

IL DIRIGENTE

Vista la Concessione Edilizia n.209 del 17.12.2002, prat.248/2002, con la quale è stato approvato il progetto relativo alla nuova costruzione di edificio ad uso civile abitazione in via D'Azeglio rilasciata alla ditta Centocose srl;

- la successiva Variante n.53 del 23.4.2004:

Viste le N.T.A. del P.R.G. relative alla zona B5-1 che obbligano alla realizzazione e cessione di area a parcheggio per standard urbanistici da collocarsi sul fronte strada per una fascia di profondità di 10m.;

Vista la presa d'atto favorevole della G.M. del 17.3.2004 con la quale si accettava una minor cessione di superficie standard da monetizzare;

- la ricevuta di pagamento del 29.3.2004 relativa alla monetizzazione del verde pari a euro 16.035,69;

Visto il frazionamento redatto dal geom. Massimo Favoni depositato in Comune il 12.4.2004 con il quale si individua l'area da cedere gratuitamente al Comune per un totale di catastali mq.32;

- il collaudo p.r.t.3/105 del 1.7.2004, con il quale il Settore Ambiente e Manutenzione attestava la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione relative all'area da cedere;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area individuata al N.C.T. al fg. n.3, mappale 4207 di complessivi mq.32, così come individuata nella allegata planimetria con il colore rosso (Allegato "A");

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;