

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la pratica 95/2003 presentata in data 17/3/2000, prot. 3662, dalla Soc. Graziella s.r.l., per la ricostruzione di edificio residenziale previa demolizione del preesistente fabbricato ad uso Colonia Marina, per cui è stata rilasciata concessione edilizia n. 137 del 5/9/2000 e successive varianti;

Tenuto conto che, in adempimento alle previsioni del PRG vigente, con tale concessione la Soc. Graziella srl si impegnava a cedere e sistemare a verde e parcheggi, la limitrofa area destinata a G.6 dal piano, così come previsto dallo schema di convenzione allegato alla concessione stessa;

Preso atto che nel corso dei lavori la società concessionaria ha ritenuto di proporre una modifica alla sistemazione dell'area G.6, prevedendo la realizzazione di un piano di parcheggio interrato, in diritto di superficie, e la restituzione del giardino soprastante, arricchito di varie opere di sistemazione ed arredo, di una quota di parcheggio pubblico e di alcuni chioschi in muratura per il trasferimento di attività già esistenti nelle aree circostanti;

Visto il parere favorevole preventivo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 12/5/2004 relativamente all'ultima proposta presentata dalla Soc. Graziella srl in data 11/5/2004 di sistemazione aree da cedere di cui alla concessione edilizia n. 137 del 5/9/2000;

Vista l'istanza di permesso di costruire n. 273/2004 presentata in data 28/07/2004, prot. n. 7782, dalla Soc. Graziella s.r.l. per la realizzazione di autorimessa interrata e sistemazione a verde dell'area classificata G.6, ubicata in Via Carducci, distinta al Catasto Terreni al F. 1 Mappali 497-833;

Visto il Parere Favorevole Condizionato espresso dal Settore Ambiente e Manutenzione Urbana in data 10/8/2004, P.R.T. 3/141 relativamente agli interventi richiesti nella pratica edilizia sopraccitata;

Visto il Parere Favorevole dal punto di vista architettonico, rinviando la pratica all'esame della Commissione Tecnica Interna per la verifica dei parametri urbanistico-edilizi, espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. 6 del 5/8/2004;

Visto il parere della Commissione Tecnica Interna espresso nella seduta n. 15 del 19/8/2004, che di seguito si riporta:

"Visto il parere favorevole all'intervento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 12/5/2004 e del parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. 6 del 5/8/2004;

Preso atto delle prescrizioni dettate dal Settore Ambiente con nota del 10/8/2004, che si allega al presente parere; Preso atto che la proposta determina la modifica degli obblighi convenzionali precedentemente definiti con la concessione edilizia n. 137 del 5/9/2000;

Tutto ciò premesso, si esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** a:

- 1) che il piano interrato venga arretrato dal confine di proprietà sul lato Via Carducci a minimo ml. 1,50 come previsto dal Regolamento Edilizio;
- 2) che vengano rispettate tutte le prescrizioni del Settore Ambiente con conseguente integrazione/modifica degli elaborati grafici;
- 3) acquisizione del nulla-osta AUSL e VV.FF., per cui occorre presentare idonea richiesta e un numero adeguato di elaborati grafici.

Si rinvia all'ufficio per le modifiche convenzionali conseguenti."

Vista la richiesta di integrazione documenti dell'ufficio urbanistica del 7/9/2004, relativa alla pratica n. 273/2004, inviata alla Soc. Graziella srl con la quale si quantificava preventivamente il relativo diritto di superficie e si richiedeva nuovo schema di convenzione e relativo computo metrico estimativo delle opere;

Visto il certificato di conformità edilizia ed agibilità n. 42/2004, prot. int. 353/04, rilasciato alla Soc. Graziella per il fabbricato di civile abitazione di cui alla concessione edilizia n. 137 del 5/9/2000;

Vista la integrazione documentazione presentata dalla Soc. Graziella srl in data 8/11/2004, tra cui lo schema di convenzione per la realizzazione di un parcheggio interrato e sistemazione a verde del piano terra dell'area classificata G.6;

Preso atto della relazione dell'assessore Gottifredi, preceduta dalla lettura da parte del cons. Ercoles (coalizione Arcobaleno - Italia dei valori) di un'interpellanza dallo stesso presentata, relativa all'oggetto, e del dibattito che ne è seguito, come riportato nel verbale della seduta, nonché del voto negativo sulla proposta di emendamento avanzata dal cons. Cimino (F.I.), espresso come segue:

- cons. presenti n. 18
- voti favorevoli = 3 (cons. Cimino e Pagnini di F.I., Bulletti di P.C.A.C.)
- voti contrari = 11
- astenuti = 4 (Ercoles e Antonioli della coalizione Arcobaleno, Tonti di R.C. e Carli di A.N.)

Visto il seguente esito della votazione sul punto in argomento che, come da richiesta di 1/3 dei consiglieri, viene effettuata per appello nominale ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento del C.C.:

- cons. presenti n. 18
- voti favorevoli = 11 (il Sindaco Pazzaglini, i cons. Campolucci, Prioli, Tamanti, Bannini, Trebbi, Cavoli e Raschi dei D.S., Marzocchi e Giulini della Margherita e Ruggeri di M.P.C.)
- voti contrari = 7 (il cons. Bulletti di P.C.A.C., Cimino e Pagnini di F.I., Carli di A.N., Tonti di R.C., Antonioli ed Ercoles della coalizione Arcobaleno)

D E L I B E R A

1) - di approvare la concessione del diritto di superficie alla Soc. Graziella srl per anni 99 dell'area individuata a G.6 così come definita negli allegati tecnici alla pratica edilizia n. 273/2004 e depositati agli atti, per l'importo di Euro 85.000,00; tale atto avverrà al termine dei lavori unitamente alla cessione dell'area all'Amministrazione Comunale;

2) - di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", inerente la realizzazione di autorimessa interrata e sistemazione a verde dell'area classificata G.6, ubicata in Via Carducci, distinta al Catasto Terreni al F. 1 Mappali 497-833 con la Soc. Graziella srl;

3) - di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica per i provvedimenti di competenza e per la sottoscrizione della convenzione, avente lo stesso facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 267/2000.

=====

DEL30883/ASD-DEL - deliberazione C.C. n. 2 del 20/1/05 - pag. n.

=====