

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 5 del 22.1.2003, ha approvato lo schema progettuale per il comparto denominato "Centro Video-Gioco-Sport" in area Parco della Pace da attuarsi tramite accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 28.8.2003 ha approvato la variante specifica al P.R.G. relativa al comparto D12.1- G7, denominato "Centro Video-Gioco-Sport" di cui l'accordo di pianificazione sopracitato costituisce parte integrante;

- la Provincia di Rimini con delibera di G.P. n. 225 del 25.10.2003 ha approvato la variante specifica al P.R.G. relativa all'Accordo di Pianificazione, comparto D12.1 - G7, per la realizzazione del Centro Video Gioco Sport;

- la Soc. Immobiliare Valconca a r.l. ha presentato in data 23.12.2003, prot.n. 13009, con successiva integrazione del 6.2.2004, prot.n. 1271, gli elaborati di Piano Particolareggiato per l'esame del Consiglio Comunale;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 26.2.2004 ha adottato il Piano Particolareggiato in attuazione del P.R.G.;

- gli atti del Piano Particolareggiato sono stati pubblicati dal 27.2.2004 al 27.3.2004 e ne è stata data notizia con apposizione di manifesti in luoghi pubblici, ed il periodo delle osservazioni è decorso dal 28.3.2004 al 26.4.2004; è stata inoltre data notizia alla cittadinanza del compiuto deposito anche tramite la stampa locale, Corriere di Rimini e La Voce, rispettivamente in data 28.2.2004 e 29.2.2004;

Tutto ciò premesso:

- considerato che sono pervenute n. 3 osservazioni nei termini, presentate dai sigg.ri Giorgio Pierani, in data 20.4.2004, prot.3903, Roberto Bannini e Leo Cibelli capigruppo DS/Margherita, in data 23.4.2004, prot. n. 4066, Fabrizio Gaudenzi Gruppo Consigliare Forza Italia, in data 26.4.2004, prot. n. 4143 ed una osservazione fuori termine presentata dal sig. Arduini Alessandro, Coordinatore Margherita, in data 6.5.2004, prot. n. 4535, (allegato "A" alla presente deliberazione);

- visti i seguenti pareri espressi dagli Enti ed Uffici competenti (Allegato "B" alla presente deliberazione):

parere favorevole con prescrizioni, prot.0045580/IP1 espresso dalla A.U.S.L. in data 14.5.2004;

parere favorevole del U.O.A. Difesa del suolo e assetto del territorio, prot.15479, del 23.4.2004;

parere favorevole condizionato dei VV.FF. del 18.5.2004, prot.1361/04/P;

parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta n. 2 del 19.2.2004 e successivo parere sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate espresso nella seduta n. 7 del 14.9.2004;

parere favorevole HERA del 16.4.2004, prot.6963/04;

parere TELECOM del 9.3.2004, prot.3883;

parere ENEL del 16.3.2004, prot.ERM/P2004017167

parere SGR del 4.3.2004;

parere favorevole con indicazioni e prescrizioni del SETTORE AMBIENTE E MANUTENZIONE del

10.7.2004;

- preso atto dell'esame da parte della Commissione Consigliare Territorio e Ambiente nella seduta del 14.9.2004 come riportato nel verbale depositato agli atti;

- preso atto della relazione urbanistica redatta dal competente Settore Comunale, contenente, tra l'altro, la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate (allegato "C" alla presente deliberazione), così come integrata, nel dibattito svoltosi, dalla richiesta presentata dal Sindaco relativamente alla possibilità di modificare quota parte degli spazi destinati a commercio / pubblici esercizi a favore di usi di tipo direzionale (nella misura massima di mq. 500);

Vista la Legge 17.8.1942 n.1150;

Vista la Legge 6.8.1967 n.765

Visto il D.M. 1.4.1968 n.1404;

Visto il D.M. 2.4.1968 n.1444;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10

Vista la L.R. 7.12.1978 n.47

Vista la L.R. 23.5.1980 n.42;

Vista la L.R. 27.2.1984 n.6;

Vista la L.R. 5.9.1988 n.36;

Vista la L.R. 8.9.1988 n.46;

Vista la L.R. 26.4.1990 n.33;

Vista la L.R. 30.1.1995 n.6;

Vista la L.R. 24.3.2000 n.20;

Vista la L.R. 25.11.2002 n.31;

Preso atto del dibattito, come riportato nel relativo verbale, in apertura del quale è uscito il cons. Carli (in quanto, come dallo stesso dichiarato, legato da vincoli di parentela con il privato attuatore) ed è entrato il cons. Bondi, mantenendo così a 18 il numero dei presenti;

Con voti favorevoli 12 e 6 contrari (i consiglieri Bondi, Ercoles e Antonioli della coalizione Arcobaleno, il cons. Bulletti di P.C.A.C., Pagnini di F.I. e Tonti del P.R.C.) espressi in forma palese dai 18 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di controdedurre alle osservazioni presentate, come esposto nell'allegata proposta del Settore Urbanistica, di cui si condivide il contenuto;

2) di integrare la normativa con la seguente indicazione, così come richiesto, nel corso del dibattito, dal Sindaco:

""possibilità di modificare quota parte degli spazi destinati a commercio e pubblico esercizio, a favore di usi di tipo direzionale (nella misura massima di mq. 500) senza un aumento complessivo della capacità edificatoria dell'intervento"";

3) di approvare alle condizioni e vincoli contenuti nei pareri dei vari Enti ed Uffici riportati nell'allegato "B" alla presente deliberazione, il piano particolareggiato relativo al comparto denominato "Centro Video Gioco Sport" costituito dai seguenti elaborati:

- tav.01 Estratto di mappa e piano parcellare 1:2000
- tav.02 Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:500
- tav.03 Rilievo fotografico dell'area
- tav.04 Planimetria di inquadramento 1:1000
- tav.05 Planimetria generale dell'intervento
- tav.06 Planimetria con destinazioni d'uso delle aree 1:500
- tav.07 Planovolumetrico 1:500
- tav.08 Sezioni dello stato di fatto e di progetto 1:500
- tav.09A Tipologie edilizie indicative - Piante 1:500
- tav.09B Tipologie edilizie indicative - Prospetti di insieme dell'intervento 1:200
- tav.10 Schema degli impianti 1:1000
- tav.11 Sovrapposizione planimetria di progetto e planimetria allegata all'accordo di pianificazione con descrizione delle variazioni apportate 1:1000
- tav.A Relazione tecnica
- tav.B Norme tecniche di attuazione
- tav.C Schema di convenzione - Accordo di pianificazione
- tav.D Relazione di spesa
- tav.E Elenco degli elaborati allegati
- tav.F Titolo di proprietà
- tav.G Elenco pareri

Allegati:

- Visualizzazioni architettoniche
- Relazione Geologica
- Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi della L.447/95
- Progetto Centro Giovani Anziani

4) di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, di procedere agli adempimenti successivi previsti dalla normativa vigente.

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

=====

DEL30117/ASD-DEL Atto C.C. n. 53 dell'8/10/2004 - Pag. n.

=====