

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 57 del 18.11.2004, esecutiva, con la quale è stata approvata la sdemanializzazione ex art. 829, II comma, C.C., di n. 3 (tre) tratti del lungomare "Rasi-Spinelli" e precisamente dei frustoli stralciati dalla sede stradale, catastalmente identificati al N.C.T. di Cattolica al Foglio n. 4, mappali n. 5011 di mq. 14, n. 5012 di mq. 12 e n. 5013 di mq. 26, come da frazionamento tipo n. 49355/2004, approvato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 6.05.2004;

Dato atto che detta sdemanializzazione è finalizzata alla concessione del diritto di superficie a favore dell'ENEL S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000) per l'installazione di n. 2 (due) nuove cabine elettriche di trasformazione da media a bassa tensione che andranno posizionate nell'ambito delle suindicate zone sdemanializzate ed in conformità al progetto presentato dall'ENEL stessa;

Dato altresì atto che la regolamentazione del suddetto diritto di superficie è prevista dalle condizioni tutte contenute nello schema di atto pubblico depositato agli atti della presente determinazione;

Dato atto inoltre che tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla stipula del necessario rogito notarile sono a totale carico dell'ENEL la quale, per l'esercizio del diritto di cui trattasi, corrisponderà al Comune concedente un corrispettivo di Euro 2.000,00 (non soggetta ad IVA ai sensi art. 4 D.P.R. 633/72);

Ritenuto di provvedere in merito ai sensi dell'art 192 del T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del

18.08.2000 e di garantire l'ENEL per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del competente Direttore dell'Ufficio del Territorio di Rimini da ogni responsabilità in proposito;

Vista la deliberazione n. 8 del 16.02.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'art. 952, I comma - C.C.;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di procedere alla concessione del diritto di superficie a favore dell'ENEL S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone n. 2 (C.F. e P. IVA 05779711000), per l'installazione di n. 2 (due) cabine elettriche di trasformazione da media a bassa tensione, tipo "box" sui frustoli stralciati dalla sede stradale del lungomare "Rasi-Spinelli" e già sdemanializzati nelle modalità citate in premessa, catastalmente identificati al N.C.T. di Cattolica al Foglio n. 4, mappali n. 5011 di mq. 14, n. 5012 di mq. 12 e n. 5013 di mq. 26, come da frazionamento tipo n. 49355/2004, approvato dall'Ufficio del Territorio di Rimini in data 6.05.2004;

- di dare atto che la regolamentazione del suddetto diritto di superficie è prevista alle condizioni tutte contenute nello schema di atto pubblico depositato agli atti della presente determinazione e che alla stipula del rogito notarile che andrà a formalizzare la concessione in questione interverrà in rappresentanza e per conto del Comune concedente il sottoscritto Dirigente di Settore ai sensi dell'art. 107, 3 comma lett. c) del Dec. Legs.vo n. 267/2000 e art. 83 dello Statuto comunale;

- di ribadire altresì che l'ENEL a corrispettivo della anzidetta concessione dovrà versare al Comune di Cattolica la somma, concordemente pattuita di Euro 2.000,00 non soggetta ad I.V.A. ai sensi art. 4 D.P.R. 633/72, oltre a provvedere a tutte le spese inerenti e/o conseguenti la stipula del suddetto atto pubblico;

- di introitare la suindicata somma (Euro 2.000,00) al Cap. 825.000 "Alienazione beni immobili patrimoniali" del bilancio 2004 (accertamento n. 459) con l'esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio di Rimini da ogni ingerenza nel reimpiego dell'anzidetta somma riscossa;

- di dare altresì atto che il Comune concedente garantisce l'ENEL per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi e rinuncia all'ipoteca legale con esonero del predetto, competente Direttore, da ogni responsabilità in proposito;