

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dal sig. Tabellini Carlo in data 22.04.2004 prot. 4039, proprietario di un alloggio costruito su area in diritto di superficie nel 1 comparto PEEP in Via Di Vittorio n 10, distinto al NCEU foglio 6 particella 1135 sub. 4 e 16;

Visto l'atto di convenzione stipulato in data 25.02.1976 n.162111 di repertorio, a rogito del Dott. Mario Bevilacqua Notaio in Cattolica, relativo alla cessione del terreno in diritto di superficie alla Impresa Cecchini Mario;

Visto l'atto di cessione n. 169137 del 23.03.1979, a rogito dello stesso Dott. Mario Bevilacqua, con cui l'Impresa Cecchini Mario cedeva alla sig.ra Mirabelli Angelina - un appartamento a piano terzo e cantina al piano terra, distinti al NCEU al F. 6 particella 1135 sub. 16 (appartamento) e 4 (cantina) rispettivamente;

Visto l'atto notaio Dott. Giovanni Leone del 15.06.1994 rep. n.37271, con il quale la sig.ra Mirabelli Angelina cedeva l'immobile in oggetto al sig. Tabellini Carlo, previa rinuncia al diritto di prelazione espressa dalla Giunta Municipale con delibera n 1058 del 22.12.1993;

Visti gli atti relativi al 1 comparto PEEP;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n 179, ed in particolare l'art. 20, commi 1 e 2 , e l'art. 23, comma 2 ;

Preso atto che con tali norme vengono abrogati i commi dal 15 al 19 della legge 865/71, recanti disposizioni per l'alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che all'Amministrazione Comunale resta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n 126 del 02.06.1977;

A voti palesi unanimi,

### DELIBERA

- di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

---

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti palesi unanimi,

### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

DEL30466/ASD-DEL Delibera G.C. n. 101 dell'11.08.2004 pag.

---