

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

- la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 52 del 28.04.2004, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2004;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 200 del 6.9.2000, con la quale si concedevano in locazione all'Associazione "Centro Danza" Circolo ARCI - Promozione insegnamento danza di Erica Rifelli, con sede in Cattolica - P.za della Repubblica - P.IVA 03160010405 - i locali ubicati nel complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n.4, mapp. 2863, sub. 167 parte, individuati nella planimetria depositata agli atti della predetta deliberazione G.C. n.200/2000, per una consistenza di circa mq. 200, per il periodo di anni uno, rinnovabile di anno in anno previa adozione di apposito atto determinativo;

Richiamato il contratto di locazione rep. 19.202 del 3/10/2000 stipulato con l'Associazione Centro Danza

di Erica Rifelli in esecuzione della predetta deliberazione;

Richiamata la propria determinazione n.612 del 29/10/2001 con la quale si rinnovava all'Associazione "Centro Danza" di Erica Rifelli, il contratto di locazione rep. 19.202 del 3/10/2000 per un ulteriore periodo di anni uno, dal 1.10.2001 al 30.09.2002, per un canone annuale di Euro 2.119,54.=) oltre ad IVA al 20% per complessivi Euro 2.543,45.=, oltre al pagamento delle utenze per consumi energetici (acqua, luce, gas)

Considerato che la locazione è di fatto proseguita dal 1.10.2002 a tutt'oggi e ritenuto di regolarizzare il rapporto locatizio dal 1.10.2002 al 30.9.2004;

Ritenuto altresì di regolarizzare per il predetto periodo i pagamenti per le utenze gas;

Richiamato all'uopo il prospetto predisposto dal Settore Ambiente - Manutenzione Urbana - Reti, depositato agli atti della presente determinazione, nel quale si evidenziano i costi per le utenze gas riferiti ai locali concessi in locazione all'Associazione Centro Danza per il periodo in parola, per un ammontare di Euro 272,31;

Ritenuto di determinare il canone di locazione per il periodo 1.10.2002 - 30.9.2003, e per il periodo 1.10.2003 - 30.9.2004, sulla base della variazione dell'indice ISTAT, come da seguente prospetto:

- Canone precedente (1.10.2001 - 30.9.2002): Euro 2.119,54 oltre ad IVA

- Variazione ISTAT 1.10.2001 - 30.9.2002: + 2,6%
Canone 1.10.2002 - 30.9.2003: Euro 2.119,54 * 2,6% = Euro 2.174,65
oltre ad IVA

- Variazione ISTAT 1.10.2002 - 30.9.2003: + 2,4%
Canone 1.10.2003 - 30.9.2004: Euro 2.174,65 * 2,4% = Euro 2.226,84
oltre ad IVA

Ritenuto pertanto di regolarizzare il rapporto di locazione di cui trattasi dal 1.10.2002 fino al 30.9.2004, e di accertare le seguenti somme:

- Canone 1.10.2002 - 30.9.2003: Euro 2.174,65 oltre ad IVA
- Utenze gas 30.9.2001 - 15.10.2002: Euro 133,33

- Canone 1.10.2003 - 30.9.2004: Euro 2.226,84 oltre ad IVA
- Utenze gas 16.10.2002 - 15.10.2003: Euro 138,98

D E T E R M I N A

1) - di regolarizzare il rapporto di locazione all'Associazione "Centro Danza" Circolo ARCI - Promozione insegnamento danza di Erica Rifelli, con sede in Cattolica - P.za della Repubblica - P.IVA 03160010405 - dei locali ubicati nel complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n.4, mapp. 2863, sub. 167 parte, individuati nella planimetria depositata agli atti della predetta deliberazione G.C. n.200/2000, per una consistenza di circa mq. 200, per il periodo 1.10.2002 - 30.9.2004;

- di accertare nei confronti della associazione "Centro Danza" di Erica Rifelli, i seguenti crediti a favore del Comune di Cattolica, per i canoni e le utenze anticipate dall'amministrazione per il periodo pregresso, come segue:

- Canone 1.10.2002 - 30.9.2003: Euro 2.174,65 oltre ad IVA

- Utenze gas 30.9.2001 - 15.10.2002: Euro 133,33

- Canone 1.10.2003 - 30.9.2004: Euro 2.226,84 oltre ad IVA

- Utenze gas 16.10.2002 - 15.10.2003: Euro 138,98

3) - di accertare l'entrata di euro 5.281,79 sul cap. 560 - accertamento n. 319 -,

4) - la spesa di euro 272,31 farà carico sul cap. 11640.000 "Spese per servizi gestiti per conto di terzi" del bilancio 2004 - impegno n. 1167 - accertamento n. 320 sul cap. 1280.000 -;

5) - di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;