I L D I R I G E N T E

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 veniva approvato nell'ammontare complessivo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000), di cui la quota parte di Euro 3.310.488,72 (L. 6.410.000.000) per lavori in appalto, il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di una struttura residenziale per anziani (R.S.A. + Casa protetta) con annesso centro diurno, debitamente incluso nel "Piano Regionale di localizzazione delle strutture per anziani non autosufficienti - Programma di completamento degli investimenti straordinari in sanità - II e III triennio", deliberato dal Consiglio Regionale con atto n. 726 dell'1.10.1997 e successiva approvazione del CIPE, giusta delibera del 6.05.1998 n. 52;

- che, al finanziamento di detto progetto, intervenivano per specifiche quote individuali e ai sensi dell'art. 20 - Legge n. 67/88 e s.m. - II e III triennio, lo Stato e la Regione, nonchè il Comune attuatore, giusta Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari del 23.12.1999;

- che, al fine di garantire una migliore gestibilità del cantiere nell'esecuzione lavori si è ritenuto di procedere a frazionare per separati lotti funzionali le diverse categorie di lavoro presenti (Opere Edili, Infissi, Impianti Tecnologici), andando ad appaltare un I lotto funzionale relativo alle "Opere Edili", con aggiudicazione a seguito di gara a licitazione privata ex art. 21, Legge 109/94 e s.m. alla ditta "I.C.O.P." s.r.l. di Pescara, per un importo di Euro 2.082.989,71 al netto del ribasso d'asta offerto del 13,70% oltre agli oneri per la sicurezza di (Euro 39.508,95), quindi per un corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 2.122.498,67 + IVA 10% = Euro 2.334.748,53 giusta contratto del 07/05/2001 Rep. n. 19257;

- che, con successiva Determinazione n. 522 del 4.10.2001 è stata approvata una specifica perizia di variante e suppletiva per le succitate "Opere Edili" redatta dal D.L. Geom. Simone Balducci dell'U.T. comunale che, pur non modificando l'importo progettuale di Euro 4.286.592,26 aumentava nel limite del 5%, di cui all'art. 134, comma 10 - D.P.R. n. 554/99, l'importo netto contrattuale a favore della succitata ditta appaltatrice per un nuovo corrispettivo d'appalto quantificato in Euro 2.186.281,10 oltre ai citati oneri per la sicurezza di Euro 39.508,95 quindi per un totale di complessivi Euro 2.225.790,05 + IVA 10% = Euro 2.448.369,05 giusta atto di sottomissione del 23/10/2001 Rep. n. 19.362;

- che, successivamente, a seguito delle negligenze appurate dalla D.L. in ambito cantieristico e dei correlativi gravi ed ingiustificati ritardi verificatesi in fase esecutiva rispetto al "programma-lavori", con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 23.01.2003 veniva disposta la risoluzione del suindicato contratto d'appalto Rep. n. 19.257/2001, per colpa dell'appaltatore ai sensi dell'art. 119, 4 comma e segg.- D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 29 di Capitolato Speciale;

- che, inoltre, la ditta "I.C.O.P." s.r.l. veniva dichiarata fallita, giusta sentenza n. 9/2003 R.F. del 21.01.2003 emessa dal Tribunale di Pescara, con nomina in qualità di Curatore del dr. Erminio Moscone che, in tale veste, partecipava in data 27.02.2003 alla stesura dell'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera, presi in consegna dalla D.L. ex art. 121, I comma del già citato D.P.R. n. 554/99;

- che, successivamente, veniva predisposta dalla D.L. la contabilità finale delle suindicate "Opere Edili" parzialmente eseguite dalla "I.C.O.P." le cui risultanze contabili di 1.628.142,16 Euro, determinate dallo Stato Finale redatto in data 4 aprile 2003 e controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dall'appaltatore, corrispondono all'importo finale risultante nel certificato di collaudo redatto in data 19.05.2003 dal collaudatore, Ing. Ivo Castellani di Rimini, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 521 del 23.08.2003;

- che, a seguito dell'anzidetta risoluzione contrattuale, disposta per colpa dell'appaltatore, si è reso necessario procedere ad appaltare alcune opere ritenute urgenti, sia per rendere nuovamente accessibile e sicuro il cantiere abbandonato dalla "ICOP" e ridotto in condizioni di estrema inagibilità e pericolosità, sia per consentire una rapida ripresa dei lavori edili, forzatamente sospesi, andando a realizzare altresì, specifiche opere di "assistenza muraria" in funzione dei realizzandi "Impianti Elettrici e Termoidraulici" appaltati alla ditta "Bonacina" s.r.l. di Galbiate (LC), giusta contratto Rep. n. 19.556 del 23/04/2003;

