumere, quindi, la spesa per l'anzidetta indennità (Euro 7.008,00) oltre a 592,00 Euro per le necessarie spese di registrazione, trascrizione e voltura, quindi per un totale complessivo pari a 7.600,00 Euro, a carico del Cap. 11320.000 "Acquisto aree espropriate e spese relative" del bilancio 2004 R.P. - impegno n. 1596 sub 02 -;

- di individuare il dr. Gastone MENTANI, funzionario del costituito "Ufficio Espropri", quale responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione, autorizzando inoltre l'economista comunale al pagamento anticipato delle succitate spese per i pubblici RR.II. (Euro 592,00);