

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dal sig. Aufiero Romolo in data 16.02.2004 prot. 1591, comproprietario insieme ad altri familiari di un alloggio del 2 comparto PEEP in via Mattei n 54, distinto al NCEU foglio 4 particella 2436 sub. 1 e 2;

Visto l'atto di convenzione stipulato in data 13.12.1979 n. 170302 di repertorio, a rogito del Dott. Mario Bevilacqua Notaio in Cattolica, relativo alla cessione del terreno in diritto di superficie alla COOPERATIVA EDIFICATRICE CATTOLICA;

Visto l'atto di assegnazione repertorio n. 177186 del 01.12.1983, a rogito dello stesso Dott. Mario Bevilacqua, con cui la COOPERATIVA EDIFICATRICE CATTOLICA assegnava ai coniugi Aufiero Pasquale e Nicoloro Giuseppina

- "Il diritto di superficie sull'area in Cattolica Via Mattei 54, al N.C.T. partita 4664, Foglio 4, n. 2486, di mq. 129; con sovrastante porzione di fabbricato, composto di piano seminterrato con garage e ripostiglio, di piano terra rialzato con cucina e soggiorno, di piano primo con due camere, ripostiglio e bagno, di piano sottotetto con ripostigli", successivamente distinti al NCEU al F. 4 particella 2436 sub. 1 (appartamento) e sub 2 (garage) rispettivamente

Vista la denuncia di successione in morte di Nicoloro Giuseppina apertasi in data 14.12.2003;

Visti gli atti relativi al 2 comparto PEEP;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n 179, ed in particolare l'art. 20, commi 1 e 2 , e l'art. 23, comma 2 ;

Preso atto che con tali norme vengono abrogati i commi dal 15 al 19 della legge 865/71, recanti disposizioni per l'alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che la richiesta del sig. Aufiero Romolo è finalizzata al consolidamento dell'intera proprietà dell'immobile;

Considerato che all'Amministrazione Comunale resta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 47 - 3 comma - legge 8.6.1990 n. 142;

A voti palesi unanimi;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL30511/ASD-DEL Delibera G.C. n. 103 dell'11.08.2004 pag.