- che, con propria Determina Dirigenziale n. 641 del 31.10.2003 veniva approvato nell'importo netto di Euro 1.012.733,00 (IVA esclusa) il progetto di completamento dell'anzidetto I stralcio esecutivo per "Opere Edili" con il quale oltre ad un adeguato aggiornamento dei materiali e prezzi si procedeva alla modifica degli spazi interni, specie nel II piano del corpo centrale (sottotetto) ove venivano ricavate 8 (otto) nuove unità abitative indipendenti, alla sistemazione esterna del realizzato edificio (intonaci, tinteggiatura, posa degli infissi, recinzione, centrale termica e locale quadri elettrici e di trasformazione, ecc.) a salvaguardia di eventuali atti vandalici e/o intrusioni esterne specie a danno dei realizzati "Impianti Tecnologici";

Dato atto che tale progetto appaltato alla ditta "Mulazzani G.& G." S.p.A. di Bottega di Colbordolo (PU), per un corrispettivo d'appalto di complessivi Euro 887.036,32 oneri per la sicurezza inclusi, oltre all'IVA 10%, giusta contratto Rep. n. 19.650 del 22/04/2004, è stato completato;

Dato altresì atto che le sopracitate, intervenute vicissitudini (risoluzione contrattuale, fallimento, opere urgenti, ecc.), i correlativi maggiori costi sostenuti, le priorità di alcuni specifici interventi, nonchè il necessario aggiornamento dei prezzi e/o tariffe per i materiali costruttivi e l'adeguamento di alcune normative hanno, di fatto, reso insufficienti le risorse previste nell'iniziale progetto determinando, di conseguenza, una sua incompleta realizzazione;

Ritenuto, quindi, di procedere al completamento dell'intervento in questione che, senza apportare un cambiamento sostanziale al progetto originario, comporterà la realizzazione di diverse categorie di lavori (edili-

civili, tecnologici, elettrici, fognari, ecc.) al fine di definire e completare sia le nuove unità abitative localizzate al II piano, sia tutta la rimanente parte esterna con la sistemazione delle vie di accesso, marciapiedi, pavimentazioni, scale di sicurezza, illuminazione, opere a verde, ecc.;

Vista a tal proposito la relazione tecnica in atti, con la quale il progettista, Geom. Simone Balducci dell'U.T. comunale, illustra la fattibilità e le caratteristiche delle anzidette lavorazioni di completamento che, tra l'altro, prevedono l'aggiornamento degli impianti di sicurezza e di gestione della struttura, con particolare riferimento all'impianto di rilevazione incendio, a quello telefonico centralizzato e di videocitofono all'ingresso e all'impianto di chiamata pazienti con avvisatori ottico-acustici ed emergenza bagni;

Visti gli elaborati grafici redatti in opportune scale in relazione al tipo di lavoro e/o impianto da realizzare, nonchè le planimetrie d'insieme dell'intervento esecutivo in parola, il tutto quantificato nell'ammontare complessivo di Euro 1.549.372,00 di cui Euro 1.340.000,00 per lavori e 10.000,00 Euro per oneri sulla sicurezza, ripartito come segue:

A)- LAVORI

1)- Opere Edili Euro 1.340.000,00

oneri per la sicurezza Euro 10.000,00

Totale Lavori ..... Euro 1.350.000,00

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (1) Euro 135.000,00
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso) Euro 34.000,00
- Spese pubblicità gara appalto Euro 3.000,00
- Quota incentivo e oneri riflessi ex art. 3, comma 29 - Legge 350/03 Euro 27.000,00
- Quota imprevisti e arrotondamento Euro 372,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 199.372,00

TOTALE PROGETTO Euro 1.549.372,00

==========

Visto che tale progetto di completamento risulta costituito dai seguenti allegati elaborati e precisamente:

Tav. 01 - Relazione Tecnica;
Tav. 02 - Computo Metrico Estimativo;
Tav. 03 - Schema di Contratto;
Tav. 04 - Capitolato Speciale d'Appalto;
Tav. 05 - Elenco Prezzi Unitari;

Progetto Architettonico: n. 8 Tav. (da Tav. 06 a Tav. 06/g);

Schema Pavimentazioni: n. 5 Tav. (da Tav. 07 a Tav. 07/d);

Abaco Infissi Interni: n. 2 Tav. (da Tav. 08 a Tav. 08/b);

Progetto Strutturale: Tav. 09 (Scale esterne in acciao);

