

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- in data 20.4.2004, prot.1741, veniva presentata dal Signor Ciaroni Dario domanda per installazione di chiosco vendita piadine in Piazzale delle Rimembranze su area privata da cedere gratuitamente al Comune con conseguente assegnazione in regime di occupazione di suolo pubblico;

- la Commissione Tecnica Interna nella seduta n.4 del 27.2.2004 esaminava il progetto e si esprimeva in tali termini:

"Preso atto del precedente parere della Giunta Comunale con il quale si prospettava la possibilità di cessione gratuita di area e ricollocazione in regime di occupazione di suolo pubblico, si ritiene di esprimere parere favorevole per quanto di competenza e si rinvia alla Giunta Comunale per il parere definitivo. In caso di esito positivo occorrerà individuare con il competente Settore Entrate/Patrimonio le modalità di acquisizione dell'area e di autorizzazione all'installazione del manufatto".

- la Giunta Comunale si è definitivamente espressa nella seduta del 24.3.2004 con parere favorevole;

- si è proceduto al rilascio della Concessione Edilizia n.47 del 20.4.2004, prat.064/2004;

- il concessionario, ha prodotto frazionamento, redatto dal geom. Domenico Vagnini, depositato in Comune il 13.5.2004, con il quale si individuava l'area da cedere gratuitamente al Comune per un totale di catastali mq.92, identificata al Fg.5, mappale 2706;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. I , del D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267;

Atteso che l'argomento di cui trattasi non rientra tra gli atti fondamentali di competenza del Consiglio Comunale, ma nella gestione corrente che compete alla Giunta ed ai dirigenti;

- che la Giunta con i richiamati atti ha emanato gli indirizzi necessari per l'espletamento della successiva attività gestionale dei dirigenti interessati;

- Visto l'art. 192, determinazione a contrattare, del richiamato decreto legislativo n. 267/2000;

Visti, altresì, gli art. 7 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 421, che consente alla pubblica amministrazione di definire con i privati il contenuto discrezionale del provvedimento considerato che con l'accoglimento della proposta finale si viene a dotare l'area di un nuovo servizio per la collettività a fronte di un incremento potenziale per il Comune, dato dall'acquisizione del bene e dal canone concessorio;

- ritenuto necessario procedere alla acquisizione gratuita dell'area citata, per la successiva concessione con separato atto alla collocazione del manufatto;

- visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

1) - di acquisire gratuitamente dal sig. Ciaroni Dario il frustolo di terreno distinto al N.C.T del Comune di Cattolica al foglio 5 mappale 2706 di mq. 92, che contestualmente viene a lui stesso concesso per installare e montare sulla predetta area un manufatto per la vendita di prodotti alimentari (piadina, ecc.) in regime di concessione di suolo pubblico per anni 9 rinnovabili;

2) - di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area individuata al Catasto al fg. n.5, mappale 2706, di complessivi mq.92;

3) - di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

4) - di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

