

IL DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 723 del 20.12.2002, con la quale veniva approvato un Il stralcio funzionale del progetto per i lavori di realizzazione di una struttura residenziale per anziani (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, relativo agli "Impianti Elettrici e Termoidraulici" opportunamente accorpati, nell'importo complessivo netto di 764.000,00 Euro così ripartito:

- LAVORI IN APPALTO:

Categoria OS 28	Impianti Termici e di Condizionamento
- Lavori a corpo	446.431,40 Euro

Categoria OS 30	Impianti Interni Elettrici
- Lavori a corpo	313.349,60 Euro

TOTALE Lavori a corpo soggetti a ribasso: 759.781,00 Euro

Oneri per la sicurezza	4.219,00 Euro
(non soggetti a ribasso)	

TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO 764.000,00 Euro

=====

Dato atto che a seguito di gara d'appalto espletata mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 21 comma 1, lett. b) Legge 109/94 e ss.mm. i lavori in questione venivano aggiudicati all'A.T.I. "Bonacina s.r.l. - Livio Impianti Elettrici di Giampaolo Livio" di cui l'impresa "Bonacina" s.r.l. di Galbiate (LC), è capogruppo, per un importo di Euro 649.232,86 al netto del ribasso d'asta offerto del 14,550% oltre ai succitati oneri per la sicurezza di Euro 4.219,00 quindi per un corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 653.451,86 + IVA 10% = Euro 718.797,05 giusta contratto Rep. n. 19.556 del 23/04/2003 con consegna lavori avvenuta in data 12.05.2003;

Dato altresì atto che a seguito della necessità di apportare modifiche non sostanziali al predetto stralcio esecutivo e non preventivabili al momento della stipula contrattuale, la D.L. ha predisposto una specifica perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 25, 3 comma - Legge 109/94 e s.m. finalizzata sia al miglioramento che al mantenimento di un elevato standard qualitativo e alla piena funzionalità dell'opera, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 427 del 4.07.2003;

Visto che a seguito di quanto sopra si è determinato un aumento dell'originario importo di contratto (Euro 649.232,86) per un ammontare di Euro 31.234,44 quindi nel limite del 5% previsto dalla normativa in materia, con conseguente nuovo importo contrattuale a favore della ditta "Bonacina" che veniva portato a Euro 680.467,30 oltre ai già citati oneri per la sicurezza di Euro 4.219,00 e all'IVA 10%, il tutto per un totale lordo complessivo di Euro 753.154,93 giusta atto di sottomissione Rep. n. 19.627 del 15/07/2003;

Visto inoltre che con successive proprie Determinazioni n. 825 del 30.12.2003 e n. 350 del 5.06.2004 sono state concesse alla ditta appaltatrice, ai sensi ed effetti dell'art. 26 del D.M. 145/2000, due distinte proroghe del termine di ultimazione lavori per complessivi giorni 120 (60 + 60) naturali e consecutivi, con ultima scadenza fissata all'8 agosto 2004;

Preso atto che nell'attuale fase esecutiva e finale dei lavori in questione la D.L. evidenzia la necessità di eseguire ulteriori specifici interventi di variante in corso d'opera alle realizzande opere impiantistiche comportanti, altresì, nuove categorie di lavorazioni e l'uso di materiali diversi da quelli previsti in contratto, così come indicato nella relazione tecnica del 14.07.2004 in atti depositata;

Considerato che la variante di cui trattasi non apporta modifiche sostanziali allo stralcio esecutivo in questione, nè determina un aumento dell'approvato costo progettuale generale di 4.286.592,26 Euro andando ad incidere in particolare e limitatamente su alcune diverse lavorazioni e/o attrezzature inerenti le "opere impiantistiche" in questione anche in previsione di un successivo completamento in fase preliminare di studio;

Visto che le principali variazioni all'impianto elettrico sono date dalla mancata realizzazione, seppur temporanea, dell'impianto di rilevazione automatica di incendio, del centralino telefonico e dell'impianto di chiamata ospedaliera mentre di converso saranno potenziate le reti ed i quadri elettrici per l'alimentazione della cabina Enel;

Visto, altresì, che le variazioni delle opere termoidrauliche sono relative al miglioramento dei sistemi di regolazione dell'impianto di riscaldamento, con installazione di un nuovo gruppo di pressurizzazione per l'impianto idrico-antincendio in conformità alle prescrizioni ricevute dai VV.FF. e realizzazione di scavi per la rete del gas e per l'allaccio dei suddetti impianti, modificando inoltre la portata delle pompe di sollevamento acque bianche e nere per limitare al massimo il pericolo allagamenti;

Accertato che tali diversi lavori portati dalla suindicata perizia di variante oltre a mantenere un elevato standard qualitativo e la piena funzionalità dell'opera, non modificano l'importo contrattuale della ditta appaltatrice che, pertanto, rimane confermato nel predetto corrispettivo di netti Euro 684.686,30 (oneri per la sicurezza inclusi);

Visto, altresì, che la ditta "Bonacina" s.r.l." ha accettato di eseguire le opere ed i lavori portati dalla presente perizia di variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo il verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto in contraddittorio con la D.L. e contenente n. 65 (sessantacinque) nuovi prezzi determinati a norma dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/99;

Ritenuto inoltre di concedere, per quanto sopra, un'ulteriore proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, già fissato al 08/08/2004, quindi con nuova scadenza determinata al 7 settembre 2004;

Visti gli elaborati che costituiscono detta perizia di variante e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Verbale nuovi prezzi;
- Schemi unifilari quadri;
- Disegno di installazione;

Vista la deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2004 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione n. 9 del 16 febbraio 2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2004-2006;

Visto, altresì:

- L'art. 25 - Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e s. m.;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 e in particolare gli artt. 134 e 136;
- il Decreto Minist. LL.PP. n. 145/2000 e in particolare l'art. 10;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli EE.LL.);
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di prendere atto ed approvare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 25 - Legge 109/94 e s. m. nonchè

art. 134 - D.P.R. n. 554/99 e art. 10 - Decreto Minist. LL.PP. n. 145/2000, la perizia di variante redatta dalla D.L. (P.I. Pascucci Franco e P.I. Vandi Maurizio) relativa agli "Impianti Elettrici e Termoidraulici" quale il stralcio funzionale del progetto per la realizzazione di una struttura residenziale per anziani (R.S.A.) di cui in oggetto e premessa;

- di prendere altresì atto ed approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto in contraddittorio tra la ditta appaltatrice e capogruppo "Bonacina" s.r.l. di Galbiate (LC) e la D.L. contenente n. 65 (sessantacinque) nuovi prezzi determinati a norma dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/99;

- di concedere inoltre una proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori, già fissato al 08/08/2004, quindi con nuova scadenza determinata al prossimo 7 settembre 2004;

- di attestare, come esposto in premessa, che la presente perizia di variante non modifica l'importo contrattuale della succitata ditta appaltatrice che, pertanto, rimane confermato nel predetto ammontare di netti Euro 684.686,30 (oneri sulla sicurezza inclusi) + IVA 10% = Euro 753.154,93 la cui imputazione di spesa risulta già assunta sul Cap. 9907.001 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Contributo Reg.le - E. Cap. 910.1) del Bil. 2000 R.P.- Impegno n. 1311 sub 05, sub 04;

- di individuare nel Geom. Simone Balducci, direttore dei lavori, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;