Impianto Idrico Termico: n. 4 Tav. (da Tav. 10 a Tav. 10/c);

Impianto Elettrico: n. 7 Tav. (da Tav. 11 a Tav. 11/f);

Impianti Tecnologici: n. 4 Tav. (da Tav. 12 a Tav. 12/c);

Impianto Illuminazione
esterna: n. 2 Tav. (da Tav. 13 a Tav. 13/a);

Tav. 14 - Piano di Sicurezza;
Tav. 15 - Piano di Sicurezza - Programma lavori e ubicazione cantiere;
Tav. 16 - Lista delle lavorazioni;

Atteso che il sottoscritto responsabile del procedimento ha designato il predetto progettista, Geom. Simone Balducci, quale "Responsabile della sicurezza in fase di progettazione" che, in tale veste, ha predisposto il necessario "Piano di Sicurezza " (elab. 14) ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494 /96 e s.m.;

- che, inoltre, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99, viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, rappresentato dal suindicato progettista e da un direttore operativo ex art. 125 da nominarsi successivamente dal responsabile del procedimento;

Verificato che il completamento di cui trattasi è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie, ecc. ex art. 2, comma 60, sub. 16, Legge n. 662/96, nonchè alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. n. 503/96;

Ritenuto inoltre che tale progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle esigenze manifestate in proposito dall'Amministrazione Comunale, nonchè sviluppato sulla base delle effettuate verifiche ed indagini progettuali e strutturali al fine di ridurre la possibilità di imprevisti in corso di esecuzione ed è debitamente corredato dal "Cronoprogramma" ex art. 42 del D.P.R. n. 554/99;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 47 del succitato D.P.R. n. 554/99;

Ritenuto, quindi, di procedere all'aggiudicazione dei lavori inerenti al progetto in questione dell'importo complessivo di Euro 1.340.000,00 soggetto a ribasso d'asta, oltre a 10.000,00 Euro per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso (categoria prevalente
OG 1) e all'IVA 10%, mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità, e adeguato alle categorie e classifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Vista la deliberazione n. 8 del 16.02.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004, la Relazione Previsionale e Programmatica, nonchè il Piano Triennale degli Investimenti, come successivamente modificata ed integrata con atto consiliare n. 61 del 29.11.2004;

Vista la deliberazione n. 9 del 16.02.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Visto inoltre:

- la L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.;
- La Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s.m.;
- il D.P.R. n. 554/99, Regolamento Generale in materia di LL.PP.;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione dell'Imprese;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Satuto comunale;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare nell'importo lordo complessivo di 1.549.372,00 Euro, ripartito come in premessa e costituito dagli elaborati pure in premessa citati, il progetto esecutivo redatto dal Geom. Simone Balducci dell'U.T. comunale, relativo ai lavori di completamento della struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, di Via Beethoven;

- di dare atto che il sottoscritto Dirigente, quale responsabile del procedimento ex art. 7 - Legge n. 109/94 e s.m. per i lavori di cui trattasi, ha designato il predetto progettista, Geom. Simone Balducci, quale "Responsabile della sicurezza in fase di progettazione" che pertanto, in tale veste, ha predisposto il "Piano di Sicurezza" (elab. 14) ai sensi ed effetti dell'art. 12 del Dec. Legs.vo n. 494 /96 e s.m.;

- di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99, viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, rappresentato dal suindicato progettista e da un direttore operativo ex art. 125 da nominarsi successivamente dal sottoscritto responsabile del procedimento;

- di dare atto inoltre che il progetto in questione è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie, ecc. ex art. 2, comma 60, sub. 16, Legge n. 662/96, nonchè alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ex D.P.R. n. 503/96;

- di procedere, come esposto in premessa, all'aggiudicazione dei "lavori a corpo e misura" inerenti l'appalto del completamento in questione dell'importo complessivo di Euro 1.340.000,00 soggetto a ribasso, oltre a 10.000,00 Euro per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso (categoria prevalente OG.1) e all'IVA 10% mediante gara a licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità, e adeguato alle categorie e classifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- di dare atto che la complessiva spesa lorda del suddetto progetto di completamento pari ad Euro 1.549.372,00 (IVA 10% inclusa) trova adeguata imputazione sul Cap. 9907.000 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Mutuo - E. Cap. 1150.53) come segue :

- quanto a euro 723.040,00 - impegno n. 1700 01 sul Bilancio 2003,

- quanto a Euro 526.332,00 - impegno n. 42 sul bilancio 2005,

- quanto a euro 300.000,00 sul medesimo capitolo del bilancio 2006;