

Premesso che nell'ambito della procedura espropriativa attivata dal Comune di Cattolica per la realizzazione di una struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e Centro diurno), con sentenza n. 879, depositata in data 3.06.2004, la Corte d'Appello di Bologna nel dichiarare inammissibile l'opposizione a stima proposta dal Comune di Cattolica ai sensi dell'art. 19 - Legge n. 865/71 e in accoglimento della riconvenzionale proposta dai convenuti, F.lli VANNI Roberto e VANNI Vittorio, confermava l'indennità definitiva di esproprio già determinata dalla Commissione Prov.le Espropri di Rimini in data 18.07.01, nell'ammontare complessivo di Euro 516.942,90 oltre a Euro 9.255,40 quale indennità di occupazione condannando, il Comune opponente, al deposito e/o pagamento di complessivi Euro 526.198,30 oltre agli interessi legali a far data dal 7.03.2001 da calcolare sulla differenza tra detta somma e l'importo già depositato di Euro 115.451,15 nonchè al rimborso agli opposti, in solido, delle spese di lite, competenze ed onorari negli importi ivi specificati;

Considerato che l'anzidetta indennità definitiva di esproprio (Euro 516.942,90) è stata calcolata in riferimento all'originaria ed occupata superficie prevista dal "Piano Particellare di Esproprio" di mq. 5.880 mentre, successivamente, a seguito del redatto ed approvato frazionamento tipo n. 866/2003, la suddetta superficie veniva determinata in definitivi mq. 5.595 con relativa pronuncia di esproprio ex art. 13, Legge n. 865/71, giusta Determinazione Dirigenziale n. 408 del 1.07.2003, adottata in rettifica del precedente similare provvedimento n. 118 del 7.03.2001, entrambi debitamente comunicati agli espropriati F.lli VANNI;

- che, pertanto, si reputa necessario andare a modificare l'importo dell'anzidetta indennità definitiva previsto in sentenza (Euro 516.942,90) rideterminandolo, sulla base del criterio di valutazione ex art. 5 bis - Legge 359/92, già adottato dalla "Commissione Espropri" ed in rapporto alla suindicata, minore superficie espropriata, in complessivi Euro 491.920,55;

Viste quindi le trattative intercorse tra le parti, a seguito delle quali, oltre all'obbligo per il Comune di dare esecuzione alla predetta sentenza e quindi al deposito delle relative somme anche nell'eventualità di un ricorso in Cassazione si recepiva, altresì, la possibilità di addivenire ad un accordo con i F.lli Vanni per una rateizzazione delle somme in questione, nonchè di procedere allo svincolo dell'importo già depositato alla Cassa DD.PP. di Euro 115.451,15;

Visto che lo svincolo di cui sopra è stato debitamente autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 432 del 14.07.2004 e conseguente rilascio dell'originale quietanza n. 19 del 21.02.2001 in data 4.10.2004 nelle mani del Sig. Vanni Vittorio;

Visto che a seguito delle successive intese è stata predisposta la bozza di accordo, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale i F.lli Vanni, in via preliminare, accettano e riconoscono la superficie d'esproprio nei definitivi mq. 5.595, rendendosi inoltre disponibili a rateizzare il residuo importo di sentenza pari ad Euro 385.724,80 (Euro 501.175,95 - Euro 115.451,15) oltre agli interessi a far data dal 7.03.2001 al saldo, nelle concordate modalità di pagamento e relative, prefissate scadenze temporali;

Visto che le anzidette modalità di pagamento sono le seguenti:

- a)- pagamento al 30.12. p.v. di una I quota di Euro 90.000,00 oltre agli interessi legali come sopra previsti, per un totale pari a Euro 100.275,00;
- b)- pagamento sempre al 30.12. p.v. di complessivi Euro 10.198,45 quale rimborso delle spese di lite, competenze, onorari e quota forfettaria del 10% come da sentenza;
- c)- pagamento al 30.04.2005 di una II quota di Euro 122.862,40

oltre interessi legali dal 7.03.2001 al 30.06.2004, nonchè di un interesse concordato del 4% a far data dal 1.07.2004 al saldo, il tutto per un ammontare complessivo di Euro 139.365,00;

d)- pagamento al 2.01.2006 della III quota a saldo pari ad Euro 172.862,40 oltre interessi legali dal 7.03.2001 al 30.06.2004, nonchè dell'interesse concordato del 4% a far data dal 1.07.2004 al saldo, per un ammontare complessivo finale di Euro 200.695,00;

Ritenuto di recepire l'accordo di cui trattasi in quanto, oltre ad evitare tutte le incognite e l'ulteriori maggiori spese derivanti dal proseguimento del contenzioso in Cassazione, assicura all'Ente un esborso finanziario più che vantaggioso in virtù della concordata dilazione temporale e rispetto alle iniziali pretese di controparte tese ad ottenere l'immediato deposito delle somme previste dalla sopracitata sentenza 879/04;

Ritenuto quindi di approvare la bozza dell'accordo in esame;

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004, la Relazione Previsionale e Programmatica, nonchè il Piano Triennale degli Investimenti, come successivamente modificata ed integrata con atto consiliare n. 61 del 29.11.2004;

Vista la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

A voti unanimi legalmente espressi;

D E L I B E R A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la bozza dell'accordo allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, relativa alle modalità di pagamento rateizzato concordate con i F.lli Vanni Roberto e Vittorio, a seguito della sentenza di condanna n. 879/2004, depositata il 3.06.04, emessa dalla Corte d'Appello di Bologna nei confronti del Comune di Cattolica, per il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio, di occupazione, relativi interessi legali e spese di giudizio, determinate nell'ambito della procedura acquisitiva di cui in oggetto e premessa;

- di dare atto che l'accordo di cui trattasi, che le rispettive parti sottoscriveranno all'esecutività del presente provvedimento, prevede una corresponsione complessiva a favore dei succitati F.lli Vanni, pari ad Euro 450.533,45 debitamente ripartita nelle scadenze e negli importi riportati in narrativa e nell'accordo medesimo;

La complessiva spesa di Euro 450.533,45 sarà disponibile come segue:

- quanto ad Euro 72.959,04 sul Cap. 9907/1 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (contributo regionale E. Cap. 910.1) del bilancio 2000 R.P. - Prenotazione di impegno n. 1311 03;

- quanto ad Euro 37.514,41 sul Cap. 9907/1 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (contributo regionale E. Cap. 910.1) del bilancio 2000 R.P. - Prenotazione di impegno n. 1311 07;

- quanto ad Euro 340.060,00 sul Cap. 11320 "Acquisto aree espropriate e spese relative" del bilancio 2004 - Prenotazione di impegno n. 1596 01 -;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL30533/ASD-DEL Delibera G.C. n. 154 del 22.12.2004 pag.
